

**Оголошено продаж об'єктів малої приватизації – «Відомості приватизації» № 53  
від 27.10.2021**

ВІННИЦЬКА та ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТІ

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд загальною площею 713,8 м<sup>2</sup>, у складі: контора літ. А площею 54,4 м<sup>2</sup>; лазня літ. Б площею 67,8 м<sup>2</sup>; цех літ. В площею 135,4 м<sup>2</sup>; майстерня-слюсарня літ. В1 площею 20,7 м<sup>2</sup>; навіс літ. Г площею 106,4 м<sup>2</sup>; кран-балка літ. Д площею 321,3 м<sup>2</sup>; зварювальна літ. Ж площею 6,4 м<sup>2</sup>; вбиральня літ. Е площею 1,4 м<sup>2</sup>, пожежний резервуар V-5 м<sup>3</sup> 1; огорожа № 2-5

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель та споруд загальною площею 713,8 м<sup>2</sup>, у складі: контора літ. А площею 54,4 м<sup>2</sup>; лазня літ. Б площею 67,8 м<sup>2</sup>; цех літ. В площею 135,4 м<sup>2</sup>; майстерня-слюсарня літ. В1 площею 20,7 м<sup>2</sup>; навіс літ. Г площею 106,4 м<sup>2</sup>; кран-балка літ. Д площею 321,3 м<sup>2</sup>; зварювальна літ. Ж площею 6,4 м<sup>2</sup>; вбиральня літ. Е площею 1,4 м<sup>2</sup>, пожежний резервуар V-5 м<sup>3</sup> 1; огорожа № 2-5 (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 23642, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Маяки, вул. Лісова (Інтернаціональна), 37а.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Тульчинське лісопромислове господарство», код за ЄДРПОУ 00991479.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель та споруд	23642, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Маяки, вул. Лісова, (Інтернаціональна), 37а	713,8	16405591	02.40 – ведення лісового господарства	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2021 № 275597155	Державна. *Державний комітет лісового господарства в повному господарському віданні державного підприємства «Тульчинське лісопромислове господарство», код за ЄДРПОУ 00991479

\* Реорганізовано: Державне агентство лісових ресурсів України.

Об'єкт приватизації – комплекс будівель та споруд загальною площею 713,8 м<sup>2</sup>, у складі: контора літ. А площею 54,4 м<sup>2</sup> 1960 року побудови, наявне пічне опалення; лазня літ. Б площею 67,8 м<sup>2</sup> 1960 року побудови, наявне електропостачання; цех літ. В площею 135,4 м<sup>2</sup> 1960 року побудови, наявне електропостачання; майстерня-слюсарня літ. В1 площею 20,7 м<sup>2</sup> 1960 року побудови; навіс літ. Г площею 106,4 м<sup>2</sup> 1960 року побудови, наявне електропостачання; кран-балка літ. Д площею 321,3 м<sup>2</sup>

1960 року побудови, наявне електропостачання; зварювальна літ. Ж площею 6,4 м<sup>2</sup> 1960 року побудови; вбиральня літ. Е площею 1,4 м<sup>2</sup> 1970 року побудови, пожежний резервуар V-5 м<sup>3</sup> 1; огорожа № 2-5 (огорожа, ворота, хвіртки – 2 шт.). Стан задовільний.

Земельна ділянка окремо не виділена.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26.11.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 377 439,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 188 719,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 188 719,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 37 743,90 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 18 871,95 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 871,95 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Призначення платежу: «Розрахунок за об'єкт приватизації»

Рахунок UA 388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцем розташування об'єкта.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>

Відповідальна особа: Лукашук Вікторія Василівна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Телефон: (0432) 67-27-46, E-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.10.2021 № 1841.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-25-000010-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 3 774,39 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 887,20 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 887,20 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик із якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель гаражів (гараж літ. «Б-1»; гараж літ. «В-1») загальною площею 474,7 м<sup>2</sup>, бетонної площадки, цегельного навісу за адресою: м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля гаражів (гараж літ. «Б-1»;

гараж літ. «В-1») загальною площею 474,7 м<sup>2</sup>, бетонна площадка, цегельний навіс (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а.

Балансоутримувач: Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 05446893, адреса: м. Хмельницький, вул. Соборна, 29, тел. (0382) 79-57-98.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності і та власник
101300324	Будівля гаражів (гараж літ. «Б-1»; гараж літ. «В-1»)	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а	474,7	1797062668101	1242.1 – Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 161338244 від 28.03.2019	Державна. Державне агентство о водних ресурсів України, код за ЄДРПО У 37472104
101300167	Бетонна площадка	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а	759		2112.3 – Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	–	Державна. Державне агентство о водних ресурсів України, код за ЄДРПО У 37472104
101300168	Цегельний навіс	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а	79		1274.6 – Господарські будівлі	–	Державна. Державне агентство о водних ресурсів України, код за ЄДРПО У 37472104

**Відомості про земельну ділянку**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 26а	2400	–	–	Державний акт на право постійного користування землею І-ХМ № 001537 від 26.05.1998*

\* По території об'єкта приватизації проходить земельна ділянка загального користування

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
<i>площею 0,02 га.</i>					

### Відомості про договори оренди станом на вересень 2021 року

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата на 1 м <sup>2</sup> за місяць без ПДВ, грн *
1	ФОП Мацібора Анатолій Васильович	Приміщення гаража	62,7	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	Договір № 1908 від 26.06.2017. Термін дії – до 25.04.2023	28,73
2	ФОП Мацібора Анатолій Васильович	Приміщення гаража	56,1	Виробництво автопричепів	Договір № 1798 від 19.05.2016. Термін дії – до 18.03.2022	37,29
* Розмір орендної плати визначено шляхом корегування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за відповідні місяці згідно з чинним законодавством						

Договір оренди зберігає свою чинність для нового власника.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <https://www.privatization.gov.ua/>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 17 341,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 8 670,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 670,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 1 734,10 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 867,05 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 867,05 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

*Умови продажу:* без умов.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** пн. – чт. з 8.00 до 17.15, пт. з 8.00 до 16.00.

Телефон (0382) 72-09-40, E-mail: n.kapranova@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа від Регіонального офіса водних ресурсів у Хмельницькій області: Шишковський Артур Євгенович, тел. (097) 838-91-77.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), тел. (0432) 65-26-08.

Відповідальна особа від регіонального відділення – Капранова Наталія Василівна, телефон (0382) 72-09-40, e-mail: [n.kapranova@spfu.gov.ua](mailto:n.kapranova@spfu.gov.ua).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.10.2021 № 687-у.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-16-000001-2**.

***Період між аукціонами:***

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 173,41 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 86,71 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 86,71 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ****Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку, гаража, убиральні загальною площею 175,4 м<sup>2</sup> та огорожі довжиною 79,8 пог. м за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8****1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ****Найменування об'єкта приватизації:** – адмінбудинок, гараж, убиральня загальною площею 175,4 м<sup>2</sup> та огорожа довжиною 79,8 пог. м (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 53, тел. (0382) 65-07-34.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1013100057	Адмінбудинок	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	106,2	2054957868247	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна Держпродспоживслужба*
1013100060	Гараж	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	65,8		1242.1 Гаражі наземні	власності 204281503 від 16.03.2020	Державна Держпродспоживслужба*
1013100059	Убиральня	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	3,4		1274.6 – Господарські будівлі		Державна Держпродспоживслужба*

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
		ий р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий, 8					жив-служба*
1013200058	Огорожа	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	79,8 пог.м.		1274.6 – Господарські будівлі		Державна Держпродспоживслужба*

\* Держпродспоживслужба – Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774.

Договори оренди на нерухоме майно не укладалися.

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	1390	6824755100:01:003:0257	03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Витяг з Державного земельного кадастру НВ-6806683142018 від 03.07.2018. Інформація про форму власності відсутня

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни (подання цінних аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).



Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 384 975,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 192 487,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 192 487,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 38497,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 19248,75 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19248,75 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом календарних 30 днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок органу приватизації (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6000,00 грн без ПДВ.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

код за ЄДРПОУ 42964094

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** пн. – чт. з 8.00 до 17.15, пт. з 8.00 до 16.00.

Відповідальна особа:

від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях: Степасюк Юрій Михайлович, тел. (0382) 72-09-40, E-mail: [uriy\\_68@spfu.gov.ua](mailto:uriy_68@spfu.gov.ua).

від Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області: Шевчук Павло Федорович, тел. (097) 934-67-89.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail [vinnysia@spfu.gov.ua](mailto:vinnysia@spfu.gov.ua), тел. (0432) 65-26-08.

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.10.2021 № 688-у.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-10-27-000003-3**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 3849,75 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 1924,88 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1924,88 грн.

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод»**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс

Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод».

Місцезнаходження: 22320, Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 05459163.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2021 – 20 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших основних органічних хімічних речовин; дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 р. – 9 міс. 2021 р. становить 41714,0 тис. грн, у тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: виробництво інших основних органічних хімічних речовин, у тому числі експортної: виробництво інших основних органічних хімічних речовин (за наявності договорів).

На даний час виробнича діяльність не здійснюється. На підприємстві є ліцензія на право здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів (список 2 таблиця 1У), діє до 23.06.2022.

**Обсяг та основна номенклатура продукції  
(робіт, послуг)**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	37297	37297
2019 рік	405	–
2020 рік	257	–
За 9 місяців 2021 року	3755	–

**Основні показники господарської діяльності  
за останні три роки та останній звітний період**

<b>№ з/п</b>	<b>Показники</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>2018 р.</b>	<b>2019 р.</b>	<b>2020 р.</b>	<b>За 9 місяців 2021 р.</b>
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>5826</b>	<b>5655</b>	<b>5948</b>	<b>23121</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	2444	2095	2204	19893
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	15	12	12	12
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	101	101	101	35
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2328	1982	2091	19846
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн	3382	3560	3744	3228
1.2.1	Запаси	тис. грн	1626	1827	2076	1768
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	1472	1432	1441	1200
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	79	100	27	109
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>5826</b>	<b>5655</b>	<b>5948</b>	<b>23121</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	-839	-4387	-6868	11176
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	652	0	0	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	6013	10042	12816	11945
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	6013	10042	12816	11945
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	0	0	1779	707
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	0	0	0	0
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	0	0	0	0
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	0	0	0	0
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	0	0	1779	707
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>37297</b>	<b>405</b>	<b>257</b>	<b>3755</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	37297	0	0	0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	0	405	257	3755
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>41196</b>	<b>3953</b>	<b>3194</b>	<b>4334</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	33550	0	0	0
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	2388	1415	1139	880
4.3	Витрати на збут	тис. грн	1722	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	3536	2538	2050	3454
4.5	Інші витрати	тис. грн	0	0	5	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-3899</b>	<b>-3548</b>	<b>-2937</b>	<b>-579</b>

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	За 9 місяців 2021 р.
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб	62	28	24	20
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	3469	2219	1799	1316
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	4662,6	6604,2	6246,5	5483,3

Станом на 30.09.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість – 707 тис. грн;

Поточна кредиторська заборгованість – 11945 тис. грн,

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 617 тис. грн;

податки з заробітної плати – 356 тис. грн;

інша кредиторська заборгованість – 10972 тис. грн.

**Відомості про об'єкти  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Головний корпус; Бардонасосна; Приміщення компресорної; Бродильне відділення; Прибудова; Котельня; Ганок	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	3618,8	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Гараж	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	246,8	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	
Прохідна- клуб-медпункт ; Столова; Прибудова; Веранда; Ганок	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	679,0	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористу вач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Трансформато рна підстанція	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	55,4	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584	Державна. Міністерство економіки України. Правокористу вач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					<b>від 17.12.2020</b>	
Вагова будка; Навіс	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	15,9	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від 03.06.2004</b> , видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від 20.10.2000</b> № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористу вач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Магазин; Прибудова	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	174,2	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористу вач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Автогараж	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	360,8	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від 03.06.2004</b> , видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від 20.10.2000</b> № 136. Витяг з Державного	Державна. Міністерство економіки України. Правокористу вач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	
Гараж-майстерня з прибудовами та ганком	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	534,7		Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Механічна майстерня № 2; Будівля пилорами; Електроцех (будівля дизельна); Прибудова; Навіс	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	671,2	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	
Матеріальний склад	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	181,7	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від 03.06.2004</b> , видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від 20.10.2000</b> № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Склад ПММ, Заправочна ГСМ	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	19,4	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Мазутно-насосна станція	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	47,9	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський



Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					права власності, індексний № витягу: 237421584 від 17.12.2020	спиртовий завод»
Склад зберігання спирту в тарі	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	266,5	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Насосна станція	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	26,9	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Вагова будка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	68	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	
Мірно-відпусне відділення, Приміщення цеху денатурації, Відділення денатурації спирту, Склад готової продукції; Сходові клітини	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	763,4	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Приймально-відпусчна; Підвал; Сходова клітка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	84,8	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля матеріального складу	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	405,6	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	
Солодовня; Зерносклад №1	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	1664,2	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля підробного цеху; Прибудова; Склад зерна; Мезоніт	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	1223,1	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					<b>від 17.12.2020</b>	
Будівля душевої (склад хімії)	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	57,9	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Склад хімії	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	172,2	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Адмінкорпус; Підвал; Шия підвалу; Ганок	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	853	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від 03.06.2004</b> , видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від 20.10.2000</b> № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від 17.12.2020</b>	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Тваринницька будівля; Прибудова	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	809	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від</b> 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від</b> 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від</b> 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Банно-пральний комбінат (приїджа)	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	396,6	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на будівлі <b>від</b> 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р <b>від</b> 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 <b>від</b> 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Комплекс підсобних промислів;	Вінницька обл., Хмільницький (колишній	863,6	22492659052 24	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності на	Державна. Міністерство економіки

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Ганок, сходово-клітина	Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1				будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Уладівської с/р від 20.10.2000 № 136. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Стара прохідна; Навіси	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	10,4	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Склад газового господарства	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	37,3	22492659052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 237421584 від 17.12.2020	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля водокачки	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н,	42,7	22891115052 24	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав	Державна. Міністерство економіки України.

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
	с. Уладівка, вул.Першотравнева,1Б				на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 244053558 від 11.02.2021	Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля вагової	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна,1	75,0	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля для мірників	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна,1	74,8	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля котельні на центральному складі	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна,1	102,7	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля локомотива	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна,1	83,2	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Будівля мірного господарства	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка,	219,5	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
	вул. Привокзальна, 1					вач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Насосна станція	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1	88,0	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Склад зерна	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1	919,7	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»
Пожежне депо	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1	39,9	30872215	Виробничі приміщення	Свідоцтво про право власності САС 713025 від 22.04.2010	Державна. Міністерство економіки України. Правокористувач ДП «Уладівський спиртовий завод»

Крім того, підприємство має в своїх активах транспортні засоби – 22 одиниці та виробниче обладнання.

#### Інформація про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	22,3105	0522487000:03:003:0263	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та	Комунальна, Уладівська сільська рада право постійного користування ДП



Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
				іншої промисловості	Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, Уладівська сільська рада	25,0425	0522487000:02:000:0335	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Вінницька обласна державна адміністрація, право постійного користування ДП Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1	4,0357	0522487000:03:003:0262	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна, Уладівська сільська рада право постійного користування ДП Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1	0,9905	0522487000:03:001:0601	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна, Уладівська сільська рада. Орендар ДП Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1	0,6076	0522487000:03:001:0596	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна, Уладівська сільська рада. Орендар ДП Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул.	0,456	0522487000:03:003:0264	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	Комунальна, Уладівська сільська рада право постійного

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
	Лісова			переробної, машинобудівної та іншої промисловості	користування ДП Уладівський спиртовий завод
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Іванопіль, вул. Некрасова, 14 а	0,2231	0522487000:03:003:0334	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	Державна (ДП Уладівський спиртовий завод) Договір купівлі-продажу №213 від 15.05.2001
Земельна ділянка	Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Першотравнева, 1Б	0,0345	0522487000:02:000:0507	Для іншого сільськогосподарського призначення	Комунальна (Іванівська сільська рада). Орендар ДП Уладівський спиртовий завод

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Уладівський спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації: пожежне депо та земельна ділянка площею 0,2231га.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань та об'єктів цивільної оборони немає.

Викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище немає.

З детальною інформацією та документами щодо об'єкта приватизації можна ознайомитись у віртуальній кімнаті даних, доступ до якої можна отримати шляхом укладання з органом приватизації договору щодо нерозголошення конфіденційної інформації, а також за посиланням: <http://www.privatization.gov.ua>.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 26.11.2021.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод» здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 23106755,60 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 11553377,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11553377,80 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 2310675,56 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1155337,78 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1155337,78 грн (без урахування ПДВ).

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень 00 копійок.**

#### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

збереження основного виду діяльності підприємства протягом 1 року;

погашення протягом 6 місяців заборгованості ДП «Уладівський спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у разі їх наявності на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Уладівський спиртовий завод»;

недопущення звільнення працівників ДП «Уладівський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1.

ПІБ контактної особи на об'єкті: т.в.о. директора ДП «Уладівський спиртовий завод» Коваль Володимир Петрович тел. (097)4999547, адреса електронної пошти: [uladovspirit@i.ua](mailto:uladovspirit@i.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

Контактна особа: Откідач Тетяна Олексіївна, тел. (0432) 67-27-46.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.45.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.10.2021 № 1858.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: **UA-AR-P-2021-03-25-000003-1.**

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 231067,56 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 115533,78 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 115533,78 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод»

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод».

Місцезнаходження: 24300, Вінницька обл., Гайсинський р-н, (колишній Тростянецький р-н), смт Тростянець, вул. Соборна, 14.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05459157.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.08.2021 – 30 осіб.

Основний вид діяльності відповідно до Статуту є дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 р. – 31.08.2021 – 96058,00 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: 11.01 Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

**Обсяг та основна номенклатура продукції  
(робіт, послуг)**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	57259	56963
2019 рік	38221	36283
2020 рік	292	292
За 8 місяців 2021 року	286	107

**Основні показники господарської діяльності  
за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	За 8 місяців 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>21159</b>	<b>27037</b>	<b>24343</b>	<b>47869</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	11066	11065	10736	35571
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	1	1	1	6615
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	2250	2260	2183	2185
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	8815	8804	8552	26771
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	10093	15972	13607	12298
1.2.1	запаси	тис. грн	7642	9116	8800	7432
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	1413	5158	3109	3179
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	19	10	10	–
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>21159</b>	<b>27037</b>	<b>24343</b>	<b>47869</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	- 23423	- 24701	- 31610	-14030
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	44582	51738	55953	61899
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	44582	51738	55953	61899
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	24839	18836	20837	6328
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	–
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	24839	18836	20837	6328
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>57259</b>	<b>38221</b>	<b>292</b>	<b>286</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	56963	36283	292	107
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	148	1186	–	179
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	148	752	–	–

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	За 8 місяців 2021 р.
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>62224</b>	<b>39499</b>	<b>7201</b>	<b>10487</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	55178	36203	79	87
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	4557	1670	4437	2468
4.3	Витрати на збут	тис. грн	79	59	24	7
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	945	1497	2661	3335
4.5	Інші витрати	тис. грн	1465	70	–	4590
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	–	–	–	–
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-4965</b>	<b>-1278</b>	<b>-6909</b>	<b>-10201</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>130</b>	<b>117</b>	<b>34</b>	<b>30</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>8019</b>	<b>8382</b>	<b>3934</b>	<b>2124,1</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>7780</b>	<b>5967</b>	<b>8138</b>	<b>8850</b>

Станом на 31.08.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість – 6 327 949,24 грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 55 570 942,77 грн,

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 2 991 094,25 грн;

податки з заробітної плати – 554 985,56 грн

інша кредиторська заборгованість – 52 024 862,96 грн.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Загальна площа об'єктів нерухомого майна становить 21102,1 м<sup>2</sup>, у тому числі:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Котельня спиртзаводу 1	24300, Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець, вул. Соборна, 14	1246,3	12725657052 41	Виробничі приміщення	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта	Державна. Верховна Рада України в повному господарському віданні Тростянецького спиртового заводу

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 276524704 від 24.09.2021	
Цех хлібопекарських дріжджів 2	-//-	559,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Фільтропресове і пакувальне відділення 3	-//-	1040,1	-//-	-//-	-//-	-//-
Майстерня, матеріальний склад, плотня 4	-//-	1556,9	-//-	-//-	-//-	-//-
Автогараж на 4 стоянки 5	-//-	203,1	-//-	-//-	-//-	-//-
Майстерні, ел.цех, кузня, кладова 6	-//-	216,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад паливно-мастильних матеріалів 7	-//-	86,9	-//-	-//-	-//-	-//-
Стара контора, клуб 8	-//-	435,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Погріб на 2 відд. 9	-//-	6,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад для зберігання будматеріалів 10	-//-	130,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Трансформаторна підстанція 11	-//-	50	-//-	-//-	-//-	-//-
Компресорне відділення для цеха х/п дріжджів 12	-//-	129,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Бардяна станція 13	-//-	43,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Туалет на 2 від. На тер. Заводу 14	-//-	4,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад для зберігання солей і мазуту 15	-//-	55,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля мазутно-насосної станції	-//-	88,1	-//-	-//-	-//-	-//-

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
16						
Відпусчне відділення складу готової продукції 17	-//-	227,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Контрольна будка складу готової продукції 18	-//-	23,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Контрольна база на ж/д тупику з прибудовою 19,	-//-	117,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля цеху сухих кормових дріжджів 20	-//-	2335,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля турбовоздуховки 21	-//-	254,1	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля сушилки 22	-//-	145,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Каналізація насосної станції 23	-//-	84,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля водної станції оборотних вод 24	-//-	238,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Відпусчне відділення на ж/д тупику 25	-//-	292,2	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад для зберігання газових балонів 26	-//-	50,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Адмінкорпус 27	-//-	1228 3 них не підлягає приватизації – 359,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля для підсобного господарства 28	-//-	558,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад тарних ящиків 29	-//-	1177,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Погріб на тер. ТЕС 30	-//-	63,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Адмінкорпус № 2	-//-	198,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Головний корпус 32	-//-	1757,0	-//-	-//-	-//-	-//-



Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Гараж 33	-//-	266,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Гараж 34	-//-	266,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Пилорама 35	-//-	48,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Розчинний вузол 36	-//-	20,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Склад зберігання м'яса 37	-//-	16,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Бардоями 38	-//-	148,9	-//-	-//-	-//-	-//-
Трансф.підст. 39	-//-	63,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Випарка 40	-//-	247,5	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 1 41	-//-	128,9	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 2 42	-//-	131,8	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 3 43	-//-	291,3	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № б/н 44	-//-	21,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Територія спирт.відділення чан спирту №3 45	-//-	91,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для спирту № 2 46	-//-	366,2	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для спирту № 1 47	-//-	366,2	-//-	-//-	-//-	-//-
Насосна станція складу готової продукції 48	-//-	24,6	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 5 49	-//-	390,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 6 50	-//-	390,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 7 51	-//-	390,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 8 52	-//-	390,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 9 53	-//-	390,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 10 54	-//-	346,2	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки	-//-	289,4	-//-	-//-	-//-	-//-

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
№ 11 55						
Чан для патоки № 12 56	-//-	289,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 13 57	-//-	289,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 14 58	-//-	289,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 1 59	-//-	201	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 2 60	-//-	88,2	-//-	-//-	-//-	-//-
Чан для патоки № 3 61	-//-	163,3	-//-	-//-	-//-	-//-
Будівля для прийомки патоки 62	-//-	35,4	-//-	-//-	-//-	-//-
Артскважина з надбудовою 63	-//-	9,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Артскважина з надбудовою 64	-//-	9,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Артскважина з надбудовою 65	-//-	9,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Артскважина з надбудовою 66	-//-	9,7	-//-	-//-	-//-	-//-
Димова труба ТЕС 67	-//-	11,3	-//-	-//-	-//-	-//-

Станом на 31.08.2021, на балансі підприємства обліковуються транспортні засоби у кількості 31 одиниця.

#### Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (гектар)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець, вул. Соборна, 14	5,3137	0524155100:02:012:0063	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-0506533462017 від 07.06.2017

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (гектар)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
				машинобудівної та іншої промисловості	
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець	1,5226	0524155100:02:006:0114	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87063877 від 15.05.2017
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець	0,274	0524155100:02:006:0113	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87040119 від 15.05.2017
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець	2,115	0524155100:02:005:0082	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87061653 від 15.05.2017
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), смт Тростянець	40,1400	0524155100:01:001:0240	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія НВ 0507473062017 від 23.11.2017

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (гектар)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
				підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), с. Северинівка	0,0467	0524183202:03:002:0036	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 018988 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), с. Северинівка	0,0541	0524183202:03:002:0035	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017331 від 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), с. Северинівка	0,0674	0524183202:03:002:0034	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017330 від 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н (Тростянецький р-н), с. Северинівка	0,0505	0524183202:03:002:0033	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017329 від 20.11.2008

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод» не перебуває в оренді.

ДП «Тростянецький спиртовий завод» орендує обладнання згідно з договорами оренди від 03.07.2017 №0307/17 та від 31.07.2018 №3107/18.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

захисна споруда, розміщена на цокольному поверсі адмінкорпусу 27, за адресою: смт Тростянець, вул. Соборна, 14а;

нежитлове приміщення (дитячий садок);

житловий фонд не приватизований;

житловий фонд не приватизований;

земляна і бутова гребля зі шлюзом нижнього технічного ставка.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі**

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2020 рік (згідно з формою № 2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – відсутні.

2. Утворення відходів за 2020 рік (згідно з формою № 1-відходи (річна) усього по підприємству – відсутні.

3. Екологічні платежі за 2020 рік (згідно з формою № 1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 0,00 тис. грн, у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0,00 тис. грн;

за розміщення відходів – 0,00 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище не нараховано.

З детальною інформацією та документами щодо об'єкта приватизації можна ознайомитись у віртуальній кімнаті даних, доступ до якої можна отримати шляхом укладання з органом приватизації договору щодо нерозголошення конфіденційної інформації, а також за посиланням: <http://www.privatization.gov.ua>.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26.11.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157 здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157 повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Відповідно до ч. 8 ст. 32 Кодексу цивільного захисту покупець зобов'язаний забезпечити утримання захисної споруди цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 44012958,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 22006479,40 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22006479,40 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 4401295,88 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2200647,94 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2200647,94 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень 00 копійок.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

збереження основного виду діяльності підприємства протягом 1-го року;

погашення протягом 6 місяців заборгованості ДП «Тростянецький спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у разі їх наявності на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод»;

недопущення звільнення працівників ДП «Тростянецький спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Тростянецький р-н, смт Тростянець, вул. Соборна, 14.

ПІБ контактної особи на об'єкті: заступник директора ДП «Тростянецький спиртовий завод» Вихристюк Світлана Анатоліївна, тел. + 38 (096) 773 87 34, адреса електронної пошти: [tr\\_spirit@ukr.net](mailto:tr_spirit@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

Контактна особа: Євсеєнко Тетяна Борисівна, тел. (0432) 67-27-46.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.45.

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.10.2021 № 1853.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: **UA-AR-P-2020-11-26-000001-3.**

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 440129,59 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 220064,79 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 220064,79 грн.

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА, ЗАПОРІЗЬКА та КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації: структурний підрозділ державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія).**

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25.

Дніпропетровська філія є відокремленим структурним підрозділом Державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» без права юридичної особи.

Ідентифікаційний код відокремленого підрозділу: 44063185.

Середньооблікова чисельність працівників – 1.

Основним видом діяльності згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємств та громадських формувань є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) – відсутній (фінансово-господарська діяльність не ведеться).

Активи об'єкта приватизації: майно єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Трансмаш» (будівлі, споруди, обладнання та устаткування промислового призначення), розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25, яке передано на баланс структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія). Балансова вартість активів становить 75 612 843,00 грн.

### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська	–	1861260012110	–	Витяг з Державного реєстру	Держава в особі Регіонального відділення Фонду

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
	а, 25				речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2019, індексний № 172032134	державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:**

Назва складової частини об'єкта нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
будівля, СБК	5 619,2
головний корпус	30 179,6
склад матеріалів	1 815,5
склад металу	2 357,4
їдальня	2 903,3
насосна станція	65,0
компресорна	239,2
пральня	943,0
котельня	154,9
дільниця СТО	1 110,5
гараж-стоянка	556,5
склад ПММ	24,4
адміністративна будівля (незавершене будівництво)	готовність 88 %
будівля їдальні (незавершене будівництво)	готовність 63 %
зварювальна лабораторія (незавершене будівництво)	готовність 87 %
блок очистки (незавершене будівництво)	готовність 87 %
допоміжне приміщення (незавершене будівництво)	готовність 90 %
приймочна камера (незавершене будівництво)	готовність 87 %
малярне відділення (незавершене будівництво)	готовність 87 %
газорегуляторний пункт (незавершене будівництво)	готовність 87 %
склад для зберігання лаків та фарб (незавершене будівництво)	готовність 87 %
киснева накопичувальна (незавершене будівництво)	готовність 87 %
вентиляційна градирня (незавершене будівництво)	готовність 60 %
блок відстійників № 1 (незавершене будівництво)	готовність 56 %
блок відстійників № 2 (незавершене будівництво)	готовність 56 %
залізничні шляхи	7 800,8
внутрішньо майданчикові автодороги	6 714,0
огорожа № 1-7	



Крім того, до складу об'єкта входить: 10 інвентарних одиниць колісних транспортних засобів (оригінали технічної документації на транспортні засоби відсутні, в наявності лише копії на 9 одиниць транспортних засобів) та 1 027 інвентарних одиниць обладнання й інвентарю.

#### **Відомості про земельні ділянки**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Площа земельної ділянки (м<sup>2</sup>)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25	154 448	1211000000:04:432:0007	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна власність Територіальної громади м. Кривого Рога в особі Криворізької міської ради
Земельна ділянка		85 646	1211000000:04:432:0003		

Право користування земельними ділянками за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25 структурним підрозділом державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія) не оформлювалося.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: господарська діяльність не здійснюється.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець єдиного майнового комплексу – структурний підрозділ державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25 повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 75 612 843,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 37 806 421,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 37 806 421,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 7 561 284,30 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 780 642,15 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 780 642,15 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

покупець єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, 25, зобов'язаний з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Олійник Наталія Георгіївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: reform\_12@spfu.gov.ua.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), (056) 744-11-41.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.10.2021 № 12/01-208-РП.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-12-000005-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 756 128,43 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 378 064,22 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 378 064,22 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –

комплексу будівель загальною площею 269,3 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40, що перебуває на балансі

Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926, орган управління – Державна служба статистики України)

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель загальною площею 269,3 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефони: (0522) 33-32-40, (0522) 33-32-64.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель загальною площею 269,3 м <sup>2</sup> , у складі: А – адмінбудівля; Б – сарай-склад; В-убиральня; № – огорожа	Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40	269,3	1319782135249	1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 93771580 від 07.08.2017	Державна, Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – комплекс будівель загальною площею 269,3 м<sup>2</sup>, у складі: адмінбудинки – літ. А, сарай-склад – літ. Б, вбиральня – літ. В, огорожа – літ. N. Рік побудови – 1960.

Адміністративна будівля – літ. А: фундаменти – бутові; стіни та перегородки – цегляні, обкладені плиткою; перекриття та покриття – дерев'яно-балочне; покрівля із азбоцементних листів. Наявне електропостачання. Опалення – пічне. Водопостачання, каналізація, газопостачання – відсутні. Фізичний стан – задовільний.

Сарай-склад – літ. Б: фундаменти бутові; стіни та перегородки – цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна; наявне електропостачання. Фізичний стан – задовільний.

Вбиральня – літ. Г: стіни цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога дерев'яна. Фізичний стан ветхий.

Огорожа – літ. N металева.

**Відомості про земельну ділянку**

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40	0,1383	3524955100:50:065:0021	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3506238822018 від 19.11.2018; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

**2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель загальною площею 269,3 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 259 350,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 129 675,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 129 675,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 25 935,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 12 967,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 967,50 грн (без урахування ПДВ).

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

#### **Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 650,00 грн (чотири тисячі шістсот п'ятдесят грн 00 копійок) без ПДВ.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Петрівський р-н, смт Петрове, вул. Паркова (Кірова), 40.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Скріпник Павло Всеволодович, телефон (050) 321-8-555, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок: (0522) 33-24-00, (0522) 33-25-79; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.10.2021 № 12/01-246.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-17-000001-2**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 2 593,50 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 296,75 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 296,75 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926)

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7а, телефони (0522) 33-32-40, (0522) 33-32-64.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302	344,4	1394616735238	1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 147329040 від 29.11.2018	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

До складу об'єкта приватизації входять: окремо розташована одноповерхова адміністративна будівля (літ. А) та гараж (літ. Б) загальною площею 344,4 м<sup>2</sup> Рік побудови – 1952.

Адміністративна будівля (літ. А) загальна площа приміщень – 251,4 м<sup>2</sup>. Фундаменти бутові; стіни дерев'яно-мазані, обкладені цеглою; перекриття та покриття – дерев'яно-балочне; покрівля із азбоцементних листів. Водопостачання, каналізація, газопостачання – відсутні. Наявне електропостачання. Фізичний стан – незадовільний.

Гараж (літ. Б) – окремо розташована одноповерхова будівля, фундаменти – з цегляним цоколем, стіни та перегородки – цегляні; покрівля із азбоцементних листів, підлога бетонна. Наявне електропостачання. Фізичний стан – задовільний.

**Відомості про земельну ділянку**

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302	0,1311	3523810100:50:021:0006	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2020 № НВ-3511904072020; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

**2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 534 800,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 267 400,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 267 400,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 53 480,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 26 740,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 26 740,00 грн (без урахування ПДВ).

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

#### **Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуг, наданих суб'єктами оціночної діяльності, що були залучені для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 8 240,00 грн (вісім тисяч двісті сорок грн 00 коп.) без ПДВ.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).



Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Скріпник Павло Всеволодович, телефон (050) 321-85-55, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок (0522) 33-24-00, 33-25-79; адреса електронної пошти: [kropuvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropuvnytskyi@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.10.2021 № 12/01-247.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-01-03-000002-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 5 348,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 674,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 674,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –

окремого майна – комплексу будівель за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що перебуває на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393, орган управління – Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів)

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Найменування та контактні дані балансоутримувача: Бобринецька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393), адреса: Кіровоградська обл., м. Бобринець, вул. Каштанова, 108, телефон (05257) 3-55-64.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1	399,2	2071243035208	112. – Об'єкти ветеринарної діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 211817466, дата формування – 09.06.2020	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

***До складу об'єкта приватизації входять:***

лабораторія, А,а (загальна площа 79,1 м<sup>2</sup>; рік побудови – 1958; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне, покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання, фізичний стан – незадовільний);

лабораторія, Б,Б1 (загальна площа 110,4 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1958; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання, фізичний стан – незадовільний);

димова труба, В (загальна площа – 1 м<sup>2</sup>; рік побудови – 1969; цегляна);

сарай, Д (загальна площа – 11,8 м<sup>2</sup>; рік побудови – 1969; фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи; стан будівлі – задовільний);

туалет, Е (загальна площа – 9 м<sup>2</sup>; рік побудови – 1969; стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи);

сарай, Ж (загальна площа – 4,4 м<sup>2</sup>; рік побудови – 1975; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – земля; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами; стан будівлі – задовільний);

гараж, З (загальна площа – 124,8 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1980; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, обкладені плиткою; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами);

споруди: зливна яма, И (загальна площа 6 м<sup>2</sup>), пожводойма, літ. К (загальна площа – 6 м<sup>2</sup>), огорожа, №-№ 1, резервуар № 1 (загальна площа – 19,6 м<sup>2</sup>), резервуар № 2, Л,Л1 (загальна площа – 19,6 м<sup>2</sup>), замощення, І (загальна площа – 7,5 м<sup>2</sup>), лінія електропередачі (в експлуатації з 1969 року), каналізація зовнішня (в експлуатації з 1969 року), водопровід (в експлуатації з 1980 року).

Об'єкт тривалий час не використовується.

### Інформація про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1	6773	3520810100:50:038:0004	Для розміщення та обслуговування адміністративних будівель	Державна; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 160206 від 31.05.2012

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що перебуває на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393, орган управління – Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 1 036 400,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 518 200,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 518 200,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 103 640,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 51 820,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 51 820,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**Умови продажу:**

покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 7 000,00 грн (сім тисяч грн 00 копійок) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Контактна особа: представник балансоутримувача: Філіпенко Олена Вікторівна, тел. + 38(096) 996-93-52, адреса електронної пошти: 04.dlvdpss.kr@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45. Відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна, телефони для довідок (0522) 33-24-00, (0522) 33-25-79; адреса електронної пошти: kroyvnytskyi@spfu.gov.ua.

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.10.2021 № 12/01-248.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-10-28-000001-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 10 364,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 5 182,00 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 182,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –

окремого майна – будівлі гаража загальною площею 85,5 м<sup>2</sup> за адресою:

Кіровоградська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б, що перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля гаража загальною площею 85,5 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б.

Найменування та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7а, телефон (052) 233-04-52.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля гаража	Кіровоградська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б	85,5	1386908835219	499. – Інші об'єкти виробничого та господарського призначення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 163945479, дата формування – 17.04.2019	Державна, Головне управління Пенсійного фонду України Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 20632802)

Об'єкт приватизації: одноповерхова будівля загальною площею 85,5 м<sup>2</sup> на 4 машино-місця. Рік побудови – 2009. Фундамент бутовий, стіни цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога цементна, покрівля шиферна, прорізи дощаті. У будівлі наявне електропостачання. Технічний стан об'єкта незадовільний. Подальша експлуатація об'єкта можлива після ремонтно-відновлювальних робіт.

#### Інформація про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Зем	Кіровогра	365	352219101	Для	Державна; Витяг з Дер-

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
ель на ділянка	дська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б		00:08:002:0047	будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.	жавного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, сформованого 24.10.2018, індексний номер 142418658; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі гаража загальною площею 85,5 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б, що перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 49 000,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 24 500,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24 500,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 4 900,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 450,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 450,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**Умови продажу:**

покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот грн 00 копійок) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Долинський р-н, м. Долинська, вул. Яковенка Івана (40 р. Жовтня), 4б.

Контактна особа: представник балансоутримувача: Циберман Надія Петрівна, тел. (095) 277-90-39, адреса електронної пошти: [gu@kr.pfu.gov.ua](mailto:gu@kr.pfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна, телефони для довідок: (0522) 33-24-00, (0522) 33-25-79;

адреса електронної пошти: [kroryvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kroryvnytskyi@spfu.gov.ua).

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.10.2021 № 12/01-249.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-01-13-000004-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 490,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 245,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 245,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ДОНЕЦЬКА та ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТІ

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** садибний житловий будинок.

Місцезнаходження: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності: 42 %.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Садибний житловий будинок	Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10	94,2	1594363844251	1110.3 – Будинки садибного типу	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018 № 130719823	Державна; Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею 94,2 м<sup>2</sup>. Має прорізи для дверей та вікон, без даху. Усередині є міжкімнатні перетинки стін. Фундамент, стіни, міжкімнатні перетинки стін виконані із залізобетонних плит. Плити, за тривалістю часу та атмосферних опадів, місцями зруйновані. Вікна та двері відсутні. Інженерні мережі відсутні. Технічний стан недобудови характеризується, як задовільний. Земельна ділянка та сама будівля поросли травою, деревами та кущами. Під'їзна дорога без покриття.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин не укладались.

**2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.



### **ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 25 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 36 544,00 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 18 272,00 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 272,00 грн (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3 654,40 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 827,20 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 827,20 грн (без ПДВ).

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

#### **Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10, у розмірі 4 499,00 грн (чотири тисячі чотириста дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) без ПДВ.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

Код за ЄДРПОУ 43023403, МФО 820172

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код за ЄДРПОУ 43023403

Валюта рахунка – **EUR**

№ рахунка: UA353510050000025206763799300

Назва банку: Акціонерне товариство «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT-код: BNPAFRPP

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA353510050000025206763799300

Назва банку: Акціонерне товариство «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Сидоренко Наталія Володимирівна – заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.: (6452) 4-23-47, адреса ел. пошти: [n.sydorenko@spfu.gov.ua](mailto:n.sydorenko@spfu.gov.ua).

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у віртуальній кімнаті даних на сайті: [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 18 жовтня 2021 року № 13-412.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-07-26-000129-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 365,44 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 182,72 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 182,72 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** садибний житловий будинок.

Місцезнаходження: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11.

Назва та контактні дані балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності: 42 %.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Садибний житловий будинок	Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11	94,2	1594273644251	1110.3 – Будинки садибного типу	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018 № 130719248	Державна; Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею 94,2 м<sup>2</sup>. Має прорізи для дверей та вікон, без даху. В середині є міжкімнатні перетинки стін. Фундамент, стіни, міжкімнатні перетинки стін виконані із залізобетонних плит. Плити за тривалістю часу та атмосферних опадів місцями зруйновані. Вікна та двері відсутні. Інженерні мережі відсутні. Технічний стан недобудови характеризується, як задовільний. Земельна ділянка та будівля поросли травою, деревами та кущами. Під'їзна дорога без покриття.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин не укладались.

### 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 25 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 36 544,00 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 18 272,00 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 272,00 грн (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3 654,40 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 827,20 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 827,20 грн (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11, у розмірі 3 999,00 грн (три тисячі дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) без ПДВ.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

Код за ЄДРПОУ 43023403, МФО 820172

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403

Валюта рахунка – **EUR**

№ рахунка UA353510050000025206763799300

Назва банку: Акціонерне товариство «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT-код: BNPAFRPP

Валюта рахунку – **USD**

№ рахунка: UA353510050000025206763799300

Назва банку: Акціонерне товариство «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 11.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Сидоренко Наталія Володимирівна – заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.: (6452) 4-23-47, адреса ел. пошти: [n.sydorenko@spfu.gov.ua](mailto:n.sydorenko@spfu.gov.ua).

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у віртуальній кімнаті даних на сайті: [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 18 жовтня 2021 року № 13-413.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-07-26-000131-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 365,44 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 182,72 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 182,72 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** садибний житловий будинок.

Місцезнаходження: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12.

Назва та контактні дані балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності: 42 %.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Садибний житловий будинок	Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12	94,2	1593673944251	1110.3 – Будинки садибного типу	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018 № 130718011	Державна; Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею 94,2 м<sup>2</sup>. Має прорізи для дверей та вікон, без даху. У середині є міжкімнатні перетинки стін. Фундамент, стіни, міжкімнатні перетинки стін виконані із залізобетонних плит. Плити за тривалістю часу та атмосферних опадів місцями зруйновані. Вікна та двері відсутні. Інженерні мережі відсутні. Технічний стан недобудови характеризується, як задовільний. Земельна ділянка та сама будівля поросли травою, деревами та кущами. Під'їзна дорога без покриття.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин не укладались.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 25 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 35 746,00 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 17 873,00 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 17 873,00 грн (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3 574,60 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 787,30 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 787,30 грн (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки садибного житлового будинку за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12, у розмірі 4 900,00 грн (чотири тисячі дев'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

Код за ЄДРПОУ 43023403, МФО 820172

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код за ЄДРПОУ 43023403

Валюта рахунка – **EUR**

№ рахунку: UA353510050000025206763799300

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT-код: BNPAFRPP

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунку: UA353510050000025206763799300

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 12.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Сидоренко Наталія Володимирівна – заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.: (6452) 4-23-47, адреса ел. пошти: [n.sydorenko@spfu.gov.ua](mailto:n.sydorenko@spfu.gov.ua).

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у віртуальній кімнаті даних на сайті: privatization.gov.ua.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 18 жовтня 2021 року № 13-411.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-07-26-000134-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 357,46 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 178,73 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 178,73 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА, ЧЕРНІВЕЦЬКА та ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, огорожі, за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки, 74

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини, огорожа.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки, 74.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Снятинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699425), адреса: Івано-Франківська обл., м. Снятин, вул. Винниченка, 16, тел. (03476) 2-14-26.

### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини,	Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки,	119,2	2021754626252	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на	Державна. Державна служба України з питань безпечності



Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
огорожа	74				нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 212277810 від 12.06.2020) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер САС № 667997, виданого 01.12.2011, виконавчим комітетом Шевченківської сільської ради	харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля ветлікарні з підвалом загальною площею 119,2 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля з шиферу. Наявне електропостачання, опалення пічне. Огорожа з металеві сітки.

Будівля не використовується.

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки, 74	1 500	2625287401:01:001:0151	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування Шевченківської дільничної лікарні ветеринарної	Державна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 212277810

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
				медицини	від 12.06.2020) на підставі розпорядження, серія та номер 356, виданого 22.11.2013 Снятинською районною держадміністрацією Івано-Франківської області. Правокористувач – Снятинська районна державна лікарня ветеринарної медицини

Станом на 01.10.2021 об'єкт в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 121 656 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 60 828 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 60 828 грн (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 12 165,60 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 6 082,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 082,80 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 300 грн без ПДВ.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

p/p UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

p/p UA488201720355219001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account **EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozopoz.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopozprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки, 74.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянко, 48, 3-й поверх, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342) 55-31-39, 75-23-67.

Час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Клеймьонова Ірина Василівна, тел. (0342) 55-31-39, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 08.10.2021 № 884 «Про затвердження протоколу № 3 засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлової будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, огорожі за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Шевченкове, вул. Л. Українки, 74».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-19-000003-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 1 216,56 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 608,28 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 608,28 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: будівля, А загальною площею 63,7 м<sup>2</sup>; підвал, А1; гараж, Б площею 51,5 м<sup>2</sup> за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: будівля, А загальною площею 63,7 м<sup>2</sup>; підвал, А1; гараж, Б площею 51,5 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Снятинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699425), адреса: Івано-Франківська обл., м. Снятин, вул. Винниченка, 16, тел. (03476) 2-14-26.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: будівля, А	Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61	115,2	2022242526252	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
загальною площею 63,7 м <sup>2</sup> ; підвал, А1; гараж, Б площею 51,5 м <sup>2</sup>					майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 212001753 від 10.06.2020) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: САС № 667996, виданого 01.12.2011, виконавчим комітетом Княженської сільської ради	та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

**До складу об'єкта приватизації входять:**

одноповерхова будівля, А з підвалом А1, загальною площею 63,7 м<sup>2</sup>. Фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля – оцинковані залізні листи. Наявне електропостачання, водопровід, каналізація, газопровід, опалення пічне;

Будівля гаража, Б загальною площею 51,5 м<sup>2</sup>. Фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля – шифер.

Будівлі не використовуються.

**Відомості про земельну ділянку**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61	561	2625282601:04:006:0265	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про реєстрацію іншого

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
				допомоги, для обслуговування Княженської дільничної лікарні ветеринарної медицини	речового права від 30.11.2013 № 13745591 на підставі розпорядження, серія та номер: 355, виданого 22.11.2013 Снятинською районною держадміністрацією Івано-Франківської області. Правокористувач – Снятинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699425)

Станом на 01.10.2021 об'єкт в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 209 680 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 104 840 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 104 840 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 20 968 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 10 484 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 484 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.****УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 300 грн без ПДВ.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**у національній валюті:**

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

p/r UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

p/r UA488201720355219001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

**Currency of account EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozopoz.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopozprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-

Франківськ, вул. Василянок, 48, 3-й поверх, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел.: (0342) 55-31-39, 75-23-67.

Час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Клеймьонова Ірина Василівна, тел. (0342) 55-31-39, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 08.10.2021 № 884 «Про затвердження протоколу № 3 засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових будівель дільничної лікарні ветеринарної медицини за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Княже, вул. Грушевського, 61».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-09-000001-2**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 2 096,80 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 1 048,40 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 1 048,40 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 78 м<sup>2</sup>; сарай, Б площею 38 м<sup>2</sup>; вбиральня, В; криниця, 1 за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Іллінці, вул. Хмельницького Богдана, 2а

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 78 м<sup>2</sup>; сарай, Б площею 38 м<sup>2</sup>; вбиральня, В; криниця, 1.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Іллінці, вул. Хмельницького Богдана, 2а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Снятинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699425), адреса: Івано-Франківська обл., м. Снятин, вул. Винниченка, 16, тел. (03476) 2-14-26.



**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 78 м <sup>2</sup> ; сарай, Б площею 38 м <sup>2</sup> ; вбиральня, В; криниця, 1	Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Іллінці, вул. Хмельницького Богдана, 2а	116	2022218326252	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (довідка № 212002575 від 10.06.2020) на підставі свідоцтва про право власності, серія номер САЕ № 292012, виданого 01.12.2011 виконавчим комітетом Іллінецької сільської ради	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

***До складу об'єкта приватизації входять:***

одноповерхова будівля ветлікарні загальною площею 78 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1975. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер. Наявне електропостачання, опалення пічне;

будівля сараю загальною площею 38 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1975. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер;

вбиральня цегляна;

криниця з бетонних кілець.

Будівлі не використовуються.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Станом на 01.10.2021 об'єкт в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 29 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 107 950 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 53 975 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 53 975 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 10 795 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 5 397,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 397,50 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 500,00 грн без ПДВ.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

## **Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях  
р/р UA488201720355219001001142097  
ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).  
в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account **EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Іллінці, вул. Хмельницького Богдана, 2а.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, 3-й поверх, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342) 55-31-39, 75-23-67.

Час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Клеймьонова Ірина Василівна, тел. (0342) 55-31-39, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 08.10.2021 № 886 «Про затвердження протоколу № 3 засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, за адресою: Івано-Франківська обл., Снятинський р-н, с. Іллінці, вул. Хмельницького Богдана, 2А».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-19-000002-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 1 079,50 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 539,75 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 539,75 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з

якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: нежитлове приміщення, А загальною площею 43,4 м<sup>2</sup> за адресою: Івано-Франківська обл., Рожнятівський р-н, с. Петранка, вул. Грушевського, 143

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 43,4 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Рожнятівський р-н, с. Петранка, вул. Грушевського, 143.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Рожнятівська районна державна лікарня ветеринарної медицини, (код за ЄДРПОУ 00699419), адреса: Івано-Франківська обл., смт Рожнятів, вул. Мазепи, 4, тел. (03474) 20610.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 43,4 м <sup>2</sup>	Івано-Франківська обл., Рожнятівський р-н, с. Петранка, вул. Грушевського, 143	43,4	1954357226248	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна № 211986602 від 10.06.2020 на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 16.01.2008, видавник: Петранківська	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					сільська рада Рожнятівського району	

Об'єкт приватизації – одноповерхова цегляна будівля ветлікарні загальною площею 43,4 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля з шиферу. Наявне електропостачання, опалення пічне. Будівля ветлікарні не використовується.

Інформація щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, відсутня.

Станом на 01.10.2021 об'єкт в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 58 381,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 29 190,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 29 190,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 5 838,10 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 919,05 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 919,05 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 500,00 грн без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

##### у національній валюті:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA488201720355219001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

##### в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

##### Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozopoz.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopozprodazhi-cbd2>.

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Рожнятівський р-н, с. Петранка, вул. Грушевського, 143.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул.Василянок, 48, 3-й поверх, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342) 553139, 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Клеймьонова Ірина Василівна, тел. (0342) 553139, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 08.10.2021 № 885 «Про затвердження протоколу № 4 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення лікарні ветеринарної медицини за адресою: Рожнятівський р-н, с. Петранка, вул. Грушевського, 143».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-01-13-000004-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 583,81 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 291,91 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 291,91 грн.

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – автомобіля «ВАЗ» 21213, легкового, рік випуску – 2000, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації: автомобіль «ВАЗ» 21213, легковий, рік випуску – 2000.**

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відділ освіти та туризму Рогатинської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 42636700), адреса: Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29, тел. (03435) 24282.

### **Відомості про об'єкт (рухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Автомобіль «ВАЗ» 21213, легковий, рік випуску – 2000	Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29	555-23 ІВ	6000.5 – автомобільні транспортні засоби (Класифікатор державного майна)	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу ІВС № 144455, видано МРЕВ УДАІ УМВС м. Калуша	Державна. Рогатинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 23805775)

### **Інформація про об'єкт:**

автомобіль, марка – ВАЗ, модель 21213, тип – легковий седан – В, рік випуску – 2000, реєстраційний номер 555-23ІВ, номер шасі (кузова, рами) ХТА212130У1507198, об'єм двигуна – 1690 см<sup>3</sup>, повна маса – 1250 кг, колір зелений, вид палива – бензин. Автомобіль не експлуатується з 2020 року, зберігається в гаражному приміщенні.

Автотранспортний засіб знаходиться у задовільному технічному стані. Вузли та механізми автомобіля потребують ремонту, зокрема: двигун, зчеплення, коробка передач, роздавальна коробка, карданні вали, задній міст, рульове керування, гальмівна система, передня та задня підвіски. Кузов, двері, крила, капот, кришка багажника пошкоджені корозією. Автомобіль потребує пофарбування. Шини автомобіля зношені, мають тріщини, до експлуатації не придатні.

Станом на 01.10.2021 об'єкт в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 29 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 59 136,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 29 568,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 29 568,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 5 913,60 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 956,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 956,80 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 2400,00 грн без урахування ПДВ.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).



**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях  
р/р UA488201720355219001001142097  
ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти)  
в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account **EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, 3-й поверх, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342) 553139, 752367. Час роботи – у робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Клеймьонова Ірина Василівна, тел. (0342) 553139, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 13.10.2021 № 894 «Про затвердження протоколу № 3 засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – автомобіля «ВАЗ» 21213, легкового, рік випуску 2000, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Шевченка, 29».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-01-25-000003-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 591,36 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 295,68 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 295,68 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці» (код за ЄДРПОУ 22607725)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Шпитальна, 7. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 22607725.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021 – 21 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробовування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 року – 7580 тис. грн, 2019 року – 8069 тис. грн, 2020 року – 5841 тис. грн та I півріччя 2021 року – 2730 тис. грн, у тому числі експортної – .

Основна номенклатура продукції: технічні випробовування та дослідження; навчання з охорони праці; психофізіологічна експертиза, в тому числі експортної – .

#### Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	7793	7580
2019 рік	8323	8069
2020 рік	6536	5841
I півріччя 2021 року	2772	2730

#### Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3581</b>	<b>4616</b>	<b>3112</b>	<b>3055</b>
1.1.	Необоротні активи	тис. грн	1132	1066	1705	1658
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	25	39	31	33
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	–
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1069	1003	1673	1508
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2.	Оборотні активи	тис. грн	2449	3550	1407	1397
1.2.1.	Запаси	тис. грн	161	121	60	40
1.2.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	377	310	127	383
1.2.3.	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн	1547	2530	985	755
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3581</b>	<b>4616</b>	<b>3112</b>	<b>3055</b>
2.1.	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	829	722	1262	1301
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис. грн	334	380	272	263
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	2418	3514	1578	1491

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
2.3.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	2418	3514	1578	1491
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	–	–	–	–
2.4.1.	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2.	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	–
2.4.3.	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	–	–	–	–
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис грн.</b>	<b>7793</b>	<b>8323</b>	<b>6536</b>	<b>2772</b>
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	7580	8069	5841	2730
3.2.	Інші операційні доходи	тис. грн	213	254	695	42
3.3.	Інші фінансові доходи	тис. грн	–	–	–	–
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>7442</b>	<b>7991</b>	<b>6321</b>	<b>2577</b>
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	4625	4646	3604	1797
4.2.	Адміністративні витрати	тис. грн	2652	3191	2179	752
4.3.	Витрати на збут	тис. грн	–	–	–	–
4.4.	Інші операційні витрати	тис. грн	88	112	513	–
4.5.	Інші витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	77	42	25	28
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	<b>тис. грн</b>	<b>351</b>	<b>332</b>	<b>215</b>	<b>196</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>21</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3973</b>	<b>4302</b>	<b>3208</b>	<b>569</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>13243</b>	<b>15587</b>	<b>11623</b>	<b>9031,7</b>

Станом на 30.06.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1 491 000 грн,  
у тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 138 309 грн;

податки з заробітної плати – 73 297 грн;

заборгованість з податку на нерухоме майно – відсутня;

туристичний збір – відсутній;

фінансова допомога – відсутня;

інша кредиторська заборгованість – 1 279 394 грн.

Відомості про об'єкт:

господарська діяльність підприємства проводиться в орендованих приміщеннях загальною площею 340,56 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Шпитальна, 7, м. Тернопіль, що перебувають на балансі Державної установи «Госпрозрахункова група Тернопільської обласної державної адміністрації», відповідно до укладеного договору термін дії якого до 30.09.2021.

Підприємство володіє транспортними засобами: ВАЗ 21074, ВАЗ 21070, ВАЗ 217130, FORD TOURNET CUSTOM, RENO LOGAN, OPEL ASTRA.

Підприємство не володіє об'єктами нерухомого майна, спорудами, нежитловими приміщеннями, земельними ділянками та іншим.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Підприємство не має судових спорів щодо майна, яке входить до єдиного майнового комплексу.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 25 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 3 054 788,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 527 394,40 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 527 394,40 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 305 478,88 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 152 739,44 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 152 739,44 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень 00 копійок.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

збереження основних видів діяльності підприємства протягом одного року з дати переходу до покупця права власності на єдиний майновий комплекс;

погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення

на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 42891875

**в іноземній валюті:**

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ 322313

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

**Currency of account EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Code YeDRPOU 322313

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Шпитальна, 7.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Сагайдак Богдан Степанович – директор Державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці», контактний телефон 097-942-21-07.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, що знаходиться за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48.

Адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil); email: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

Телефон для довідок (0352) 25-04-87.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Руслан Анатолійович, тел. (0352) 52-73-77.

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального

відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 21.10.2021 № 560.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-11-26-000002-2**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 30 547,89 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 15 273,94 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15 273,94 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку з допоміжними будівлями загальною площею 138,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Монастириська, вул. Лесі Українки, буд. 10 та перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 40310895)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно – адмінбудинок з допоміжними будівлями загальною площею 138,4 м<sup>2</sup> (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: Тернопільська обл., м. Монастириська, вул. Лесі Українки, буд. 10.

Балансоутримувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 40310895).

#### Відомості про об'єкт

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення речового права	Форма власності та власник *
101310006	Адмінбудинок з допоміжними будівлями	Тернопільська обл., м. Монастириська, вул. Лесі Українки, буд. 10.	138,4	246865961242	1220 – Будівлі офісні	Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про віднесення нерухомого майна до сфери управління Держслужби з питань безпеки»	Державна

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення речового права	Форма власності та власник *
						харчових продуктів та захисту споживачів», серія 1072-р, видане 28.12.2016	
* Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права власником майна є держава в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774), правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 40310895).							

Інформація про земельну ділянку: відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області подано клопотання до органів місцевого самоврядування щодо надання дозволу на виготовлення відповідної документації щодо права користування земельною ділянкою.

Відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області на об'єкті приватизації укладені договори оренди або їх частини відсутні.

Інформація про балансоутримувача:

Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 40310895), юридична адреса Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області: 46008, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 20; тел. (0352) 52-10-10, адреса електронної пошти: info@dpss-te.gov.ua.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 18 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону без умов – 201 494,20 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 100 747,10 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 100 747,10 грн (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 20 149,42 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 10 074,71 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 074,71 грн.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.****4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:****в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42891875

**в іноземній валюті:**

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ 322313

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

**Currency of account EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Code YeDRPOU 322313

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська обл., м. Монастирська, вул. Лесі Українки, буд. 10.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Іванюта Борис Володимирович, тел. (0352) 52-10-25, 098 773 26 72; Ковалишин Ірина Іванівна, тел. (0352) 52-35-58, (050) 694-44-80.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, що знаходиться за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48.

Адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil); email: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Р. А., тел. (0352) 52-73-77.



## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: –.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-15-000013-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 2 014,94 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 007,47 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 007,47 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

КИЇВСЬКА, ЧЕРКАСЬКА та ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТІ

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 73,9 м<sup>2</sup> за адресою: Чернігівська область, Корюківський (Менський) район, с. Садове, вул. Перемоги, 4**

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 73,9 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Корюківський (Менський) район, с. Садове, вул. Перемоги, 4.

Балансоутримувач: відсутній.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 73,9 м <sup>2</sup>	Чернігівська обл., Корюківський (Менський) р-н, с. Садове, вул. Перемоги, 4	73,9	1215033374230	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №84167374 від 04.04.2017	Державна в особі Фонду державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля колишнього поштового відділення та відділення Ощадбанку загальною площею 73,9 м<sup>2</sup>, 1950 року побудови. Стіни з керамічної цегли, перекриття – настил з дерев'яних дощок по дерев'яних балках, покрівля з металевих листів по дерев'яних кроквах і обрешітці з неорганізованим водозливом. Будівля поділена на дві частини, має два окремих входи з головного фасаду. Група капітальності – III. Наявні: електропостачання, опалення – дві печі на твердому паливі.

Будівля розташована в центральній частині села, на відстані пішохідної доступності розташовані торгові підприємства та державні установи. Під'їзд до об'єкта заасфальтований.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

**Перелік майна,  
яке передане в оренду,  
станом на 18.10.2021**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та строк дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ПАТ «Укртелеком»	Вбудовані нежитлові приміщення одноповерхової будівлі колишнього медпункту	36,4	Для розміщення АТС без надання послуг з доступу до Інтернет (п. 1.2. Договору оренди)	№ 209-12 від 01.11.2012 (термін дії – до 28.10.2021)	316,65

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 26 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 73,9 м<sup>2</sup> за адресою: Чернігівська область, Корюківський (Менський) район, с. Садове, вул. Перемоги, 4 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 59 445,16 грн (п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста сорок п'ять грн 16 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 29 722,58 грн (двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн 58 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 29 722,58 грн (двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн 58 коп.) без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 5 944,52 грн без урахування ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 972,26 грн без урахування ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 972,26 грн без урахування ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**Умови продажу:**

покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 5 днів з дня повної сплати ціни продажу об'єкта приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, витрачені на проведення оцінки об'єкта, в сумі 3 560,00 грн (три тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA518201720343150003000140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172;

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта: Чернігівська область, Менський район, с. Садове, вул. Перемоги, 4.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ проспект Голосіївський, 50.

Представник організатора: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімната 319, тел. (0462) 676-302.

Адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Амельченко Юлія Василівна, заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел. (0462) 676-302, e-mail: y.amelchenko@spfu.gov.ua.

Фотографічне зображення об'єкта та детальну інформацію див. на вебсайті: <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-73-9-kv-m-cadove-menskyj-r-n/>. З пакетом документів стосовно об'єкта можна ознайомитись у віртуальній кімнаті даних за посиланням: <http://www.vdr.spfu.gov.ua>.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 18.10.2021 № 13/729.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-01-12-000003-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 594,46 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 297,23 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 297,23 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ЛЬВІВСЬКА, ЗАКАРПАТСЬКА та ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації: окремого майна – автоцистерни (пожежний автомобіль) АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстр.номер 64-21 ЛВЛ) за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** автоцистерна (пожежний автомобіль)

**АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстр.номер 64-21 ЛВЛ).**

Місцезнаходження: 79034, м. Львів, вул. Угорська, 22.

Балансоутримувач (зберігач): Товариство з обмеженою відповідальністю «Львівське хлібоприймальне підприємство» (код за ЄДРПОУ 37206153), адреса: м. Львів, вул. Угорська, 22. Договір зберігання від 03.04.2012 № 12/5.

### **Відомості про об'єкт (рухоме майно)**

Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності
Автоцистерна (пожежний)	79034, м. Львів,	64-21 ЛВЛ	5000.5 Автомобільні транспортні засоби	Техпаспорт серія ВС	Державна

Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності
автомобіль) АЦ-30 (ГАЗ 53-12	вул. Угорська, 22			№ 519207 від 04.07.1986	

Об'єкт приватизації – колісний транспортний засіб спеціального призначення АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстраційний номер 64-21 ЛВЛ). Рік випуску – 1983, з 2002 року не експлуатується, перебуває у незадовільному стані та для подальшої експлуатації потребує проведення капітального ремонту. Номер шасі: 0997807; номер двигуна: 52720; робочий об'єм двигуна: 4254 см<sup>3</sup>. Зберігається під відкритим небом на закритій території Товариства з обмеженою відповідальністю «Львівське хлібоприймальне підприємство». В оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація окремого майна – автоцистерни (пожежний автомобіль) АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстр.номер 64-21 ЛВЛ) за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець окремого майна – автоцистерни (пожежний автомобіль) АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстр. номер 64-21 ЛВЛ) за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22 повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 33 966,30 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 16 983,15 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 983,15 грн (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3 396,63 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 698,31 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 698,31 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

покупець зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та

Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 1 895,00 грн (одна тисяча вісімсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika str., Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45 за місцем його розташування за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Стаднічук Валерій, інженер ТОВ «Львівське хлібоприймальне підприємство», тел. 0501832565.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. Адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, тел. (032) 299-91-07, телефон для довідок: (032) 261-62-14, 255-38-55. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса ел. пошти: lviv@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – Дідик Оксана Степанівна, начальник відділу малої приватизації регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, тел. (032) 261-62-14.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фотографії розміщуються на сайті Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Наказ Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна – автоцистерни (пожежний автомобіль) АЦ-30 (ГАЗ 53-12, реєстр.номер 64-21 ЛВЛ) за адресою: м. Львів, вул. Угорська, 22» від 19.10.2021 № 02612.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-04-19-000006-1**.

### Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціони зі зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон зі зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 339,66 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 169,83 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 983,15 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 18,6 м<sup>2</sup>, розміщеного на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2, за адресою: Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А, що перебуває на зберіганні ТзОВ «Радехів-цукор», код ЄДРПОУ 32656212

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** вбудоване нежитлове приміщення площею 18,6 м<sup>2</sup>, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2.

Місцезнаходження: Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А.

Зберігач: Товариство з обмеженою відповідальністю «Радехів-цукор», код ЄДРПОУ 32656212. Договір зберігання від 21.01.2010 № 10/19 (зі змінами).

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Заг. пл. (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Вбудоване нежитлове приміщення, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього	Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А	18,6	1552335846239	499 Інші об'єкти виробничого та господарського призначення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер свідоцтва САВ № 502481, видане 25.06.2007, видавник:	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській

Назва	Адреса розташування	Заг. пл. (м2)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
готелю А-2					Виконавчий комітет Павлівської сільської ради	та Волинській областях

Об'єкт не перебуває в оренді.

Об'єкт приватизації – вбудоване нежитлове приміщення, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2 двоповерхового цегляного будинку І групи капітальності, орієнтовно 1980 року побудови. Другий поверх будинку перебуває у приватній власності. Вікна виходять на головний та боковий фасад будівлі. Висота приміщення – 3,15 м. Конструктивні елементи будівлі: фундамент бутобетонний; стіни, перегородки цегляні, перекриття з/бетонне, підлога – лінолеум, паркет; оздоблення внутрішнє – штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами. Інженерні комунікації – водопостачання, каналізація, електроосвітлення (загальні в коридорі). Опалення відсутнє (відрізане). Технічний стан задовільний.

Ідеальна частка становить 4/100 ідеальних часток від будівлі колишнього готелю А-2.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 18,6 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А, що перебуває на зберіганні ТзОВ «Радехів-цукор», код ЄДРПОУ 32656212, (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 85 000,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 42 500,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42 500,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 8 500,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 4 250,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 250,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200 гривень 00 копійок.



#### **Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 2 350,00 грн (дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

##### в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

##### в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – **долари США** та **Євро**.

Рахунок UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» .

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 3, Sichovyh str., Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні за місцезнаходженням об'єкта: Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А.

Контактна особа на об'єкті: Чорна Валентина Миколаївна – генеральний директор ТЗОВ «Радехів-цукор», тел. 050-372-16-74.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. Адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, тел. (032)299-91-07, телефони для довідок: (032)261-62-14, 255-38-55. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса ел. пошти: lviv@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – Дідик Оксана Степанівна, начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, тел. (032) 261-62-14.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фотографії розміщуються на сайті Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.10.2021 № 02613 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – вбудоване нежитлове приміщення площею 18,6 м<sup>2</sup>, за адресою: Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-28-000003-1**.

### **Період між аукціоном:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 850,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 425,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 425,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ОДЕСЬКА та МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень (частка 15/100) за адресою: Миколаївська обл., Березанський р-н, смт Березанка, вул. Центральна (Леніна), 31

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові приміщення (частка 15/100).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Березанський р-н, смт Березанка, вул. Центральна (Леніна), 31.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1; телефон (0512) 44-14-03.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові приміщення (частка 15/100)	Миколаївська обл., Березанський р-н, смт Березанка, вул. Центральна (Леніна), 31	131,5	1428418648209	501 – об'єкти для забезпечення фінансової діяльності, кредитування, страхування та пенсійного забезпечення (згідно з класифікатором державного майна)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 106348330 від 06.12.2017	Державна, Очаківське об'єднане управління Пенсійного фонду України Миколаївської області (код за ЄДРПОУ 20916600)

Договори оренди майна відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлових приміщень (частка 15/100) за адресою: Миколаївська обл., Березанський р-н, смт Березанка, вул. Центральна (Леніна), 31 (далі – об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 170238,42 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 85119,21 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 85119,21 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 17023,84 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону із зниженням стартової ціни – 8511,92 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8511,92 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.**

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA 118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № UA 888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Миколаївська обл., Березанський р-н, смт Березанка, вул. Центральна (Леніна), 31.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: [mykolaiv@spfu.gov.ua](mailto:mykolaiv@spfu.gov.ua), адреса вебсайта: <http://www.spfu.sov.ua/>.

Контактна особа, відповідальна за огляд об'єкта: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, (0512) 47-04-25, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 20.08.2021 № 392-У.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-03-000002-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 1702,38 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 851,19 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 851,19 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі літ А-2 загальною площею 490,5 м<sup>2</sup>, ганку, гаража літ Б-1 загальною площею 107,0 м<sup>2</sup> за адресою: Миколаївська обл., Братський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 13

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля літ А-2 загальною площею 490,5 м<sup>2</sup>, ганок, гараж літ Б-1 загальною площею 107,0 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Братський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 13.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління соціального захисту населення Вознесенської районної державної адміністрації Миколаївської області (код за ЄДРПОУ 03194625), адреса: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Центральна, 27, телефон (05134) 3-21-28, 3-21-68.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля літ А-2 загальною площею 490,5 м <sup>2</sup> , ганок, гараж літ Б-1 загальною площею 107,0 м <sup>2</sup>	Миколаївська область, смт Братське, вул. Шевченка, 13	597,5	880550148101	502 – об'єкти для забезпечення діяльності структур, що займаються державним управлінням загального характеру в економічній та соціальній галузі (згідно з класифікатором державного майна)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 245600098 від 23.02.2021	Державна, Братська районна державна адміністрація Миколаївської області (код за ЄДРПОУ 04056629)*

\* Згідно з розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 04.01.2021 № 1-р «Про заходи з реорганізації державних адміністрацій Миколаївської області» Вознесенська районна державна адміністрація є правонаступником Братської районної державної адміністрації.

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Миколаївська обл., смт Братське, вул. Шевченка, 13	850,0	4821455100:09:001:0150	Громадське призначення	Державна, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №190032 від 15.12.2006, рішення Братської селищної ради № 13 від 08.12.2006, обтяження відсутні

Договори оренди майна відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлової будівлі літ А-2 загальною площею 490,5 м<sup>2</sup>, ганку, гаража літ Б-1 загальною площею 107,0 м<sup>2</sup> за адресою: Миколаївська обл., Братський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 13 (далі – об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 424420,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 212210,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 212210,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 42442,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 21221,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21221,00 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень.**

#### **Умови продажу:**

покупець об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації зобов'язаний компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок органу приватизації в сумі 6000,00 (шість тисяч) гривень.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA 118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № UA 888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Миколаївська обл., Братський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 13.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: [mykolaiv@spfu.gov.ua](mailto:mykolaiv@spfu.gov.ua), адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа відповідальна за огляд об'єкта: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, (0512) 47-04-25. E-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com)

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 20.08.2021 № 393-У.

**Унікальний код**, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-06-15-000002-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 4244,20 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2122,10 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2122,10 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-i-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ПОЛТАВСЬКА та СУМСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство» (код ЄДРПОУ 39802083) за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство».

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 39802083.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2021 – 3 особи.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг), в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в тому числі експортної: немає.

**Обсяг та основна номенклатура продукції  
(робіт, послуг)**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 р.	–	–
2019 р.	–	–
2020 р.	–	–
9 місяців 2021 р.	0,0	0,0

**Основні показники господарської діяльності підприємства  
за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 місяців 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	–	–	–	–
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	–	–	–	–
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	–
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	–	–	–	–
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	–	–	–	–
1.2.1	запаси	тис. грн	–	–	–	–
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	–	–	–	–
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	–	–	–	–
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>179,8</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	–	–	–	–
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	–	–	–	179,8
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 – 1660 – 1665 – 1670)	тис. грн	–	–	–	179,8
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	–	–	–	143,1
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	94,4
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	22,9
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	25,8
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	–	–	–	–
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	–	–	–	–
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	–	–	–	–
3.3	Інші доходи	тис. грн	–	–	–	–
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>179,8</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	–	–	–	179,8
4.2	Інші операційні витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.3	Інші витрати	тис. грн	–	–	–	–



№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 місяців 2021 р.
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	-	-	-	(179,8)
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб	-	-	-	3
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	-	-	-	145,7
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	-	-	-	5,4

Станом на 30.09.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість – 143,1 тис. грн, у тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 94,4 тис. грн;

розрахунки по ЄСВ – 25,8 тис. грн;

розрахунки по ПДФО – 21,1 тис. грн;

військовий збір – 1,8 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 36,7 тис. грн, у тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 22,9 тис. грн;

розрахунки по ЄСВ – 6,3 тис. грн;

розрахунки по ПДФО – 5,1 тис. грн;

військовий збір – 0,4 тис. грн;

за товари, роботи, послуги – 2,0 тис. грн.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності і та власник
Головний корпус, А2, а, а1, ганок	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76	1018,1	10015721	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2021 індексний номер витягу 279723188, номер запису про право власності 44488188, дата державної реєстрації 12.10.2021	Державна, Фонд державного майна України
Виносховище № 4, Б1		781,2		1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне;		
Виносховище № 2, Матеріальний склад № 2, Д1, д		342,1		1252.9 Склади та сховища інші		
Гараж для транспорту, Е1		171,5		1242.1 Гаражі наземні		
Зал засідань орендаторів (клуб), Ж1, ганок		211,1		1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
Столярна		404,1		1251.9 Будівлі		

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності і та власник
майстерня, 31				інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
Виносховище № 1, Котельня на газу, К1, к, к2, к3, к4		437,3		1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне; 1999.9 Інші будівлі		
Механічна майстерня, Л1		172,7		1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
Прохідна, М1, ганок		29,9		1999.9 Інші будівлі		
Бутилкомиючий відділ, цех розливу, тарний цех, склад готової продукції, Г1, г, навіс, г1		3235,0		1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
Адмінкорпус, В2		496,6		1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
Виносховище № 3, Н1		368,6		1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
Трансформаторна підстанція, Р1		34,8		2214.4 Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі		
Погріб, С		–		1274.6		

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності і та власник
				Господарські будівлі		
Вимощення, I		–		2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств		
Огорожа № 4, № 5		–		2421.1 Огородження		
Ворота № 6		–		2421.1 Огородження		

#### Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (гектари)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76 (стара назва: вул. Радянська, 76)	1,6625	5310700000:02:073:055	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна власність. Договори оренди від 20.02.2008 між Лубенською міською радою та ТОВ «Алко-Трейдінг», термін оренди – 25 років. У зв'язку з припиненням юридичної особи орендаря земельних ділянок, Лубенською міською радою проводиться робота по скасуванню державної реєстрації речового права. Обтяження прав на земельну ділянку не зареєстроване
		0,0506	5310700000:02:0730048	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство», не перебуває в оренді.

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.

Вартість єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство», визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), шляхом проведення незалежної оцінки станом на 31.08.2021 становить 5 365 666,00 грн.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство» (код ЄДРПОУ 39802083) за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство» (код ЄДРПОУ 39802083) за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 76 повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 5 365 666,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 682 833,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 682 833,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 536 566,60 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 268 283,30 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 268 283,30 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень 00 копійок.**

## **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Лубенське агроторгове підприємство» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на об'єкт приватизації;

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості державного підприємства у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації;

відшкодування протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації витрат, понесених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, на оплату послуг, наданих суб'єктом оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі 30 035,00 (тридцять тисяч тридцять п'ять гривень 00 копійок) гривень (без ПДВ) на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено у договорі купівлі-продажу).

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації)

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ 42769539

### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: 36014, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 15.00 за місцем розташування об'єкта, за попередньою домовленістю.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Андрєєнко Микола Васильович, телефон 067 324 06 60, адреса електронної пошти: andreenko.n@ukr.net.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/2, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>. Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Ірина Толста. Телефон для довідок (0532) 500612.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 19 жовтня 2021 року № 1101.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-05-25-000002-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 53 656,66 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 26 828,33 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 26 828,33 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

РІВНЕНСЬКА та ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації –

окремого майна – приміщення гаражів загальною площею 270,2 м<sup>2</sup>

за адресою: Житомирська обл., м. Малин, вул. Винниченка, 21б

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення гаражів загальною площею 270,2 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Житомирська обл., м. Малин, вул. Винниченка, 21б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Коростенська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04053513), правонаступник Малинської районної державної адміністрації, адреса: 11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Грушевського, 60/2, тел. (04142) 4-10-13.

#### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення гаражів, загальною площею	Житомирська обл., м. Малин, вул. Винниченка, 21б	270,2	1188883918109	1242.1 – гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Державна, Держава Україна в особі

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
270,2 м <sup>2</sup>					від 24.04.2021, індексний номер витягу 254257650, номер запису про право власності 41679863, дата державної реєстрації 21.04.2021	Коростенської районної державної адміністрації Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053513)

Об'єкт приватизації – приміщення гаражів загальною площею 270,2 м<sup>2</sup>, а саме: приміщення гаража літ. «А» площею 25,5 м<sup>2</sup>; приміщення гаражів літ. «А<sup>1</sup>» площею 108,9 м<sup>2</sup>; приміщення гаражів літ. «А<sup>2</sup>» площею 135,8 м<sup>2</sup>. Фундамент – бутобетон; стіни цегляні; підлога – бетон; покрівля – азбофанера та залізо.

Об'єкт розташований в центрі населеного пункту, поруч із дорогою з твердим покриттям, забезпечений окремим під'їздом. Інженерне забезпечення – електроосвітлення. Стан задовільний. Частина приміщень перебувають в оренді.

### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., м. Малин, вул. Винниченка, 21б	309,0	1810900000:01:003:0766	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, держава Україна в особі Коростенської районної державної адміністрації Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053513). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.05.2021, номер інформаційної довідки 259019296, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1750370818109

### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 м <sup>2</sup> на місяць без ПДВ (грн)
1	Центр професійної медичної та соціальної реабілітації інвалідів «Світанок»	Нежитлове приміщення гаража (літ. А-2) площею 20,6 м <sup>2</sup>	20,6	Для громадської організації інвалідів без проведення підприємницької діяльності (розміщення автотранспорту)	№ 1756 від 07.04.2016 діє до 04.04.2022	1,01
2	ФОП Вакуленко Руслан Володимирович	Нежитлове приміщення гаража площею 29,1 м <sup>2</sup>	29,1	Для розміщення майстерні з ремонту телерадіоапаратури	№ 1350 від 23.04.2013 діє до 19.04.2022	16,16



№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 м <sup>2</sup> на місяць без ПДВ (грн)
3	ПП «Нікон»	Нежитлове приміщення гаража площею 21,8 м <sup>2</sup>	21,8	Для розміщення транспортного засобу	№ 1614 від 23.12.2014 діє до 19.12.2025	11,66

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація приміщення гаражів загальною площею 270,2 м<sup>2</sup> за адресою: Житомирська обл., м. Малин, вул. Винниченка, 21б здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 1126,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 563,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 563,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 112,60 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 56,30 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 56,30 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.**

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

**або** UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

**або** Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

**або** JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

**або** Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

**або** The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта. Відповідальна особа від балансоутримувача: Козленко Галина Василівна, тел. (097) 558-21-82.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 18.10.2021 № 1152.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-01-000003-3**.

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 11,26 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 5,63 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5,63 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації», код за ЄДРПОУ 14072049, за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 2**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації».

Місцезнаходження: м. Харків, пров. Кузнечний, 2.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 14072049.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021: 26 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природних і технічних наук (основний КВЕД – 72.19).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 01.01.2018 – 30.06.2021 – 33280 тис. грн, у тому числі експортної – 1778,3 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: розробка та впровадження автоматичних та автоматизованих систем керування на нових, реконструйованих або модернізованих об'єктах енергетичної галузі з метою впровадження прогресивних технологій; удосконалення та впровадження програмного забезпечення автоматичних та автоматизованих об'єктів енергетичної галузі, що експлуатуються; пошук та ліквідація поломок під час виробничого процесу на об'єктах енергетичної галузі; поточна робота з поліпшення якості створеної науково-технічної продукції; інші види діяльності у сфері розробки програмного забезпечення.

У державного підприємства наявні гарантійні зобов'язання перед гензамовником – державним підприємством «Національна атомна енергогенеруюча компанія «ЕНЕРГОАТОМ» (наявні діючі договори на створення науково-технічної продукції з ПрАТ «СНВО «Імпульс» (розробка та гарантійний супровід програмного забезпечення атомних електростанцій).

**Обсяг продукції  
(робіт, послуг)**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 р.	14544,9	14030,5
2019 р.	18113,7	17618,5
2020 р.	2405,3	774,1
I півріччя 2021 р.	1126,4	856,9

**Основні показники господарської діяльності підприємства  
за три роки та останній звітній період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>19774,0</b>	<b>44896,4</b>	<b>37624,4</b>	<b>34476,0</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	4822,9	30212,7	30121,8	30080,1
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	–	–	–	–
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	–	–	6,2	9,2
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	4822,9	30212,7	30115,6	30070,9
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	14951,1	14683,7	7502,6	4395,9
1.2.1	запаси	тис. грн.	1402,8	55,0	441,1	554,7
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн.	11181,1	10789,0	3118,9	1537,7
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	2360,9	3825,8	3934,6	2293,5
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>19774,0</b>	<b>44896,4</b>	<b>37624,4</b>	<b>34476,0</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	17395,6	43486,5	36627,7	34006,2
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	–	356,9	274,9	175,6
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	2378,4	1053,0	721,8	294,2
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 – 1660 – 1665 – 1670)	тис. грн.	2378,4	1053,0	721,8	294,2
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	–	–	–	–
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	–	–	–	–
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	–	–	–	–
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	–	–	–	–
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	–	–	–	–
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>14544,9</b>	<b>18113,7</b>	<b>2405,3</b>	<b>1126,4</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	14030,5	17618,5	774,1	856,9
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	512,0	464,6	1527,0	228,6

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	2,4	30,6	104,2	40,9
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>11864,8</b>	<b>17261,7</b>	<b>9220,9</b>	<b>3728,0</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	9194,8	13351,9	673,4	1680,8
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.3	Витрати на збут	тис. грн	–	–	–	–
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	2670,0	3909,8	8547,5	2000,0
4.5	Інші витрати	тис. грн	–	–	–	47,2
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	– 482,4	– 153,4	–	–
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>2197,7</b>	<b>698,6</b>	<b>–6815,6</b>	<b>–2601,6</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>35</b>	<b>26</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>9112,7</b>	<b>11301,4</b>	<b>5685,3</b>	<b>2034,6</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>13807,1</b>	<b>15962,4</b>	<b>13160,4</b>	<b>12029,5</b>

Станом на 30.06.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 294,2 тис. грн, у тому числі:

інші поточні зобов'язання – 2,5 тис. грн;

з оплати праці – 128,1 тис. грн;

страхування – 16,2 тис. грн;

розрахунки з бюджетом та фондами соціального страхування – 147,4 тис. грн.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля літ. «К-2»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	700,8	2311488863101	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ (Лабораторний корпус)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-152732	Державна; Держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945
Нежитлова будівля літ. «Б-1»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	312,2	2285308463101	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ (Полігон)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-15-2732	Державна; Держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945
Нежитлова будівля літ. «Б-1»	м. Харків,	68,4	228340186310	1252.9 Склади	Витяг з Єдиного	Державна;

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
а будівля літ. «Л-1»	пров. Кузнечний, 4/6		1	та сховища інші (Сарай)	реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-15-2732	Держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945
Нежитлові будівлі літ. «А-2»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	167,0	220179706310 1	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ (Лабораторний корпус)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-15-2732	Державна; держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945
літ. «В-1»		146,4				
літ. «Е-2»		785,8				
літ. «Ж-1»		249,6				
літ. «И-1»		15,1				
Нежитлова будівля літ. «Б-2»	м. Харків, пров. Кузнечний, 2	756,7	220184046310 1	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей (Адміністративний корпус)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-15-2732	Державна; держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945
Будівля, нежитлова будівля складу літ. «Г-1»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	80,6	187033356310 1	1252.9 Склади та сховища інші (Склад)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10-152732	Державна; держава в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України код за ЄДРПОУ 37471933
Будівля, нежитлова будівля складу літ. «Д-1»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	178,1	187027516310 1	1252.9 Склади та сховища інші (Склад)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10	Державна; держава в особі Міністерства енергетики та

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					-152732	вугільної промисловості України код за ЄДРПОУ 37471933
Будівля, нежитлова будівля охорони літ. «З-1»	м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6	9,0	1870375063101	1252.9 Склади та сховища інші (Споруда охорони)	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 12.02.2019 № 10 -152732	Державна; держава в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України код за ЄДРПОУ 37471933

До складу об'єкта приватизації також входить 4 споруди: дворове покриття, навіс для автостоянки, огорожа, стоянки автомобільні криті.

#### Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Харків, пров. Кузнечний, 2, 4/6	9062,0	–	Для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та допоміжних будівель і споруд	Державний акт на право постійного користування землею від 22.05.2000 серія І-ХР № 004940

Земельний податок сплачується щомісячно у сумі 147 360,9 грн, сума земельного податку на 2021 рік – 1 768 483,00 грн.

#### Перелік майна, яке передане в оренду

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата, грн
1	ФОП Ходас Ганна Іванівна	Частина дворового покриття, інвентарний номер № 103/01/3/003, реєстровий № 14072049.2.ЛДТЛЦИ017, загальною площею 400,0 м <sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6, що перебуває на балансі державного	400,0	Розміщення стоянки для автомобілів	Договір оренди від 30.11.2018 № 6633-Н. Термін дії договору оренди: до 30.10.2021	2709,99 грн (за серпень 2021 р.)

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата, грн
		підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації»				
2	ФОП Голота Сергій Андрійович	Нежитлові приміщення кім. № 5, 6, 7, 8, 8а, 8б на першому поверсі двоповерхової будівлі адміністративного корпусу (літ. Б-2, реєстровий № 14072049.2.ЛДТЛЦИ016) загальною площею 188,6 м <sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 2, що перебуває на балансі державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації»	188,6	Розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів	Договір оренди від 19.09.2017 № 6376-Н, договір №1 від 24.12.2020 про внесення змін до договору оренди від 19.07.2017 № 6376-Н. Термін дії договору оренди: до 19.07.2023	8553,11 грн (за серпень 2021 р.)
3	ФОП Ходас Ганна Іванівна	Будівля одноповерхового складу (реєстровий № 14072049.2.ЛДТЛЦИ018, інв. № 103/01/3/011, літ. «Г-1») площею 80,6 м <sup>2</sup> , будівля 1-поверхового складу (реєстровий № 14072049.2.ЛДТЛЦИ009, інв. № 103/01/3/005, літ. «Д-1») площею 178,1 м <sup>2</sup> та частина дворового покриття (реєстровий № 14072049.2.ЛДТЛЦИ017, інв. № 103/01/3/003) площею 400,0 м <sup>2</sup> , загальною площею 658,7 м <sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 4/6, що перебуває на балансі державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації»	658,7	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (на площі 258,7 м <sup>2</sup> ) та розміщення стоянки для автомобілів (на площі 400,0 м <sup>2</sup> )	Договір оренди від 30.05.2017 № 6323-Н. Термін дії договору оренди: до 30.05.2021	Термін дії договору закінчився, орендоване майно не повернуто балансоутримувачу. Триває розгляд судових справ № 910/783/21, № 922/1944/21



## Перелік транспортних засобів

№ з/п	Назва	Рік випуску
1	Volkswagen Passat	2005
2	Skoda Oktavia	2000
3	Skoda Fabia	2002
4	Skoda SuperB	2004

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів в наслідок діяльності підприємства – відсутні. Підприємство не є платником екологічних зборів та платежів.

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

### **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 листопада 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини шостої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року з дати переходу права власності.

Покупець зобов'язаний протягом одного року від дати переходу права власності забезпечити проведення реєстрації припинення юридичної особи – державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» (ст. 104 Цивільного кодексу України).

Покупець є правонаступником майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» відповідно до законодавства України (частина 1 статті 28 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 34 475 450,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 17 237 725,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 17 237 725,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3 447 545,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 723 772,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 723 772,50 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.****УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

збереження основного виду діяльності єдиного майнового комплексу – дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природних і технічних наук (КВЕД – 72.19) протягом одного року з дати переходу права власності на об'єкт приватизації;

погашення протягом 6 (шести) місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства, що склалися на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

Код ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказувати)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA243510050000025200867496000

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KNABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцезнаходженням нерухомого майна об'єкта приватизації: м. Харків, пров. Кузнечний, 2, 4/6. Відповідальна особа підприємства: Краюшкіна Ольга Володимирівна, тел. (050) 325-51-54.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська область, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-77-73. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Салій О. О., тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої можна отримати шляхом укладання договору з органом приватизації щодо нерозголошення потенційним покупцем конфіденційної інформації про об'єкт приватизації.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 20.10.2021 № 01225.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-08-03-000009-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 344 754,50 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 172 377,25 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 172 377,25 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ, АРК та м. СЕВАСТОПОЛЬ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 103 м<sup>2</sup>, гаража літ. «Б» загальною площею 32 м<sup>2</sup>, туалету літ. «В», огорожі № 1-2, який розташований за адресою: вул. Конотопської перемоги (Червоноармійська), 68а, м. Берислав, Бериславський р-н, Херсонська обл. та перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (код за ЄДРПОУ 40408678)

## **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна будівля літ. «А» загальною площею **103 м<sup>2</sup>**, гараж літ. «Б» загальною площею **32 м<sup>2</sup>**, туалет літ. «В», огорожа № 1-2.

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, м. Берислав, Бериславський район, вул. Конотопської перемоги (Червоноармійська), 68а.

Найменування балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0552) 32-17-37. Код за ЄДРПОУ 40408678.

### **Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

об'єкт являє собою комплекс нежитлових будівель і споруд, які огорожені парканом. До складу об'єкта входить адміністративна будівля літ. «А»: фундамент – бетон, стіни та перегородки – бетонні блоки, перекриття – з/бетон, підлоги – бетон, дощаті, покриття – шифер, прорізи: віконні та міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні двері – металеві, внутрішнє оздоблення – стіни поштукатурено, поклеєні шпалери; інженерне оснащення – електропостачання; гараж літ. «Б»: фундамент – бетон, стіни та перегородки – бетонні блоки, перекриття – з/бетон, підлоги – бетон, покрівля – шифер, в'їзні ворота – металеві; туалет літ. «В»: фундамент – бетон, стіни – цегла, підлога – бетон, покрівля – шифер, двері – дерев'яні, електропостачання – відсутнє; огорожа № 1 – металеві ворота на металевих стовпах; огорожа № 2 – бетонна на бетонних стовпах.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка знаходиться на праві постійного користування Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Дата реєстрації – 09.12.2015 за номером 12534000. Кадастровий номер – 6520610100:01:001:0421. Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Об'єкт приватизації знаходиться в середній частині населеного пункту – м. Берислав, на території адміністративного центру колишнього районного центру Бериславського району. Під'їдні шляхи мають асфальтове покриття. У пішохідній досяжності від території, на якій знаходиться об'єкт оцінки, розташований приватний житловий сектор. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,5 км. Відстань до центру міста – 2,0 км.

Право власності зареєстровано 11.05.2018, реєстраційний номер 756178765206.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу Об'єкта приватизації, не уклалися.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** аукціон в електронній формі буде проведено **15.11.2021**. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: Херсонська область, м. Берислав, Бериславський район, вул. Конотопської перемоги (Червоноармійська), 68а.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон,

проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 103 м<sup>2</sup>, гаража літ. «Б» загальною площею 32 м<sup>2</sup>, туалету літ. «В», огорожі № 1-2, який розташований за адресою: Херсонська область, м. Берислав, Бериславський район, вул. Конотопської перемоги (Червоноармійська), 68а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 103 м<sup>2</sup>, гаража літ. «Б» загальною площею 32 м<sup>2</sup>, туалету літ. «В», огорожі № 1-2, який розташований за адресою: Херсонська область, м. Берислав, Бериславський район, вул. Конотопської перемоги (Червоноармійська), 68а, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ З УМОВАМИ:** 438 653,00 грн (чотириста тридцять вісім тисяч шістсот п'ятдесят три гривні 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 43 865,30 грн (сорок три тисячі вісімсот шістдесят п'ять гривень 30 копійок).

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ІЗ ЗНИЖЕННЯМ СТАРТОВОЇ ЦІНИ:** 219 326,50 грн (двісті дев'ятнадцять тисяч триста двадцять шість гривень 50 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 21 932,65 грн (двадцять одна тисяча дев'ятсот тридцять дві гривні 65 копійок).

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ЗА МЕТОДОМ ПОКРОКОВОГО ЗНИЖЕННЯ ЦІНИ ТА ПОДАЛЬШОГО ПОДАННЯ ЦІНОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ:** 219 326,50 грн (двісті дев'ятнадцять тисяч триста двадцять шість гривень 50 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 21 932,65 грн (двадцять одна тисяча дев'ятсот тридцять дві гривні 65 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5 000,00 (п'ять тисяч гривень 00 копійок) у місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, 2-й поверх, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45, субота та неділя – вихідний; вебсайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua);

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua;

контактна особа Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Розломій Олександр Михайлович (тел. 0662233670).

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

##### в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

##### в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHAVUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.01.2021 № 22 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – «Адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 103 м<sup>2</sup>, гараж літ. «Б» загальною площею 32 м<sup>2</sup>, туалет літ. «В», огорожа № 1-2».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2020-10-27-000007-1.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:** 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 4 386,53 грн (чотири тисячі триста вісімдесят шість гривень 53 копійки).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 2 193,27 грн (дві тисячі сто дев'яносто три гривні 27 копійок).

**Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 2 193,27 грн (дві тисячі сто дев'яносто три гривні 27 копійок).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: <https://privatization.gov.ua>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної нежитлової будівлі загальною площею 455,5 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б та перебуває на балансі Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б.

Найменування балансоутримувача: Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478).

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна нежитлова будівля	Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б	455,5	1694988865254	Не використовується	Свідоцтво про право власності від 29.11.2006 № б/н, видане Виконавчим комітетом Чаплинської селищної ради; наказ Державної служби статистики України та Державної міграційної служби України від 31.10.2018 № 232/185; наказ Державної міграційної служби України	Державна, Державна міграційна служби України – орган управління

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					від 28.11.2018 № 161 аг; акт приймання-передачі Державної міграційної служби України від 28.11.2018 № б/н	

Об'єкт являє собою одноповерхову адміністративну нежитлову будівлю 1965 року побудови. Біля входу в будівлю – цегляний ганок на дві сходинки та асфальтове мостіння. Матеріал стін – цегла, дах – шифер по дерев'яних балках, підлога – з дерева, вікна – дерев'яні, вхідні двері – металеві.

**Відомості про земельну ділянку,  
на яких розташований об'єкт**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б	2565	6525455100:01:006:0020	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Право постійного користування земельною ділянкою, Розпорядження Чаплинської районної державної адміністрації від 07.02.2019 № 24

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладались.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** аукціон в електронній формі буде проведено **25.11.2021.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.



### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної нежитлової будівлі загальною площею 455,5 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної нежитлової будівлі загальною площею 455,5 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ:**

аукціону без умов – 654 843,26 грн (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок три гривні 26 копійок);

аукціону із зниженням стартової ціни – 327 421,63 грн (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 327 421,63 грн (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ) для:**

аукціону без умов – 65 484,33 грн (шістдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 33 копійки);

аукціону із зниженням стартової ціни – 32 742,16 грн (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 742,16 грн (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок).

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).**

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Рахунок № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 м<sup>2</sup>»).

Рахунок № UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company UkrSibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHAVUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Белінська Олена Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, 2-й поверх, 73000. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45, субота та неділя – вихідний; вебсайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцем необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Контактна особа від Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Луценко Олександр Сергійович, тел. (05538) 21-493, тел. моб. (095) 588-39-74.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.04.2021 № 297.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-12-000004-3**.

### ***Період між аукціонами:***

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### ***Крок аукціону для:***

аукціону без умов: 6 548,43 грн (шість тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 43 копійки);

аукціону із зниженням стартової ціни: 3 274,22 грн (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 274,22 грн (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки).

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.