

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - єдиного майнового**  
**комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні»,**  
**за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні».

Місцезнаходження: 10029, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 00274660.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2025 - 1 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших меблів.

*Підприємство не здійснює господарську та виробничу діяльність з 2012 року.*

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023р.	2024р.	2025р.
<b>1.</b>	<b>Активи</b> (форма № 1, рядок 1300)	<b>тис. грн</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>
<b>2.</b>	<b>Основні засоби</b>	<b>тис. грн</b>	<b>422,6</b>	<b>422,6</b>	<b>422,6</b>
<b>3.</b>	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
<b>4.</b>	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	68,2	68,2	68,2
4.1	запаси	тис. грн	49,7	49,7	49,7
4.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	17,2	17,2	17,2
<b>5.</b>	Власний капітал	<b>тис. грн</b>	<b>222,4</b>	<b>222,4</b>	<b>222,4</b>
<b>6.</b>	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	-	-	-
<b>7.</b>	Поточні зобов'язання, в тому числі	<b>тис. грн</b>	<b>268,4</b>	<b>268,4</b>	<b>268,4</b>
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670) в тому числі за:	тис. грн	268,4	268,4	268,4
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн	-	-	-
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн	6,1	6,1	6,1
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн	-	-	-
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги; (рядок 1615)	тис. грн	262,3	262,3	262,3
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-

8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	-	-	-
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	<b>тис. грн</b>	-	-	-
<b>11.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>12.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>13.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість - 268,4 тис. грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі - \_\_\_ - \_\_\_ грн;  
заборгованість перед бюджетом - 6,1 тис. грн;  
інша кредиторська заборгованість - 262,3 тис. грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** будівлі, споруди або їх окремі частини на балансі підприємства відсутні.

**Відомості про земельну ділянку:** інформація про земельну ділянку відсутня.

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Автомобіль ЗИЛ	138	9662ЖИО	1983

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 2 арк.).**

Станом на 31.12.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: відсутнє.**

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200- 36-22 - Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами - **490 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **245 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **245 400,00 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **245 400,00 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами - **98 160,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **49 080,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **49 080,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **49 080,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок № UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні»).

**Рахунок № UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску плати (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM  
Номер кореспондентського рахунка: 69114920  
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW  
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)  
account № UA283223130000025300000000236  
Назва банку бенефіціара (одержувача)  
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  
Назва банку кореспондента:  
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33  
Номер кореспондентського рахунка: 36083522  
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432  
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер  
кореспондентського рахунка: 04094227  
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-navchalno-vyrobnychi-majsterni-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1jKGdSUuM7jfLdQipXt1pu4TBnCcUOWST>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** директор ДП «Навчально-виробничі майстерні» - Буханевич Микола Йосипович, тел.: (0412) 47-39-36, (097) 682-49-00.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http).

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** Герасимчук Жанна Анатоліївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 23.02.2026 № 81.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221220-77138.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами - **4 908,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 454,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 454,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 454,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі державного підприємства  
«Навчально-виробничі майстерні» (код за ЄДРПОУ 00274660)  
та входять до складу об'єкта приватизації

№ п/п	Назва	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1	Лаконаливна машина МН-1-М	1	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
2	Лент. шліфув. Верстат ШЛПС-2	2	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
3	Шліф. верстат.дисковий ШЛДБ-3	3	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
4	Стріч.шліф. верстат ШЛПС-5	4	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
5	Полірувальний однобарабанний верстат ППБ	5	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
6	Полірувально-дисковий верстат	6	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
7	Шипорізно-ящичний односторонній верстат ШПА-40	7	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
8	Верстат фрезерний одношпиндельний з шипорізною кареткою ФСШ-1	8	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
9	Циркулярно-пилний Ц-5	9	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
10	Фрезерний верстат Ф-4	10	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
11	Вертикально-свердлильний верстат	11	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
12	Прес гідравлічний	12	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
13	Клеєві валки КВ9	13	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
14	Установка приточно-витяжна (вентиляція і аспірація учбових майстерень)	14	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
15	Вентилятор радіальний № 6 ВЦ-4-75	15	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
16	Вентилятор радіальний № 5 ВЦ-4-75	16	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
17	Друкарська машинка "Україна"	17	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
18	Друкарська машинка "Ласт"	18	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
19	Комп'ютер і устаткування	20	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
20	Кромкооблицювальна машина	21	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
21	Триммер АИ93	22	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
22	Пила 350 3,5/2,5	23	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37

23	Телефакс КХ FMC	24	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
24	Круглопилльний верстат РТ300	25	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
25	Каретка CV до РТ300	26	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
26	Аспірація до РТ 300	27	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
27	Пила 300/30	28	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
28	Комп'ютер Pentium3	29	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
29	Принтер 1100	30	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
30	Кромкооблицувальна машина	31	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
31	Електролобзик	32	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
32	Електродріль	33	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
33	Стіл комп'ютерний	34	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
34	Стіл одностумбовий	35	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
35	Тумба	36	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
36	Шафа книжкова	37	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
37	Шафа книжкова	38	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
38	Шафа секційна	40	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
39	Пила 96	41	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
40	Сканер	42	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
41	Пила 300*32/2,2	43	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
42	Стрічко шліфувальна машина	44	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
43	Пила 300*32/2,2	45	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
44	Пила підрізна	46	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
45	Комп'ютер СБ СР4	47	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37
46	Монітор ЖК	48	м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37