

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Одеській та Миколаївській областях**

**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі (частки 19/100), інв. № 103101008 з обладнанням (газовий котел інв. № 106601020; фільтр газовий інв. № 1137011; сигналізатор СГБ счет. Газ інв. № 1137012; лічильник газовий інв. № 925), за адресою: Одеська обл., Болградський р – н, смт Тарутине, вул. Широка, 9.**

**1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (частка 19/100), інв. № 103101008 з обладнанням (газовий котел інв. № 106601020; фільтр газовий інв. № 1137011; сигналізатор СГБ счет. Газ інв. № 1137012; лічильник газовий інв. № 925).

**Місцезнаходження:** 68500, Одеська обл., Болградський р – н , смт Тарутине, вул. Широка, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Південний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40477150), адреса: 65012, м. Одеса, вул. Канатна, 83, телефон/факс: (048)705-55-00, E-mail:151500@dasu.gov.ua

**Відомості про нерухоме майно:**

| Назва   | Місцезнаходження  | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно | Функціональне використання   | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник/орган управління                            |
|---|---|-----------------------|---|--|---|--|
| Нежитлова будівля (частка 19/100), інв. № 103101008 | Одеська обл., Болградський р-н*, смт Тарутине, вул. Широка, 9 | 137,0                 | 105454351247  | 1220.1<br>Для розміщення бюджетних організацій та офісних приміщень. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2020, індексний номер витягу: 205833185; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.04.2024, номер інформаційної довідки: 372302840 | Державна, Державна аудиторська служба України (код за ЄДРПОУ 40165856) |

\*Тарутинський район в Одеській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ „Про утворення та ліквідацію районів”.

До складу об'єкта приватизації входять – нежитлові приміщення, що складають 19/100 частин двоповерхової адміністративної будівлі, яка розташована на відстані 0,450 км від центру смт Тарутине, вздовж вул. Тараса Шевченка, з якої безпосередньо здійснюється під'їзд автотранспорту до будівлі, на відстані 0,085 км від проїжджої частини вулиці Широка. Загальний стан будівлі задовільний.

19/100 частин нежитлової будівлі складаються з групи приміщень №2 першого поверху загальною площею 137,0 кв.м, основною площею 104,6 кв.м, допоміжною площею 32,4 кв.м, а саме:

- 2-1 коридор площею 6,0 кв.м;
- 2-2 кабінет площею 10,5 кв.м;
- 2-3 кабінет площею 17,2 кв.м;
- 2-4 кабінет площею 16,7 кв.м;
- 2-5 кабінет площею 10,8 кв.м;
- 2-6 коридор площею 3,0 кв.м;
- 2-7 кабінет площею 3,1 кв.м;
- 2-8 кабінет площею 16,0 кв.м;
- 2-9 коридор площею 8,8 кв.м;
- 2-10 кабінет площею 16,1 кв.м;
- 2-11 кабінет площею 14,2 кв.м;

2-12 коридор площею 14,6 кв.м.  
а також обладнання:  
газовий котел інв. № 106601020;  
фільтр газозовий інв. № 1137011;  
сигналізатор СГБ счет. Газ інв. № 1137012;  
лічильник газозовий інв. № 925.

Станом на 24.07.2024 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону** 21 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація **нежитлової будівлі (частки 19/100), інв. №103101008 з обладнанням (газовий котел інв. №106601020; фільтр газозовий інв. №1137011; сигналізатор СГБ счет. Газ інв. №1137012; лічильник газозовий інв. №925)**, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **326,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **163,25 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163,25 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **163,25 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **65,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **32,65 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32,65 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32,65 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - **нежитлову будівлю (частка 19/100), інв. № 103101008 з обладнанням (газовий котел інв. № 106601020; фільтр газовий інв. № 1137011; сигналізатор СГБ счет. Газ інв. № 1137012; лічильник газовий інв. № 925)**, за адресою: Одеська обл., Болградський район, смт Тарутине, вул. Широка, 9).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 43015722.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: Одеська обл., Болградський р – н , смт Тарутине, вул. Широка, 9 за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу адміністративно-господарського забезпечення документообігу та контролю виконавської дисципліни Південного офісу Держаудитслужби - Покровська Лариса Анатоліївна, ном.тел: +38 (098) 215 72 07.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа:** Валентина Зозуля – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, тел. (048) 731-40-51, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 31.07.2024 №594.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівлі: **RAS001-UA-20230515-93908**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **3,27 гривні**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1,63 гривня**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,63 гривня**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,63 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торгівлі системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.