

ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 10

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 26299835), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 14, телефон: (0512) 53-81-11.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 10	1011,2	16173076	1220.1 - будівлі органів державного та місцевого управління	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2022, індексний номер 295038086	Державна, Держава в особі Кабінету Міністрів України; в оперативному управлінні Державної судової адміністрації України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 26299835)

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля літ. А-2, А-1, А'-1, А'1п/д загальною площею 839,7 кв. м*;
- гараж літ. Б-1, загальною площею 79,6 кв. м;
- гараж літ. Є-1 загальною площею 23,4 кв. м;
- сарай: літ. Д-1 загальною площею 10,4 кв. м ;
- сарай: літ. Ж-1 загальною площею 54,9 кв. м;
- вбиральня літ. Л-1 загальною площею 3,2 кв. м;
- огорожа №№2,3;
- водопровід №3.

*- до складу об'єкта приватизації входить об'єкт культурної спадщини - Адміністративний будинок з флігелем у складі: будівля літ. А-2, А-1, А'-1, А'1п/д загальною площею 839,7 кв. м. , за адресою: м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції (на цей час Київська), 10. Наказом Відділу культури, сім'ї, молоді та спорту Вознесенської міської ради Миколаївської області від 19.03.2009 №15 «Адміністративний будинок з флігелем (середина 19 сторіччя)» внесено до «Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини міста Вознесенська за видом Архітектура», як нововиявлений об'єкт культурної спадщини міста Вознесенська .

Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (згідно з Законом України від 23.09.2008 № 574-VI «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»).

Інформація про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, відсутня.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.06.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендо - вана площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренд на плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Бальцер Дмитро Олександрович	Комплекс будівель та споруд загальною площею 1011,2 кв. м, а саме: будівлі загальною площею 839,7 кв. м; гараж літ. Б-1, загальною площею 79,6 кв. м; гараж літ. Є-1 загальною площею 23,4 кв. м, сарай літ. Д-1 загальною площею 10,4 кв. м, сарай літ. Ж-1 загальною площею 54,9 кв. м, вбиральня літ. Л-1 загальною площею 3,2 кв. м, огорожа №№2,3, водопровід №3	1011,2	Приміщення під надання ритуальних та суміжних послуг	№РОФ-1596 від 18.09.2017 (в редакції від 23.12.2020) 5 років	1,11

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10.07.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом культурної спадщини попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку стосовно об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 263775,28 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 131887,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 131887,64 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - 131887,64 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 52755,06 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 26377,53 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 26377,53 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 26377,53 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний:

- не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (пункт 2 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768).

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Київська,10.

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за адресою: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Київська,10.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: mykolaiv@spfu.gov.ua, адреса веб-сайта - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html> .

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail:

4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 12.06.2023 №113-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230515-97800.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - 2637,75 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 1318,87 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1318,87 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1318,87 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.