

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”**

**від 03.07.2017 № 51(1071)**

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@sdfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@sdfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 212, загальною площею 40,20 кв м, другого поверху будівлі (Літ. Б).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Адміністрація морських портів України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „САЙРУС-ГРУП”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 213, загальною площею 21,60 кв м, другого поверху будівлі (Літ. Б).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Адміністрація морських портів України”.

Платник робіт з оцінки ТОВ „ТВОЯ ЛОГІСТИКА”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № 8, № 9, площею 2,00 кв м, першого поверху будівлі контори управління (Літ. А-3) та частини оглядового майданчика радіощогли, інвент. № 10490024, площею 1,00 кв м, загальною площею 3,00 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Михайлівка, вул. Шкільна, буд 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди .

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „НЕТВОРК ТЕХНОЛОДЖИ ЛАЙН”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 20,00 кв м, двоповерхової будівлі магазину (Літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 69-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди .

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „МТС Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: частина вбудованого нежитлового приміщення № 109, загальною площею 1,50 кв м, першого поверху двоповерхової будівлі (Літ. А) учбового корпусу № 1, реєстровий № 02125220.1.ФСНТКК035.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Шмідта, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта

оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП БЕЗУГЛІЙ А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в п'ятий поверх будівлі центру науково-технічної інформації (Літ. А-10) нежитлові приміщення з № 120 по № 135 включно та сходові клітини I та II, загальною площею 392,60 кв м; вбудовані в технічний поверх будівлі центру науково-технічної інформації (Літ. А-10) нежитлові приміщення з № 251 по № 254 включно та частина нежитлового приміщення № 250, площею 1,85 кв м, загальною площею 67,35 кв м, всього загальна площа складає 459,95 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 77.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4279 гектарів.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – відсутнє.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – функціонування комплексу центру по пр. Соборний, 77.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта

оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "ТЕЛЕСВІТ" .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: основні будівлі (Літ. А), площею 1021,60 кв м, (Літ. Б), площею 126,40 кв м, (Літ. В), площею 278,90 кв м, (Літ. Г), площею 277,50 кв м, (Літ. Жжж'ж2), площею 1175,40 кв м, (Літ. З), площею 92,10 кв м, склад для води (Літ. Р), трансформаторна (Літ. С), насосна (Літ. У), сторожка (Літ. Ф), вбиральня (Літ. Ц), навіси (Літ. И, К, Л, М, Н, О, П).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 49.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „База відбочинку „Янтар”.

Платник робіт з оцінки ТОВ „ЗАПОРІЖХЛІБТРАНС” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №48, №49, №51, №52, №53, №57, площею 167,4 кв. м., першого поверху двоповерхової будівлі (літера А-2, Б-2), реєстровий номер 02549227.1.ИФБМУС002.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Вишенського, буд.2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Запорізький правобережний професійний ліцей”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549227.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Припутнєв О.К.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

9. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення №3-27, загальною площею 11,4 кв.м., третього поверху будівлі дорослої поліклініки на 850 відвідувачів (літер І-7, І-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71502, Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, буд. 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний заклад „Спеціалізована медико-санітарна частина №1” Міністерства охорони здоров'я України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34247637.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кремзер О.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

10. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення коридору № V, площею 2,0 кв.м, першого поверху чотирьохповерхової адміністративної будівлі (Літера АА1,А2)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Бердянськ, вул. Горького, 13/7 .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП “БЕРДЯНСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ”

Платник робіт з оцінки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017

11. Назва об'єкта оцінки: будівля № 1 (Літ. А-3, А`-3), загальною площею 2003,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Трегубенка, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП НДПІ „Укрдіпрогазоочистка”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ЗАПОРОЖПРОЕКТ ПЛЮС” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017

12. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в цокольний поверх житлового будинку (Літера А-5, реєстровий номер 186542.50.ААБААЕ464) нежитлове приміщення 79 (частини приміщень з №1 по №30 включно), загальною площею 320,4 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 3.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ПАТ „Запорізький завод феросплавів” майно що не увійшло до його статутного капіталу при приватизації.

Платник робіт з оцінки: Управління соціального захисту населення Запорізької міської ради.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017

13. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 6, загальною площею 51,0 кв.м., будівлі (Літ. А), інвентарний номер 10311038.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Біленьке, вул. Запорізька, 34.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії

Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЖАВНОЇ КРИМІНАЛЬНО-ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (№ 99)”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Мацибура О.Б.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

14. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в підвальний та перший поверхи житлового будинку (Літера А-5, реєстровий номер 186542.38.ААБААЕ430) нежитлові приміщення,

загальною площею 670,22 кв.м., що перебувають на балансі ПАТ „Запорізький завод феросплавів” та не увійшли до його статутного капіталу при приватизації, а саме:

- приміщення № II (частини приміщення з №1 по №17 включно), приміщення № III (частини приміщення з №1 по №15 включно), площею 606,70 кв.м., першого поверху;
- приміщення № I (частини приміщення з №1 по № 3 включно), площею 54,4 кв.м., підвального поверху;

- площа спільного користування - 9,12 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 3-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Департамент культури і туризму Запорізької міської ради.  
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти

конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 14.07.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 20.07.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.