

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
комплексу споруд у складі: основна будівля, А з верандою, а {1} загальною площею 102,5
кв.м; погріб, а; ганок, І; сарай, Б; сарай, В; убиральня, Г; сходи, ІІ; ворота, №2;
огороження, №3; огороження, №4,5; вимощення, ІІІ,
за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: комплекс споруд у складі: основна будівля, А з верандою, а {1} загальною площею 102,5 кв.м; погріб, а; ганок, І; сарай, Б; сарай, В; убиральня, Г; сходи, ІІ; ворота, №2; огороження, №3; огороження, №4,5; вимощення, ІІІ.

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (044)2337403.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс споруд у складі: основна будівля, А з верандою, а {1} загальною площею 102,5 кв.м; погріб, а; ганок, І; сарай, Б; сарай, В; убиральня, Г; сходи, ІІ; ворота, №2; огороження, №3; огороження, №4,5; вимощення, ІІІ	Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38		784050751206	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019, індексний номер: 168157724; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2023 №344386336	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова основна будівля літ. А, загальною площею 93,2 кв.м (рік побудови 1985, стіни - черепашник, наявні: електропостачання, водопровід та каналізація);
- веранда літ. {а1}, загальною площею 9,4 кв.м;
- погріб літ. а, загальною площею 13,5 кв.м;
- сарай літ. «Б», площа основи 38,0 кв.м (стіни – цегла, наявне електропостачання);
- сарай літ. «В» площа основи 15,9 кв.м (стіни – цегла, наявне електропостачання);

- убиральня літ. «Г» площа основи 1,9 кв.м (стіни – цегла);
 - ганок, I площа основи 2,5 кв.м;
 - сходи, II площа основи 2,7 кв.м;
 - ворота №2
 - огордження №3
 - огордження №4,5
 - вимощення, III, площа основи 195,0 кв.м.
- Будівля не використовується з 2017 року, потребує ремонту, загальний стан задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38	0,0508	5120610100:02:002:0018	1.21 Іншого призначення	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 07.08.2009 ЯЯ №205867, користувач – Балтська районна державна насіннева інспекція. Відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 26.01.2017 №29, акту приймання-передачі від 21.02.2017 правонаступник – ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції»

Станом на 06.09.2023 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **5 жовтня 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація комплексу споруд у складі: основна будівля, А з верандою, а {1} загальною площею 102,5 кв.м; погріб, а; ганок, І; сарай, Б; сарай, В; убиральня, Г; сходи, ІІ; ворота, №2; огордження, №3; огордження, №4,5; вимощення, ІІІ, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 353 536,73 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 176 768,37 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 176 768,37 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 176 768,37 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - 70 707,35 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - 35 353,67 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 35 353,67 гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 35 353,67 гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс споруд у складі: основна будівля, А з верандою, а {1} загальною площею 102,5 кв.м; погріб, а; ганок, І; сарай, Б; сарай, В; убиральня, Г; сходи, ІІ; ворота, №2; огороження, №3; огороження, №4,5; вимощення, ІІІ, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Пролетарська, 38).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м.Балта, вул.Пролетарська, 38.

Відповідальна особа: Кацімон Світлана Вікторівна, тел. (96)1999315 e-mail: dp_center@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua. Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45,.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, тел. (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: spfu@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 15.09.2023 № 940.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230901-25306.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 3 535,37 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 767,68 гривень;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 767,68 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 767,68 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.