

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – комплексу будівель,**  
**за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н,**  
**смт Олександрівка, вул. Незалежності України, 84**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н\*, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна)\*\*, 84.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна військова адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067), адреса: 25014, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Дарвіна, 25, телефон (0522) 56 38 00.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н*, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна)**, 84	130,6	31408949	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №27245457 від 07.09.2010, наказ Міністерства фінансів України від 08.02.2021 №64 «Про передачу нерухомого державного майна до сфери управління Кіровоградської обласної державної адміністрації»	Державна, орган управління – Кіровоградська обласна державна (військова) адміністрація (код за ЄДРПОУ 0005543)

\*відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – IX «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Олександрівський р-н та утворено Кропивницький р-н;

\*\* згідно з розпорядженням Олександрівського селищного голови від 15.02.2016 №13 вул. Леніна перейменовано на вул. Незалежності України.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля з прибудовами, Аа2к-к2: стіни – д/мазані, обкладені цеглою;
- оглядова яма, а3;

- убиральня, Б;
- сарай, В;
- погріб, Г;
- вигрібна яма, О
- огорожа, N-N2.

Інформація про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н*, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна)**, 84	0,0693	352055100:50:067:0013	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	державна; витяг з Державного земельного кадастру від 22.09.2015 №НВ-3502112502015; на дві частки цієї земельної ділянки площею 0,0103 га та 0,0052 га зареєстровані обмеження у використанні, а саме: охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 01.02.2023

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за грудень 2022 року), грн.
1	Фізична особа – підприємець Варивода Тетяна Іванівна (р.н.о.к.п.п. 2766911625)	Нежитлові приміщення	54,6	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів	№78-34 від 10.08.2016 до 18.06.2023 (включно)	979,76

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

Згідно з п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 03 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 24 125,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 12 062,50 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 062,50 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 12 062,50 гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 4 825,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 412,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 412,50 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 412,50 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Олександрівка, вул. Незалежності України, 84).

**Рахунок:** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Олександрівка, вул. Незалежності України, 84.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Демчук Ігор Анатолійович, тел. (095)820-66-77, адреса електронної пошти: 11gfu@i.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>, телефон для довідок: (0522) 33 24 00.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: Мала Лариса Леонідівна, тел. (050) 955-29-37, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 06.02.2023 № 12/01-24.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221209-24018.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 241,25 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 120,63 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 120,63 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 120,63 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.