

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна - комплексу будівель загальною площею 269,3 кв. м, за адресою:
Кіровоградська обл., Олександрівський (Петрівський) р-н, с-ще Петрове,
вул. Паркова (Кірова), 40

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 269,3 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрівський (Петрівський) р-н, с-ще Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон: +38 (0522) 33-32-40.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв м).	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс будівель загальною площею 269,3 кв.м	Кіровоградська обл., Олександрівський (Петрівський) * р-н, с-ще Петрове (смт Петрове)**, вул. Паркова (Кірова) ***, 40	-	1319782135249	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2017, індексний номер витягу: 93771580	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

* Згідно з Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Петрівський район ліквідовано, а його територію включено до складу новоутвореного Олександрівського району;

** У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28.07.2023 № 3285-ІХ селища міського типу відносяться до категорії селищ.

***Згідно з Розпорядженням Петрівського селищного голови Петрівського району Кіровоградської області від 20.02.2016 №11 вулицю Кірова перейменовано на вулицю Паркова.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова адміністративна будівля, А, загальною площею 269,3 кв. м (рік побудови – 1960; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – з/б плити; дерев'яні балки; покрівля із азбоцементних листів; підлога – дощата). Будівля має два окремі входи, з вулиці та двору; наявне електропостачання;

– сарай – склад, Б (рік побудови – 1960; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля із азбоцементних листів; підлога – дощата); наявне електропостачання;

– убиральня, В (рік побудови – 1960; фундамент – земляний вигріб, обкладений цеглою; стіни – цегляні, покрівля із азбоцементних листів).

Технічний стан будівель задовільний.

– огорожа, N (металеві стовпи та прути (значна частина демонтована). Технічний стан незадовільний.

Об'єкт тривалий час не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Олександрійський (Петрівський) * р-н, с-ще Петрове (сmt Петрове) **, вул. Паркова (Кірова) ***, земельна ділянка 40	0,1383	3524955100:50:065:0021	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник: Петрівська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04364199). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.12.2018, індексний номер 150272714; правочористувач: Головне управління статистики у Кіровоградській області, (код за ЄДРПОУ 02360926). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 10.12.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 14 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» № 2468-IX від 28.07.2022 та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **804 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **402 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **402 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **402 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **160 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **80 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **80 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **80 400,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1 600,00 грн, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 900,00 грн (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель загальною площею 269,3 кв.м за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський (Петрівський) р-н, с-ще Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40.

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський (Петрівський) р-н, с-ще Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-zagalnoyu-ploshheyu-269-3-kv-m-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1hGnflvZlxiEW8Go8vn1nsXNj6dFrlHD4>,

яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: заступник начальника Головного управління статистики у Кіровоградській області – Нестеренко Олена Анатоліївна, телефон +38 (0522) 33-32-40, адреса електронної пошти: gus@kr.ukrstat.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.12.2025 № 186.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221202-15173.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **8 040,00 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **4 020,00 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 020,00 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 020,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.