

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу нежитлових приміщень, за адресою:
Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, с-ще Олександрівка,
вул. Незалежності України (Леніна), 2а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових приміщень (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, с-ще Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон: +38 (0522) 33 32 40.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс нежитлових приміщень	Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський)* р-н, с-ще Олександрівка (сmt. Олександрівка) **, вул. Незалежності України (Леніна)***, 2а	-	1392199435205	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2017, індексний номер витягу: 103296359	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

* Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Олександрівський район ліквідовано, а його територію включено до складу новоутвореного Кропивницького району.

** У зв'язку з набранням чинності Законом України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28.07.2023 №3285-IX найменування такої адміністративно-територіальної одиниці в Україні, як селище міського типу, автоматично змінено на селище.

*** Згідно з рішенням сесії Олександрівської селищної ради Олександрівського району Кіровоградської області від 25 грудня 2015 року №50 вул. Леніна перейменовано на вул. Незалежності України.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова адмінбудівля з добудовою (літ. Аа) загальною площею 121,7 кв.м; рік побудови – 1987 (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити, в добудові – дерев'яно - балочне; покрівля – із азбестоцементних листів; підлога – дошки); електропостачання та газопостачання відключено, водопостачання – відсутнє;

- сарай (літ. Б) площею внутрішніх приміщень 21,69 кв.м; рік побудови – 1987 (фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно - балочне; покрівля – із азбестоцементних листів; підлога – земляна);

- гараж (літ. В) площею внутрішніх приміщень 23,91 кв.м; рік побудови – 1987 (фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно - балочне; покрівля – із азбестоцементних листів);

- вбиральня (літ. Г); рік побудови – 1987 (фундамент – земляний вигріб; стіни – дошки; перекриття – дерев'яна обрешітка; покрівля – із азбестоцементних листів);

- колодязь (літ. Д), не діючий.

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0642 га, кадастровий номер: 3520555100:50:024:0001.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 17.12.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем

електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **233 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **116 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **116 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **116 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **46 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 300,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 300,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 300,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1 600,00 грн, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 900,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових приміщень за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, с-ще Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а.

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, с-ще Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-nezhytlovyh-prymishhen/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1zZEza96WuoBewIge5boE1M0Vbn93r7Xi>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: заступник начальника Головного управління статистики у Кіровоградській області – Нестеренко Олена Анатоліївна, телефон: +38 (0522) 33-32-40, адреса електронної пошти: gus@kr.ukrstat.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації

повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Макарицька Анна Ігорівна, телефон для довідок: +38 (0522) 33-24-00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.12.2025 № 212.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251016-29385**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 330,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 165,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 165,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 165,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>