

## ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, яка надрукована в газеті „Відомості приватизації” від 12.09.2016 № 73 (989)**

**1. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані нежитлові приміщення першого поверху зблокованих між собою будівель (Літ. А-5, А<sup>1</sup>-2) з № 1-7 по № 1-24 включно, площею 376,80 кв м, частина приміщення № 31, площею 49,40 кв м, естакада № 1-24<sup>а</sup>, площею 21,0 кв м.,

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 10;

- частина вбудованого нежитлового приміщення вестибюлю № 1 першого поверху будівлі (Літ. А<sup>1</sup>-3), загальною площею 11,40 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний (Леніна), 226.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 21107,0 кв.м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запоріжжя, пр. Соборний (Леніна), 226

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування закладу

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 30629211,98 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: фізична особа – підприємець Бендас Анатолій Вікторович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**2. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення № 27 першого поверху окремо розташованої будівлі учбового корпусу (Літ. А), загальною площею 42,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Східний, 23 (Пролетарський, 9).

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 7,6676 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Східний, 23 (Пролетарський, 9)

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розміщення учбового містечка ВСП „Бердянський коледж ТДАУ”

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – відсутній

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 11 111 119,16 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВСП „Бердянський коледж ТДАУ”.

Платник робіт з оцінки: ФОП- Кузнєцова Лідія Олексіївна;

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**3. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 10 (площею 10,3 кв.м) та частина нежитлового приміщення №9 (площею 12,0 кв.м) підвального поверху будівлі прокуратури (Літ. А-4), загальною площею 22,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Матросова, 29-а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: Прокуратура Запорізької області.

Платник робіт з оцінки: ФОП- Любимцева Оксана Станіславівна.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**4. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в будівлю (літера В<sup>1</sup>-1) нежитлові приміщення №2, №3, №4, №5, №6 загальною площею 33,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Чайковського, буд.53.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольський професійний ліцей залізничного транспорту” .

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МОТОР – ЕКСПРЕС”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**5. Назва об'єкта оцінки:** державне нерухоме майно – нежитлові приміщення № 61, № 62 першого поверху будівлі навчального корпусу № 2 (літ. А-3), загальною площею 32,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізького національного технічного університету.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "ТОРГОВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПІНГВІН, ЛТД".

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**6. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення № 47<sup>1</sup>, третього поверху чотирьохповерхової будівлі (літера А-4), реєстровий номер 03121267.1.ШВГЮПЕ001, загальною площею 5,3 кв.м.,

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Музична, 2-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Філія "Запорізького державного обласного навчально-курсового комбінату" УДП "Укрінтеравтосервіс” .

Платник робіт з оцінки: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖЖЯ ДРАЙВ КОМПАНІ".

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**7. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 49, цокольного поверху будівлі обчислювального центру (літера А-11), реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919, загальною площею 11,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд. 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головного управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**8. Назва об'єкта оцінки:** частини зовнішніх стін площею 3,0 кв.м, будівлі обчислювального центру Літ. А-11, та частини приміщення № 257 площею 11,0 кв.м., одинадцятого поверху будівлі обчислювального центру Літ. А-11, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919, загальною площею 14,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: ПрАТ „Київстар”.

Платник робіт з оцінки: Головного управління статистики у Запорізькій області.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**9. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення з №124 по №128, з №131 по №153 включно, тамбур ІХ, загальною площею 706,0 кв.м., першого поверху будівлі Літ АА<sup>1</sup>а.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Бердянськ, вул.Свободи,2/12 Грудня, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянського економіко-гуманітарного коледжу Бердянського державного педагогічного університету.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Азовський Торгівельний Центр”

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modernna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modernna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за

напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційно – документального та інформаційного забезпечення регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 9) до **23.09.2016** (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області **29.09.2016** о 10<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.