

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – бази відпочинку «Перлина», за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: База відпочинку «Перлина».

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Департамент фінансів Миколаївської обласної військової адміністрації (код за ЄДРПОУ 02314955); адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22; телефон: (0512) 50-02-81.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
База відпочинку «Перлина»	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5	2055	2124572248209	1212 – інші будівлі для тимчасового проживання	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №216776481 від 17.07.2020	Державна, Департамент фінансів Миколаївської обласної військової адміністрації (код за ЄДРПОУ 02314955)

Об'єкт приватизації складається:

- будівлі, споруди та передавальні пристрої: корпус 12 квартирний за літ. А-2 загальною площею – 626,8 м. кв.; корпус 12 квартирний за літ. Б-2 загальною площею – 593,6 м. кв.; котедж двоповерховий за літ. В-2 загальною площею 101,8 кв. м.; котедж двоповерховий за літ. Г-2 загальною площею 92,6 кв.м.; службово-побутовий корпус за літ. Д-3 загальною площею 409,5 кв. м. (будівля невиробничого призначення, що перебуває у недобудованому стані); адміністративно-господарська споруда за літ. Ж-2 загальною площею 177,5 кв. м.; господарське приміщення під баком за літ К; кладова за літ. Л; туалет за літ. М; дворові душові кабінки за літ Б-2, бесідка за літ. О; ворота №1; огорожа навколо бази №2; свердловина артезіанська №4; ворота №5; №6; огорожа свердловини №7, замощення №1;

- машини та обладнання – 58 позицій;
- інструменти, прилади, інвентар – 20 позицій (меблі);
- багаторічні насадження;
- інші основні засоби – проектна документація ;
- малоцінні необоротні матеріальні активи ;
- білизна, постільні речі, одяг та взуття;
- будівельні матеріали;
- пально-мастильні матеріали;
- запасні частини;
- тара;
- інші виробничі запаси;
- малоцінні та швидкозношувальні предмети;
- капітальні інвестиції – об'єкт незавершеного будівництва «Службово-побутовий корпус».

Договори оренди щодо об'єктів приватизації або його частини відсутні.

### Відомості про транспортні засоби:

№№	Назва ТЗ / марка	Рік випуску	Пробіг, км
1	Лодка «Прогрес»	-	-
2	Мотор «Вихрь»	-	-
3	Мотоцикл «Днепр- 1602»	-	-
4	Автомобіль ИЖ-2717 грузопасажирський	2003	-

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5	5300	4820983900:09:000:0033	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.06.2014 індексний номер 23466554 на право постійного користування земельною ділянкою. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні
Земельна ділянка	За межами населеного пункту в межах території Рибаківської сільської ради	279	4820983900:09:000:0068	Для рекреаційного призначення під розміщення автомобільної стоянки легкових автомобілів бази відпочинку «Перлина»	Державна. Договір оренди землі від 26.05.2005 б/н (строком на 20 років)

## 2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 20.07.2023

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта приватизації - база відпочинку «Перлина» здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - база відпочинку «Перлина» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 1959313,26 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 979 656,63 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 979 656,63 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - 979 656,63 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 391862,65 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 195931,33 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 195931,33 гривня (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 195931,33 гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець зобов'язаний забезпечити:

- збереження профілю діяльності протягом п'яти років;
- соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації база відпочинку «Перлина» за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Рибаківка, Квартал Другий, 5.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: mykolaiv@spfu.gov.ua, адреса веб-сайта - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефон: (0512)47-04-16, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com)

**4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 27.06.2023 №129-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230621-86990.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 19593,13 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 9796,57 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 9796,57 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9796,57 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.