

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки (17.05.2017)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення, прибудоване до багатопверхового будинку, загальною площею 133,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: при корпоратизації не увійшло до статутного капіталу та обліковувалось на балансі відкритого акціонерного товариства «Теком». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Суворова, 3, м. Монастирище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Спілка сільськогосподарських товаровиробників Монастирищенського району. Дата оцінки: : 30.04.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №105, 106 на першому поверсі монастиря Василіанів площею 38,1 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної сотні, 31, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кирик В. Ф. Дата оцінки: 30.04.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі будівлі (літ. А-2), а, п/д площею 1,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Л. Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фінансова компанія «Маклаут Пей». Дата оцінки: 30.04.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: кафе в навчальному корпусі №3 площею 82,5 м², частина приміщення вестибуля в навчальному корпусі № 3 площею 6,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 79, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Короп С. Г. Дата оцінки: 30.04.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення фойє навчального корпусу площею 2,0 м² (банкомат). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський інститут пожежної безпеки імені Героїв Чорнобиля Національного університету цивільного захисту України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Онопрієнка, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ Комерційний банк «Приватбанк». Дата оцінки: 30.04.2017.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Об'єкт державної власності групи А – нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля з підвалом (А, під. А); гараж, Б; вбиральня, Г; огорожа, 1; підпірна стіна, 2; огорожа, 3; ганки, І, ІІ (20351, Черкаська обл., Уманський р-н, смт. Бабанка, вул. Соборна, 30). Балансоутримувач – Черкаська обласна державна адміністрація. Дата оцінки: 30.04.17.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 01.12.2016 № 10-36-23450 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у ІІІ кварталі 2016 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення), становить 2 200,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 23 травня 2017 р. до 16.00. Конкурс відбудеться 29 травня 2017 р. об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71. З умовами конкурсу можна ознайомитися у газеті «Відомості приватизації» від 17.05.2017 № 38 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua