

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення -
«Амбулаторія»,
за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: «Амбулаторія».

Місцезнаходження: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Амбулаторія	Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4	259,1	3310767351020	1264.4 - Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2026 № 471719407	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)

Об'єктом приватизації є нежитлова одноповерхова будівля амбулаторії з підвалом загальною площею 259,1 кв.м., яка у процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Березівська сільгоспхімія» (код за ЄДРПОУ - на сьогодні припинено).

Рік побудови 1970. Фундамент - стрічковий, стіни - бутовий камінь, перекриття горищні - дерев'яні балки, підлога - дерев'яна, покрівля - азбесто-цементні листи, дах - дерев'яний.

Будівля забезпечена відповідними комунікаціями: електро-, водопостачання, водовідведення (місцеве), опалення – місцеве, в окремих приміщеннях пічне.

Об'єкт приватизації протягом тривалого часу не використовується.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

На територію за адресою: Одеська область, Березівський район, вул. Стадіонна, 4 розповсюджується охоронна зона об'єктів культурної спадщини, а саме: пам'яток історії місцевого значення:

- Братська могила радянських воїнів, які загинули у березні-квітні 1944 р. та пам'ятник 17 воїнам-односельцям, які загинули в роки Другої світової війни;
- Визначне місце, де була створена перша в СРСР машинно-тракторна станція;
- Пам'ятник Т.Г.Шевченку.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 14.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація амбулаторії, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **451 666,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **225 833,34 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **225 833,34 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **225 833,34 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **90 333,33 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **45 166,67 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **45 166,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 166,67 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець амбулаторії, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4, зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації:

- забезпечити збереження профілю діяльності об'єкта приватизації протягом 1 року;
- протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 13 900,00 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення - амбулаторія, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Одеська обл., Березівський р-н, с. Шевченкове, вул. Стадіонна, 4, за попередньою домовленістю з представником – Голова Раухівської територіальної громади - Якименко Юрій Леонтійович, тел. (067) 600-07-14.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті Фонду державного майна України <https://privatization.gov.ua/product/ambulatoriya-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1t52jCpuQ2yweNU2E4r2r_X_T9Fc0vx8h, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефон для довідок: (048)731-40-51.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 28.04.2026 № 402.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20241227-26182](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/)

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **4 516,67 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 258,33 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 258,33 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 258,33 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/>.