

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частини нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16 нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5", за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 38

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16 нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5".

Місцезнаходження: 22800, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 38.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 26286152), адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 17, тел. (0432) 52-47-05.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16 нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5"	22800, Вінницька обл., Вінницький (Немирівський*) р-н, м. Немирів, вул. Соборна (Леніна**), 38	237,9	16548111	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2006, серія ЯЯЯ 910976. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.10.2006 № 12322886	Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Немирівський район ліквідовано.

**Розпорядженням Немирівської міської Ради Вінницької області від 19.02.2016 № 15-р вул. Леніна перейменовано на вул. Соборну.

Об'єкт приватизації – частина нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16 нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5", розташована в одноповерховій будівлі (фундамент – бутовий; стіни - дерев'яно-вальковані, обкладені

цеглою; підлога – дощата; покрівля – шиферна). Електропостачання, водопровід, каналізація, опалення – відсутні.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0637 га, кадастровий номер: 0523010100:01:006:0353, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 26.01.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.

1) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.02.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16 нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5", за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 38, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **764 611,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **382 305,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **382 305,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **382 305,50 гривні** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **152 922,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **76 461,10 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76 461,10 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76 461,10 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6800,00 грн (шість тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частини нежитлової будівлі загальною площею 237,9 кв. м, що становить 88/100 будівлі, у складі: приміщення 2-11, 13, 14, 16

нежитлової будівлі літ. А площею 218,0 кв. м; тамбура літ. "а1" площею 9,6 кв. м; котельні літ. "а2" площею 5,8 кв. м; тамбура літ. "а3" площею 4,5 кв. м; вхідного майданчику літ. "а5", за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 38).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за місцем розташування об'єкта: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 38.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/chastyna-nezhytlovoyi-budivli-zagalnoyu-ploshheyu-237-9-kv-m-shho-stanovyt-88-100-budivli-u-skladi-prymishhennya-2-11-13-14-16-nezhytlovoyi-budivli-lit-a-ploshheyu-218-0-kv-m-tambura-lit-a1-ploshh/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1KgLfX6GWkUHeom3mES_FQLcSYMhk92pX, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: керівник апарату Немирівського районного суду - Клюєв Олександр Олександрович, тел. (096) 818-58-91.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (098)956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.01.2026 № 133.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230901-18675.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **7 646,11 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 823,06 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 823,06 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 823,06 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>