

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у
складі: нежитлова будівля "А"; "а" прибудова; "а-2" ганок; "Б" сарай; "б" сарай;
"Г" гараж; "П" погріб; "П-1" погріб; "У" вбиральня; "К" колодязь;
"№ 1" хвіртка; "№ 2" ворота; "№ 3" огорожа,
за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: нежитлова будівля "А"; "а" прибудова; "а-2" ганок; "Б" сарай; "б" сарай; "Г" гараж; "П" погріб; "П-1" погріб; "У" вбиральня; "К" колодязь; "№1" хвіртка; "№2" ворота; "№3" огорожа.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (0431) 7-58-60, e-mail: nr-vetmed@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля "А", прибудовою "а"; "а-2" ганок; "Б" сарай; "б" сарай; "Г" гараж; "П" погріб; "П-1" погріб; "У" вбиральня; "К" колодязь; "№1" хвіртка; "№2" ворота; "№3" огорожа	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1	-	1882748574238	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.03.2024, індексний номер витягу 371571140.	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля "А", з прибудовою "а", загальною площею 172,7 кв. м; 1966 року побудови (фундамент – цегляний; стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; дах – шиферний; підлога – дощата);
- ганок "а-2", бетонний, площею основи 4,1 кв. м; 1966 року побудови;
- сарай "Б", площею основи 87,0 кв. м; 1928 року побудови (фундамент та стіни – цегляні; дах – шиферний; підлога – бетонна);
- сарай "б", площею основи 11,0 кв. м; 1928 року побудови (фундамент та стіни – дерев'яні; дах – шиферний; підлога – дощата);
- гараж "Г", площею основи 45,2 кв. м; 1969 року побудови (фундамент та стіни – цегляні; дах – шиферний; підлога – бетонна);
- погріб "П", площею основи 113,6 кв. м; 1970 року побудови;
- погріб "П-1", площею основи 10,9 кв. м; 1970 року побудови;
- вбиральня "У"; площею основи 1,0 кв. м; 1966 року побудови;
- колодязь "К", площею основи 7,2 кв. м; 1970 року побудови;
- хвіртка "№ 1", дерев'яна; 1970 року побудови;
- ворота "№ 2", дерев'яна; 1970 року побудови;
- огорожа "№ 3", дерев'яна; 1970 року побудови.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1	0,5147	7423810100:01:004:0158	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Носівська міська рада (код ЄДРПОУ 04061984). Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2024, індексний номер витягу 373182798. Державний акт на право постійного користування землею від 25.03.1996, серія ЧН №000041, право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00720935)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 20.03.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля "А"; "а" прибудова; "а-2" ганок; "Б" сарай; "б" сарай; "Г" гараж; "П" погріб; "П-1" погріб; "У" вбиральня; "К" колодязь; "№ 1" хвіртка; "№ 2" ворота; "№ 3" огорожа, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **54 432,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **27 216,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27 216,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **27 216,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10 886,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 443,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 443,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 443,20 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: нежитлова будівля "А"; "а" прибудова; "а-2" ганок; "Б" сарай; "б" сарай; "Г" гараж; "П" погріб; "П-1" погріб; "У" вбиральня; "К" колодязь; "№ 1" хвіртка; "№ 2" ворота; "№ 3" огорожа, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Носівка, вул. Центральна, 1.

Відповідальна особа балансоутримувача: начальник Носівської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Барішовець Катерина Сергіївна, тел.+38(067) 177-45-06, e-mail: nosivkavetlikarnya@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 01.04.2025 № 11.142-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240812-51097**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **544,32 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **272,16 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **272,16 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **272,16 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.