

**Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки, що відбудеться 17 липня 2017 року.**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна:

1. частина приміщення їдальні «Меридіан» площею 2,0 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, 66, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Колосов А. О.

2. частина приміщення третього поверху бізнес-інноваційного центру площею 243,3 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Кристал Денс Хол».

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна:

1. нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 41,4 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Центральна (Леніна), 23, с. Виноград, Лисянський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська філія ПАТ «Укртелеком».

2. частина нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 23,7 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Центральна (Жовтнева), 79, с. Юрківка, Звенигородський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська філія ПАТ «Укртелеком».

3. частина нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 25,7 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Маліновського, 1, с. Стецівка, Звенигородський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська філія ПАТ «Укртелеком».

4. нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 31,0 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Центральна, 72, с. Гусакове, Звенигородський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська філія ПАТ «Укртелеком».

5. частина нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 21,5 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Першого грудня (Першого Травня), 1, с. Боярка, Лисянський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська філія ПАТ «Укртелеком».

6. частина приміщень гаражних боксів загальною площею 48,54 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Виробничо-комерційна фірма «Технологія тепла».

7. частина нежитлового приміщення цокольного поверху чотириповерхової цегляної адмінбудівлі (прим. № 16) загальною площею 35,39 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Виробничо-комерційна фірма «Технологія тепла».

8. частина приміщень першого поверху площею 49,2 м<sup>2</sup> та частина приміщень підвалу площею 29,9 м<sup>2</sup> п'ятиповерхової будівлі, загальною площею 79,1 м<sup>2</sup>. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фірма «Мега Стайл».

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з

підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення), становить 2 200,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву

Останній день подання заяв – 11 липня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 17 липня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000.

Додаткову інформацію можна отримати у газеті «Відомості приватизації» від 28.06.2017 № 50, на офіційному веб-сайті [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) та за тел. 37-29-71.