

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Нігинський кар'єр», код за ЄДРПОУ 00373741

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Нігинський кар'єр».

Місцезнаходження: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с-ще Сахкамінь, вул. Українська, 1А.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00373741.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.10.2023 – 71 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту, є добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди, та глинистого сланцю (вид діяльності за КВЕД: 08.11).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – III квартал 2023 року – 12149,0 тис. грн., в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – камінь вапняковий, відсів вапняковий, борошно вапнякове, у тому числі експортної - немає.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	11876,00	5845,00
2021 рік	2553,00	2022,00
2022 рік	5546,00	3977,00
9 місяців 2023 року	575,0	575,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	за 9 місяців 2023р.
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	11617	11198	26342	26350
1.1	Необоротні активи	тис. грн	6418	6165	5927	5803
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	1	–	–	–
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	60
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	6417	6165	5927	5743
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	5199	5033	20415	20547
1.2.1	Запаси	тис. грн	3174	2765	17162	16928
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	1264	1127	2009	2079
1.2.3	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн	11	1	5	4
2	Пасиви	тис. грн	11617	11198	26342	26350
2.1.	Власний капітал	тис. грн	(53429)	(57715)	(60510)	(63368)

	(форма №1, рядок 1495)					
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	65046	68913	86852	89718
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	64690	68788	72235	75049
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	64690	68788	72235	75049
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	5647	9847	11688	13319
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	29289	29854	30667	31116
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	9686	10536	11068	11519
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	18724	17538	15413	15721
3	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	11876	2553	5546	575
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	5845	2022	3977	575
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	6031	–	–	–
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	–	531	1569	–
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	30879	6839	8341	3433
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	5009	1363	3512	383
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	4239	4474	4105	2933
4.3	Витрати на збут	тис. грн	2307	943	712	116
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	19324	59	12	1
4.5	Інші витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	–	–	–	–
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	(19003)	(4286)	(2795)	(2858)
6	Середня кількість всіх працівників	чол.	73	73	73	71
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	4815	4850	4085	2445
8	Середньомісячна заробітна плата	грн	5	5	4	4

Станом на 01.10.2023

Кредиторська заборгованість (в т.ч. прострочена – 75049 тис. грн) складає – 89718,1 тис. грн, а саме:

№	Найменування	Сума тис.грн.
1	Заборгованість до бюджету за податками	45795,1
3	Заборгованість за товари, роботи, послуги	15721,0
4	Заборгованість із виплати заробітної плати	13319,0
5	Заборгованість із розрахунків з підзвітними особами (за авансовими звітами)	214,0
6	Доходи майбутніх періодів	14560,0
7	Поточні забезпечення	109,0

Відомості про нерухоме майно, що підлягає приватизації у складі єдиного майнового комплексу:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник/ Орган управління*
Будівля автогаража	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	482,2	25394576	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво на право власності САС 054734 від 03.04.2012	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля бетонного вузла	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	98,8	25394765	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054733 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Комплекс (приміщення для приїжджих, приміщення, банкетний зал)	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	465,7	25394810	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 751811 від 03.04.2012	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля їдальні	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	414,7	25394858	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054731 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля галереї та бункеру відсіву	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	111,1	25394930	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054730 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Побутове приміщення залізничного цеху	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	141,7	25394992	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054729 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Будівля складу фасовки	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	1352,9	25395088	1252.9 Склади та сховища інші	Свідоцтво на право власності САС 054728 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля столярного цеху	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	372,2	25395159	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054727 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля пилорами	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	86,7	25395135	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054726 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Навіс, прохідна	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	58,7	25395237	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054725 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля силосного складу	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	92,9	25395296	1252.4 Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	Свідоцтво на право власності САС 054724 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля галереї подачі сировини	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	1150,8	25395330	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054723 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля компресорної і добудови	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	270,7	25395450	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054722 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Будівля лабораторії для очистки води для компресорів	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	121,3	25395492	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054721 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля побутового корпусу	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	1251,4	25395541	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054720 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля паровозного депо	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	312,0	25395594	1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	Свідоцтво на право власності САС 054719 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля майстерні з прибудовами	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	1513,5	25395640	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054718 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Адмінбудівля	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	419,7	25395660	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво на право власності САС 054717 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля гаража	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	702,9	25395739	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво на право власності САС 054716 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля сортівок і галерей	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	2766,1	25395993	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054715 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Будівля допоміжних дробілок	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	280,4	25396035	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054714 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля градирні	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	23,0	25396116	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054713 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля підстанції-ТП	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	97,2	25396165	2214.4 Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі	Свідоцтво на право власності САС 054712 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля тепловозного депо	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	404,7	25396227	1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	Свідоцтво на право власності САС 054711 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля труби	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	28,3	25396296	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054710 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля ГРП	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	34,8	25396325	2221.2 Споруди допоміжні місцевих газорозподільних систем	Свідоцтво на право власності САС 054709 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля конденсаторної	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	28,3	25396382	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054708 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Будівля складу	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	122,9	25396435	1252.9 Склади та сховища інші	Свідоцтво на право власності САС 054707 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля складу ГСМ (АЗС)	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	68,3	25396467	2420.9 Споруди автозаправних станцій	Свідоцтво на право власності САС 054706 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля артезіанської скважини	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	7,7	25396514	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	Свідоцтво на право власності САС 054705 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля сауни	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	165,7	25396560	1274.4 Будівлі лазень та пралень	Свідоцтво на право власності САС 054704 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля цеху вапнякового борошна	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	422,4	25396951	2301.9 Споруди гірничопромисло вих та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054702 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля сушільно- помольного відділення	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	959,7	25397027	2301.9 Споруди гірничопромисло вих та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054701 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля котельні	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	272,7	25397083	1220.5 Адміністративно - побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054700 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Будівля диспетчерської	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	45,2	25397133	1220.5 Адміністративно - побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво на право власності САС 054699 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля автовагової	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	90,5	25397202	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054698 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля залізничної вагової	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	8,9	25397264	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054697 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля пожедепо	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1/1	244,5	25396864	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Свідоцтво на право власності САС 054703 25396864 від 13.11.2008	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Будівля матеріального складу	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	838,0	-	2301.9 Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	Не зареєстровано	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Газопровід низького і середнього тиску	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Зовнішні мережі водопроводу	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	-	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Зовнішні мережі каналізації	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Кабельна ЛЕП від ТП-35 до ТП	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2224.1 Місцеві електросилові мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Кабельна ЛЕП-6 від ТП-35 до сушільно-помольного відділення 6-8	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2224.1 Місцеві електросилові мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Кабельна ЛЕП-6 від ТП-35 до ТП копресорної	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2224.1 Місцеві електросилові мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
ЛЕП-35 з с-ща Нігин до ТП-35 Сахкамінь	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2224.1 Місцеві електросилові мережі	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Мережі газопроводів низького тиску	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Мойка для автомобілів	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Обеліск**	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	пам'ятник	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Огорожа контори	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Під'їзні залізничні колії	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	4648,45 пог.м	'	2121.2 Під'їзні, станційні та сортувальні колії	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Тротуар	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, 1	'	'	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України
Автодорога асфальтована	Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський р-н, с- ще Сахкамінь	1900,0	'	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна, Міністерство аграрної політики України/ Фонд державного майна України

Відповідно до Інформації з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 01.09.2023 №344995173 постановою державного виконавця Виконавчої служби Кам'янець-Подільського району АА050182 від 10.03.2006 накладено арешт на все нерухоме майно ДП «Нігинський кар'єр»

* Єдиний майновий комплекс ДП «Нігинський кар'єр» згідно з Розпорядженням КМУ від 20.11.2019 № 1101-р було передано із сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства до сфери управління Фонду державного майна.

**За інформацією, наданою Департаментом інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА (лист від 27.06.2023 № 02-992), на території ДП «Нігинський кар'єр» у селищі Сахкамінь по вул.Українська,1А розташовується пам'ятка історії місцевого значення – «Пам'ятний знак воїнам-односельчанам» (ох. №2094), взята на облік рішенням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів від 21.02.1990 №34. Згідно паспорта пам'ятки поховання під пам'ятним знаком відсутні.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, земельна ділянка 1	0,3991	6822485400:03:001:0135	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для обслуговування адмінбудівлі	Комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 27.03.2023 №327054219
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с-ще Сахкамінь, вул.Українська, земельна ділянка 1/1	0,1065	6822485400:03:001:0136	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для обслуговування пожедепо	Комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 27.03.2023 №327053959
Земельна ділянка****	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, Нігинська сільська рада***, «за межами населеного пункту»	79,1	6822485400:04:010:0001	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.08.2021 №272002618

*** Рішенням тридцять третьої позачергової сесії VI скликання Хмельницької обласної ради від 13.08.2015 затверджено створення Гуменецької об'єднаної територіальної громади, до складу якої увійшла Нігинська сільська рада.

**** За інформацією підприємства у межах земельної ділянки з кадастровим номером 6822485400:04:010:0001 розташована ділянка «Сахкамінь» Нігинсько - Вербовецького родовища вапняку, на яку 05.11.2021 року Державною службою геології та надр України, після проведення аукціону надано Спеціальний дозвіл на користування надрами №6586 на термін до 05.11.2041 року ТОВ «Укрдіабаз» код ЄДРПОУ 42512646.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2023 року

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за весь об'єкт за рік без ПДВ (грн)
1	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»	Приміщення за адресою: с-ще Сахкамінь, вул. Українська***** (колишня Радянська), 1А	19,85	Розміщення поштового відділення для надання послуг поштового зв'язку	№ 130 від 01.08.2008 (додаткова угода від 01.04.2014). Термін дії до 01.01.2025	1

***** Вулиця Радянська була перейменована на вулицю Українська відповідно до Рішення вісімнадцятої сесії Нігинської сільської ради V скликання від 05 грудня 2007 року №01.

Перелік транспортних засобів та спецтехніки:

№ з/п	Назва майна	Рік випуску
1	Автовишка телескопічна ТВ-5М	1983
2	Автогрейдер ДЗ-143	1984
3	Автокран КС 3575	2000
4	Автомобіль Білаз 75405	1991
5	Автомобіль Білаз 75425	
6	Автомобіль бортовий ГАЗ-53	1988
7	Автомобіль УАЗ 31512 154	1994
8	Автопогрузчик 40811	1990
9	Автоприцеп 937	
10	Автосамоскид Білаз 75405	1992
11	Автосамоскид Білаз 75405	1991
12	Автосамоскид Білаз 75405	1991
13	Автосамоскид Краз 256 0018	1986
14	Автосамоскид Краз 256 0125	1990
15	Автосамоскид Краз 256 0625	1991
16	Автосамоскид Краз 256 0626	1990
17	Автосамоскид Краз 256 2054	1981
18	Автосамоскид Краз 256 5149	1992
19	Автосамоскид Краз 256 6752	1981
20	Автосамоскид Краз 256 6753	1980
21	Бульдозер ДЗ 110 В (Т-130)	1991
22	Бульдозер на базі Т-150К	1991
23	Буровий станок 5 СБШ 200	1991
24	Екскаватор ЕКГ 4,6	1980
25	Екскаватор ЕКГ- 4,6	1972

26	Екскаватор ЕКГ- 4,6	1969
27	Екскаватор ЕО 6122А	1986
28	Кран гусеничний РДК-160-2 16 тн	1988
29	Кран залізн. КЖДЕ-16	1989
30	Машина для розсіювання добрив РОВУ-9	2001
31	Машина поливочна	1986
32	Сідловий тягач КАМАЗ 5410	1989
33	Тепловоз ТЕМ-2 № 7189	1982
34	Транспортний засіб ТС-4951	1990
35	Автобус ПАЗ 3205 держ.№5150 ХМО *****	1992
36	Автомобіль ВА3 21213 держ.№1576 ХМВ*****	1995

***** Передано до Кам'янець-Подільського територіального центру комплектації та соціальної підтримки згідно з актом від 14.03.2022 №669/1

***** Передано до Кам'янець-Подільського територіального центру комплектації та соціальної підтримки згідно з актом від 14.03.2022 №668/1

Підприємство у своїх активах має великогабаритне і спеціалізоване виробниче обладнання, в т.ч ваги автомобільні, ваги залізничні, мостові крани та інше.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 14 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу ДП «Нігинський кар'єр», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту майна ДП «Нігинський кар'єр», крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП «Нігинський кар'єр», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу Єдиного майнового комплексу ДП «Нігинський кар'єр».

Продаж такого єдиного майнового комплексу ДП «Нігинський кар'єр» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 вказаного Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до вимог ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **26 349 544,45** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 174 772,23** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **13 174 772,23** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **13 174 772,23** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **5 269 908,89** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 634 954,45** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 634 954,45** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 634 954,45** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Нігинський кар'єр» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1. погашення протягом 1 року боргів ДП «Нігинський кар'єр» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Нігинський кар'єр»;

2. недопущення звільнення працівників ДП «Нігинський кар'єр» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців;

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-00, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Білий Віталій Миколайович (тел. (096) 650 99 95).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnyskyi@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Зеленська Олена Валентинівна (тел. (098) 150 10 88).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.11.2023 року № 374-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230425-76583**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **263495,44** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **131747,72** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131747,72** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131747,72** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.