

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації, окремого майна - нежитлової будівлі (контори) літ. А, добудови літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м, вбиральні літ. Б загальною площею 5,8 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119, що знаходиться на балансі Головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403.

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (контора) літ. А, добудова літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м, вбиральня літ. Б загальною площею 5,8 кв.м.

Місцезнаходження: 24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403, адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, телефон: (0432) 66-02-95.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (контора) літ. А, добудова літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119.	114,1	1094205505000	1220,1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2019, індексний номер: 176885126	Державна, Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403
вбиральня літ. Б загальною площею 5,8 кв.м						

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля (контора) літ. А, добудова літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м, до 1917 року побудови. Висота 2,85 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – дошка, цемент;

- вбиральня літ. Б загальною площею 5,8 кв.м, висота 2,1 м, фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – бетон.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 18.07.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 11.08.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація нежитлової будівлі (контори) літ. А, добудови літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м, вбиральні літ. Б загальною площею 5,8 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 8 027,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 013,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 013,50 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 4 013,50 гривень (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1 605,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 802,70 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,70 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,70 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлової будівлі (контори) літ. А, добудови літ. А2, загальною площею 108,3 кв.м, вбиральні літ. Б загальною площею 5,8 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. Святомиколаївська, 119.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Катриченко В'ячеслав Володимирович, тел. 0435721329.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса:

м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432)672608, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20.07.2023 № 516.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230120-52884.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 80,27 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 40,14 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40,14 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40,14 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.