

## **ЗВІТ**

### **про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»**

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 30.12.2021.

Метою проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (далі – проект акта), є встановлення єдиних вимог до реалізації контрольних функцій у сфері оренди державного майна, визначених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Одним із завдань ефективного власника, що надає своє майно у користування, є дієвий контроль за належним виконанням договірних умов та використанням переданого в оренду майна.

Статтями 4 і 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» та статтею 32 Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» було визначено, що контроль за використанням майна, переданого в оренду (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна), покладається на органи, які відповідно до цього Закону здійснюють державну політику у сфері оренди. Контроль за використанням іншого окремого індивідуально визначеного майна, переданого в оренду, здійснюють органи, уповноважені управляти підприємством, яке є орендодавцем цього майна.

У свою чергу функції контролю за використанням майна та виконанням умов договорів оренди органів приватизації як орендодавців державного майна було визначено наказом Фонду державного майна України від 14 травня 2012 року № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 травня 2012 року за № 809/21121, розробленим на виконання зазначеної вище норми закону. При цьому потрібно зауважити, що контрольні функції інших орендодавців державного та комунального майна не були врегульовані належним чином.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», статтею 26 якого визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» постала потреба у розробленні відповідного нормативного акта.

Фондом державного майна України розроблено проект акта, яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», балансоутримувачами та уповноваженими органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого державного майна.

У проєкті акта як контрольні заходи визначено постійний контроль за виконанням умов договорів оренди та використанням переданого в оренду державного майна, періодичний комплексний контроль за виконанням умов договору та використанням переданого в оренду майна, позаплановий контроль за виконанням умов договору оренди та використанням майна, а також процедурні особливості здійснення цих заходів.

Обговорення положень проекту акта здійснювалось протягом січня-березня 2022 року. Отримання зауважень та пропозицій до проекту акта очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: [avr@spfu.gov.ua](mailto:avr@spfu.gov.ua).

За період оприлюднення проекту акта на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до проекту акта не надходили пропозиції та зауваження.

**Директор Департаменту оренди  
та розпорядження державним майном**

**Андрій ШРАМКО**