

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м, за адресою:**  
**Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б,**  
**приміщення 1**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б, приміщення 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Олевський відділ Державної казначейської служби України Житомирської області (код за ЄДРПОУ 37937308), адреса: 11001, Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5, тел. (04135) 2-13-55.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва                                                    | Місцезнаходження                                                                       | Загальна площа (кв. м) | Регістраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                | Форма власності та власник/орган управління                             |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м | Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б, приміщення 1 | 17,5                   | 3247973818060        | 1251 - Промислові будівлі  | Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.12.2025 № 455137014 | Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646) |

Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яні; покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи; підлога - плитка); наявні: електропостачання та освітлення. Об'єкт приватизації тривалий час не використовується, технічний стан задовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     |                              |                                     |                                       |                                                                                                      |

|    |                                                                                 |        |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Житомирська обл.,<br>Коростенський р-н,<br>м. Олевськ,<br>вул. Володимирська, 5 | 0,1295 | 1824455100:01:023:0023 | Для державного<br>управління та<br>місцевого<br>самоврядування | Комунальна.<br>Власник - Територіальна громада в особі<br>Олевської міської ради<br>(код за ЄДРПОУ 04343470).<br>Витяг з Державного реєстру речових<br>прав на нерухоме майно про реєстрацію<br>іншого речового права від 24.01.2014,<br>№ 16698060.<br>Правокористувач - Управління<br>Державної казначейської служби<br>України в Олевському районі<br>(код за ЄДРПОУ 37937308)<br>( правонаступник - Олевський відділ<br>Державної казначейської служби<br>України Житомирської області<br>(код за ЄДРПОУ 37937308)*<br>Відомості про обтяження відсутні. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.12.2025 № 1649 «Про внесення змін у додаток 1 до Постанови Кабінету Міністрів України від 05.04.2014 № 85 та визнання такою, що втратила чинність, Постанова Кабінету Міністрів України від 23.11.2020 № 1147, управління Державної казначейської служби України в Олевському районі Житомирської області перейменовано на Олевський відділ Державної казначейської служби України Житомирської області, (код за ЄДРПОУ 37937308).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

На земельній ділянці площею 0,1295 га, на якій розташований об'єкт приватизації, розташовані також інші об'єкти нерухомого майна Олевського відділу Державної казначейської служби України Житомирської області.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 09 жовтня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов**, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б, приміщення 1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **511,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **255,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **255,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **255,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **102,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **51,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **51,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **51,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок** № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - приміщення (група приміщень) загальною площею 17,5 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б, приміщення 1).

**Рахунок** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Олевськ, вул. Володимирська, 5-Б, приміщення 1, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/dyzelna-zagalnoyu-ploshheyu-29-9-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1MDquH2JGFbgYgMBBhw9JEZtL0BsP39zo>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник Олевського відділу Державної казначейської служби України Житомирської області - Федорчук Інна Леонтіївна, моб. тел. (067) 998-96-38.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001,

Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 13.00 до 13.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Жанна Герасимчук, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 14.09.2026 № 471.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251024-37351**.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **5,11 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **2,56 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2,56 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2,56 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.