

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу нежитлових**  
**будівель у складі: будинок А загальною площею 43,6 кв.м; прибудова а загальною**  
**площею 21,2 кв.м; ганок а1; сарай Б загальною площею 26,3 кв.м; прибудова б**  
**загальною площею 4,6 кв.м; прибудова б1 загальною площею 5,5 кв.м; вбиральня У;**  
**колодязь К, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Осовець, вул. 9-го**  
**Травня, 2а**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс нежитлових будівель у складі: будинок А загальною площею 43,6 кв.м; прибудова а загальною площею 21,2 кв.м; ганок а1; сарай Б загальною площею 26,3 кв.м; прибудова б загальною площею 4,6 кв.м; прибудова б1 загальною площею 5,5 кв.м; вбиральня У; колодязь К.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Осовець, вул. 9-го Травня, 2а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (4631) 7-58-60.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва   | Адреса розташування   | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                      | Підстава виникнення права власності  | Форма власності та власник   |
|---|---|------------------------|---------------------|---|--|--|
| Комплекс нежитлових будівель у складі: будинок А загальною площею 43,6 кв.м; прибудова а загальною площею 21,2 кв.м; ганок а1; сарай Б загальною площею 26,3 кв.м; прибудова б загальною площею 4,6 кв.м; прибудова б1 загальною площею 5,5 кв.м; вбиральня У; колодязь К | Чернігівська обл., Ніжинський (Бобровицький) р-н*, с. Осовець, вул. 9-го Травня, 2а | 101,2                  | 26442071            | 1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 16.02.2009 Серія САВ № 917037, видане виконавчим комітетом Щаснівської сільської ради. Інформація з ДРРП № 344402307 від 28.08.2023 | Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля А, загальною площею 43,6 кв.м (1972 року побудови, стіни - із черепашнику);
- прибудова а, загальною площею 21,2 кв.м;
- ганок а1;
- одноповерховий сарай, Б загальною площею 26,3 кв.м (1968 року побудови, стіни - із черепашнику);
- прибудова б, загальною площею 4,6 кв.м;
- прибудова б1, загальною площею 5,5 кв.м
- дерев'яна вбиральня У;
- колодязь К (діаметр -1м, глибиною - до 10 м).

Станом на 01.09.2023 об'єкт або його частини в оренді не перебувають.

## Відомості про земельну ділянку:

| Назва            | Адреса розташування   | Площа земельної ділянки, (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки  | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження  |
|------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| Земельна ділянка | Чернігівська обл.,<br>Ніжинський (Бобровицький) р-н*,<br>с. Осовець,<br>вул. 9-го Травня,<br>2а | 1127                          | 7420688000:02<br>:000:0411          | Для обслуговування адміністративної будівлі та господарських будівель і споруд | Державна.<br>Власник – Бобровицька районна державна адміністрація*.<br>Державний акт на право постійного користування від 05.02.2010 № 375765, виданий виконавчим комітетом Щаснівської сільської ради Бобровицькій районній державній лікарні ветеринарної медицини ** |

\* - Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Бобровицький район Чернігівської області ліквідовано, Бобровицьку міську територіальну громаду включено до складу Ніжинського району.

\*\* - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" діяльність Бобровицької районної державної лікарні ветеринарної медицини припинено шляхом приєднання до Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

## 2. Інформація про електронний аукціон

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 04 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель у складі: будинок А загальною площею 43,6 кв.м; прибудова а загальною площею 21,2 кв.м; ганок а1; сарай Б загальною площею 26,3 кв.м; прибудова б загальною площею 4,6 кв.м; прибудова б1 загальною площею 5,5 кв.м; вбиральня У; колодязь К, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Осовець, вул. 9-го Травня, 2а, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - 15678,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 7839,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7839,00 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 7839,00 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 3135,6 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1567,8 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1567,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1567,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель у складі: будинок А загальною площею 43,6 кв.м; прибудова а загальною площею 21,2 кв.м; ганок а1; сарай Б загальною площею 26,3 кв.м; прибудова б загальною площею 4,6 кв.м; прибудова б1 загальною площею 5,5 кв.м; вбиральня У; колодязь К, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Осовець, вул. 9-го Травня, 2а);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;  
Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";  
МФО 300711;  
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Код за ЄДРПОУ: 43173325;  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;  
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;  
Account: UA363052990000025307046200356;  
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";  
MFO 300711;  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Code YeDRPOU: 43173325;  
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Осовець, вул. 9-го Травня, 2а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Музиченко Віталій Михайлович, тел.+38 (4631) 7 58 60, e-mail: [nr@vetmed.gov.ua](mailto:nr@vetmed.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, 03039, проспект Голосіївський, 50,.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Довгаль Вікторія Миколаївна, тел. +38(067)7187983, e-mail: [v.dovhal@spfu.gov.ua](mailto:v.dovhal@spfu.gov.ua).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 13 вересня 2023 №13/333 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230831-37612.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 156,78 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 78,39 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 78,39 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 78,39 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.