

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 23.08.2017 № 66)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 150,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Лисянському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Миру, 33, смт Лисянка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Решетило Т. М. Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі площею 209,9 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Тальнівському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 15, м. Тальне, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Хлівнюк В. О. Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: заощення площею 60,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: відокремлений структурний підрозділ Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АВП Теплодім». Дата оцінки: 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина підвального приміщення в п'ятиповерховому корпусі лабораторії площею 157,1 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Благодійна організація «Благодійний фонд «Черкаська Рок-Студія». Дата оцінки: 31.08.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: приміщення другого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 20,2 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Бандура В. В. Дата оцінки: 31.08.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі для встановлення антен мобільного зв'язку площею 5,0 м²; приміщення на технічному поверсі будівлі для розміщення обладнання стільникового зв'язку площею 6,5 м², загальною площею 11,5 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Уманської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Соборності, 1а, м. Умань. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Київстар». Дата оцінки: 31.08.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: будівля свиноферми площею 234,6 м²; будівля кормокухні площею 147,2 м²; споруда літньої площадки площею 390,6 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілочної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки:

вул. Кірова, 1, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Приходько Я. М. Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення першого поверху гуртожитку (з окремим входом) площею 42,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Канівське вище професійне училище». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Енергетиків, 135, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ Державний ощадний банк України. Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення третього поверху в п'ятиповерховій адміністративній будівлі площею 55,71 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Іванов О. В. Дата оцінки: 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: окремо визначені приміщення першого поверху адміністративної будівлі площею 20,5 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПТ «Ломбард Еней Фінанс і Компанія». Дата оцінки: 31.08.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація

подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 12 вересня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 18 вересня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 23.08.2017 № 66 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua