

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення у складі: літера "А" – приміщення вет. лікарні, літера "а" – веранда, літера "а1" – погріб, літера "а2" – ганок, літера "Б" – сарай, літера "б" – погріб, літера "Г" – вбиральня, літера "NN1N2" – огорожа, ворота, хвіртка, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Підвисоке, вул. Зелена, 4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення у складі: літера "А" – приміщення вет. лікарні, літера "а" – веранда, літера "а1" – погріб, літера "а2" – ганок, літера "Б" – сарай, літера "б" – погріб, літера "Г" – вбиральня, літера "NN1N2" – огорожа, ворота, хвіртка (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Підвисоке, вул. Зелена, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699980), адреса: Кіровоградська обл., с-ще Голованівськ, вул. Соборна, 26, телефон: +38 (05252) 2-16-54.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Приміщення у складі: літера "А" – приміщення вет. лікарні, літера "а" – веранда, літера "а2" – ганок	Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, с. Підвисоке, вул. Зелена (Інтернаціональна)**, 4	-	363618335236	1264 - Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.08.2023, номер: 341759744	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Новоархангельський район ліквідовано та утворено Голованівський район у новому складі, в тому числі, території Підвисоцької сільської територіальної громади до складу якої входить с. Підвисоке.

** Відповідно до додатка 1 Розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 19 травня 2016 року № 216-р «Про виконання Закону України від 9 квітня 2015 року № 317-VIII "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки"», врахувавши пропозиції Підвисоцької сільської ради, вулицю Інтернаціональну перейменовано на вулицю Зелену.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– літ. «А» – одноповерхова будівля приміщення вет. лікарні та літ. «а» – веранда загальною площею 64,3 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – бутовий; стіни – цегла;

переkritтя – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – дощата); вид опалення – пічне; наявне електропостачання; газопостачання, водопровід, газопровід та каналізація – відсутні;

– літ. «a1» – погріб, площею основи 1,5 кв. м; рік побудови – 1970 (стіни – бетон; переkritтя – залізобетонне; сходи – бетон); наявне електропостачання;

– літ. «a2» – ганок, площею основи 2,5 кв. м; рік побудови – 1970 (стіни – бетон; сходи – бетон);

– літ. «Б» – сарай, площею основи 39,1 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; переkritтя – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – глинобитна); наявне електропостачання;

– літ. «б» – погріб, площею основи 9,4 кв. м; рік побудови - 1970 (стіни – кам'яні; переkritтя – з/б мон); наявне електропостачання;

– літ. «Г» – вбиральня, площею основи 1,80 кв. м; рік побудови 1970 (стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога - дощата);

– літ. «NN1N2» – огорожа, ворота, хвіртка (штахет).

З 2022 року приміщення об'єкта приватизації, в яких розташовувалася дільнична лікарня ветеринарної медицини, не використовуються за призначенням.

Всі об'єкти нерухомості знаходяться у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, с. Підвисоке	0,0926	3523684200:51:000:0002	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Голованівська районна державна адміністрація Кіровоградської області, код ЄДРПОУ: 04055044). Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2025 номер витягу: 421600627. Правокористувач: Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00699980). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 07.09.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **269 227,74 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **134 613,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **134 613,87 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **134 613,87 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **53 845,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 922,77 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 922,77 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 922,77 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення у складі: літера "А" – приміщення вет. лікарні, літера "а" – веранда, літера "а1" – погріб, літера "а2" – ганок, літера "Б" – сарай, літера "б" – погріб, літера "Г" – вбиральня, літера "NN1N2" – огорожа, ворота, хвіртка, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Підвисоке, вул. Зелена, 4).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Підвисоке, вул. Зелена, 4.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/prymishhennya-u-skladi-litera-a-prymishhennya-vet-likarni-litera->

[a-veranda-litera-a1-pogrib-litera-a2-ganok-litera-b-saraj-litera-b-pogrib-litera-g-vbyralnya-litera-nn1n2-ogorozha-vorota-hvirtka/](https://drive.google.com/drive/folders/16U4bVxtl-C0c3_e7gi0m07rfvp34_2og) доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта https://drive.google.com/drive/folders/16U4bVxtl-C0c3_e7gi0m07rfvp34_2og , яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Новоархангельським відділом Сінькова Оксана Іванівна, телефон +38 (067) 740-60-21, адреса електронної пошти: 15.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.09.2026 № 503.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260518-01998**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **2 692,28 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 346,14 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 346,14 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 346,14 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.