



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до
Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурентних засадах

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47), що додаються.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Рустем УМЄРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
_____ 20__ року №_____

Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

1) у розділі I:

у пункті 2:

слова «абзаці другого частини першої статті 2» замінити словами «частині третій статті 3»;

у пункті 3:

в абзаці другому після слів «копією висновку про вартість об'єкта оцінки» доповнити словами та знаками: «(у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі – друкованою копією висновку про вартість об'єкта, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання)»;

у пункті 9:

абзаці четвертий викласти в такій редакції:

«наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності, або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають з ним у трудових відносинах, та якого за відповідним договором буде залучено до виконання

робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);»;

доповнити пункт новим абзацом дев'ятим такого змісту:

«наявність або відсутність факту застосування до претендента санкції у виді заборони на здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції»».

У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати абзацом десятим.

2) у розділі II:

у пункті 2:

доповнити пункт новим абзацом одинадцятим такого змісту:

«порядок оплати послуг з оцінки»;»;

у зв'язку з цим абзаци одинадцятий та дванадцятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;

пункт четвертий розділу 2 викласти в такій редакції:

«4. Інформація про проведення конкурсу розміщується за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу:

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет;

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в засобах масової інформації. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах в мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.»;

пункт 12 викласти в такій редакції:

«спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності, або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності та відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають з ним у трудових відносинах, та якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).»;

3) у розділі III:

у пункті 5:

доповнити пункт новим абзацом сьомим такого змісту:

«якщо до претендента застосовано санкцію у виді заборони на здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції»».

У зв'язку з цим абзаци сьомий та восьмий вважати відповідно абзацами восьмим та дев'ятим;

у пункті 7:

слова «абзаці другому частини першої статті 2» замінити словами «частині третій статті 3».

4) у пункті 8 розділу V:

слова «абзаці другому частини першої статті 2» замінити словами «частині третій статті 3».

5) у розділі VI

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. У разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді, інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет; у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах у мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При формуванні показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки можуть враховуватися

пропозиції саморегулівних організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

З метою визначення порядку оплати послуг з оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення Фонд щороку звертається до саморегулівних організацій оцінювачів для надання інформації щодо відсоткового відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки.

Інформацію про узагальнені показники вартості наданих послуг з оцінки майна (зокрема, показники вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна) Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в частині третій статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі».

б) Додатки 1, 3 викласти в новій редакції, що додається.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА