

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 07.08.2017 № 61)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі (кабінети № 6, № 7) площею 36,4 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гагаріна, 4, м. Монастирище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Вальчук Т. М. Дата оцінки: 31.07.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі (кабінети № 1, № 2, № 3) площею 89,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 135, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АС». Дата оцінки: 31.07.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Об'єкт державної власності групи А – єдиний майновий комплекс Черкаського державного комерційного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», код за ЄДРПОУ 31782788 (18018, м. Черкаси, вул. В. Чорновола, 261/1). Дата оцінки: 31.07.2017. Кількість об'єктів необоротних активів: основні засоби в кількості 42 од. Розмір статутного капіталу: 2 258,00 тис. грн. Балансова залишкова вартість основних засобів єдиного майнового комплексу Черкаського державного комерційного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс» – 512 125,68 грн станом на 01.04.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме:

заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують:

один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 16 серпня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 21 серпня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. (0472) 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 07.08.2017 № 61 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua