

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля Жидичинської ділянки ветмедицини /А-1/ загальною площею 60,8 кв. м, хлів загальною площею 17,9 кв. м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Озерце, вул. Тракторна, 12

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будівля Жидичинської ділянки ветмедицини /А-1/ загальною площею 60,8 кв. м, хлів загальною площею 17,9 кв. м, колодязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45242, Волинська обл., Луцький р-н, с. Озерце, вул. Тракторна, 12

Назва та контактні дані балансоутримувача: Волинська обласна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00692512, адреса: 43001, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ковельська, 128А, тел. (0332) 722 681, e-mail: r.lutskvetlik@voldpss.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля Жидичинської ділянки ветмедицини /А-1/	Волинська обл., Луцький р-н*, с. Озерце, вул. Тракторна, 12	60,8	1834155907218	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2019, індексний номер витягу 167433084	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Хлів		17,9	313640807218	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2021, індексний номер витягу 265358714	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля Жидичинської ділянки ветмедицини /А-1/ загальною площею 60,8 кв.м (фундамент – стрічковий бетонний; стіни – дерев'яні обкладені цеглою; перегородки, підлога, перекриття – дерев'яне; покрівля – двосхилий шифер; вікна, двері – дерев'яні), забезпечена енергопостачанням, опалення – пічне. Знаходиться у задовільному стані. Не використовується з 2021 року.
- хлів /Б-1/ загальною площею 17,9 кв. м (фундамент – бетонний стрічковий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – двосхилий шифер; вікна, двері – дерев'яні), інженерні комунікації відсутні. Знаходиться в незадовільному стані. Не використовується з 2021 року.
- колодязь /В/ 1930 року побудови, знаходиться в задовільному стані. Не використовується з 2021 року.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Луцький р-н*, с. Озерце	0,2656	0721885000:01:001:0472	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.09.2023, індексний номер витягу: 348207009. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, дата запиту: 24.01.2025. Власник: Ківерцівська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04051394). Право постійного користування земельною ділянкою. Правочористувач: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512)**. Обмеження у використанні: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0174 га

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Луцької міської територіальної громади.

** - наказом Держпродспоживслужби від 09.08.2024 №578 назву Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00692512) змінено на Волинську обласну державну лікарню ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00692512).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.01.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 06.03.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **182 221,96 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **91 110,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 110,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **91 110,98 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **36 444,39 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **18 222,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 222,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 222,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля Жидичинської дільниці ветмедицини /А-1/ загальною площею 60,8 кв. м, хлів загальною площею 17,9 кв. м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Озерце, вул. Тракторна, 12).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Озерце, вул. Тракторна, 12.

ШБ контактної особи на об'єкті: в. о начальника Волинської обласної державної лікарні ветеринарної медицини Ткачук Андрій Миколайович, телефон: (097) 281 3442; головний бухгалтер Волинської обласної державної лікарні ветеринарної медицини Поліщук Ольга Володимирівна, телефон: (095) 864 6836, e-mail: r.lutskvetlik@voldpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06.02.2025 №33

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231012-56383.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 822,22** грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **911,11** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **911,11 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **911,11 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.