



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Інструкції  
щодо фотографування об'єктів оренди

Відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483,

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Інструкцію щодо фотографування об'єктів оренди (далі – Інструкція), що додається.

2. Фонду державного майна України та його регіональним відділенням керуватися вимогами Інструкції, затвердженої цим наказом, під час внесення інформації про об'єкт оренди до:

Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні;

Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, термін дії яких підлягає продовженню за результатами проведення аукціону.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Фонду державного  
майна України

від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

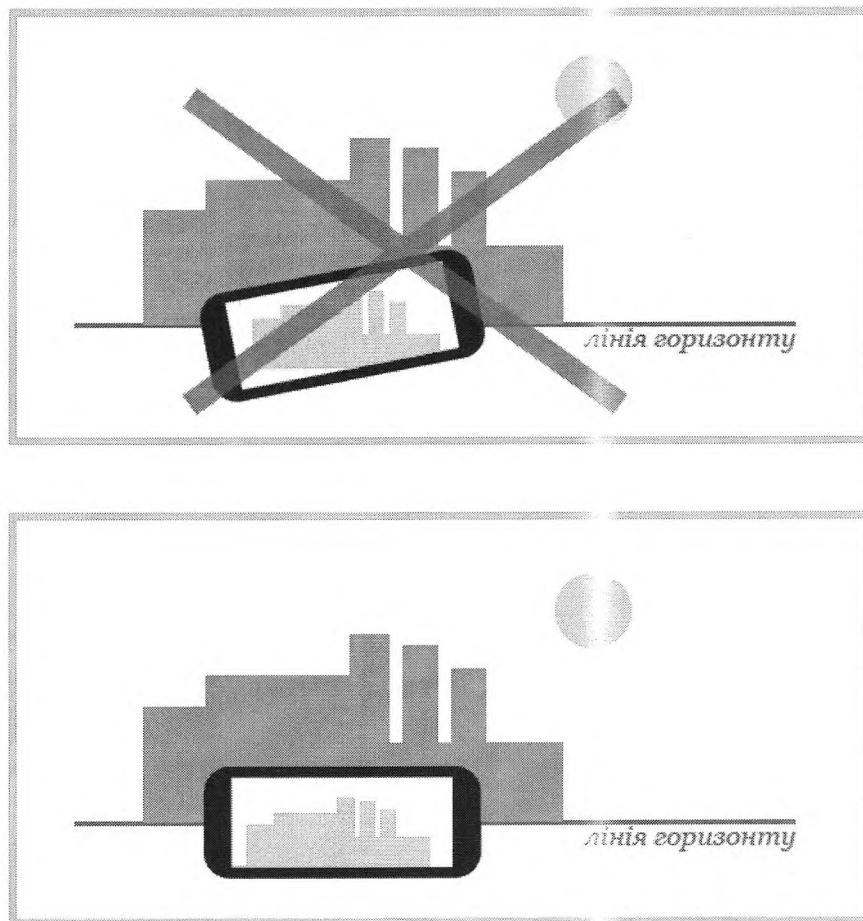
### **Інструкція щодо фотографування об'єктів оренди**

#### **I. Загальні вимоги до фотографічних зображень**

1. Фотографії об'єктів оренди або їх складових частин повинні бути кольоровими прямокутними (горизонтально чи вертикально) з розподільною здатністю не менше ніж 1200x630 пікселів на дюйм.
2. Фотографії об'єктів повинні бути зроблені з урахуванням загальних рекомендацій що викладені у розділі II Інструкції.
3. Давність фотографій об'єктів, що на ній зображені, не повинна перевищувати 6 місяців.
4. Зображення об'єкту оренди або його частина має займати від 70% до 80% фотографії.
5. Назва фотографії повинна складатися з назви об'єкта та назви населеного пункту.
6. Не допускаються фотографії з присутністю інших об'єктів, чи їх частин, що не входять до складу об'єкту оренди, у разі якщо є можливість їх уникнути.
7. Фотографії об'єкта мають бути чіткими та світлими.
8. Не допускаються фотографії зроблені вже з надрукованих на папері фотографій чи монітору комп'ютера чи іншого приладу відображення.
9. При здійсненні фотографування обов'язково дотримуватись внутрішньої техніки безпеки поводження на об'єктах.

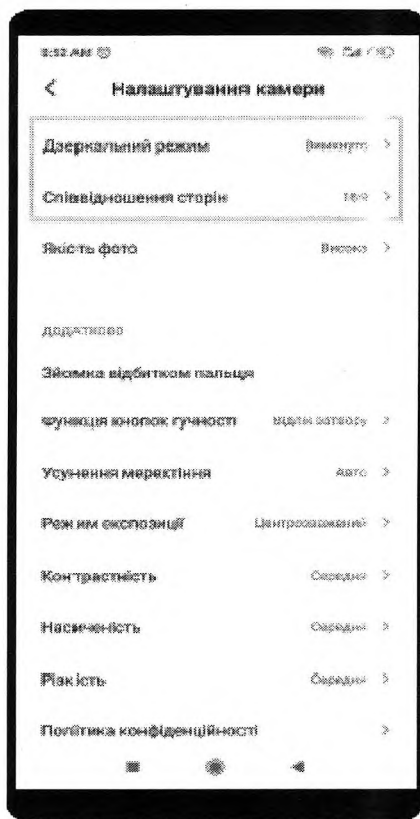
## II. Загальні рекомендації зі здійснення фотографування об'єктів оренди.

1. Знімайте у світлу пору доби.
2. Знімайте горизонтально, якщо об'єкт або його частина ширша по горизонталі ніж висота по вертикалі, або вертикально, якщо об'єкт чи його частина вища по вертикалі ніж ширина.
3. Не перехиляйте прилад фотографування відносно горизонту (мал.1)



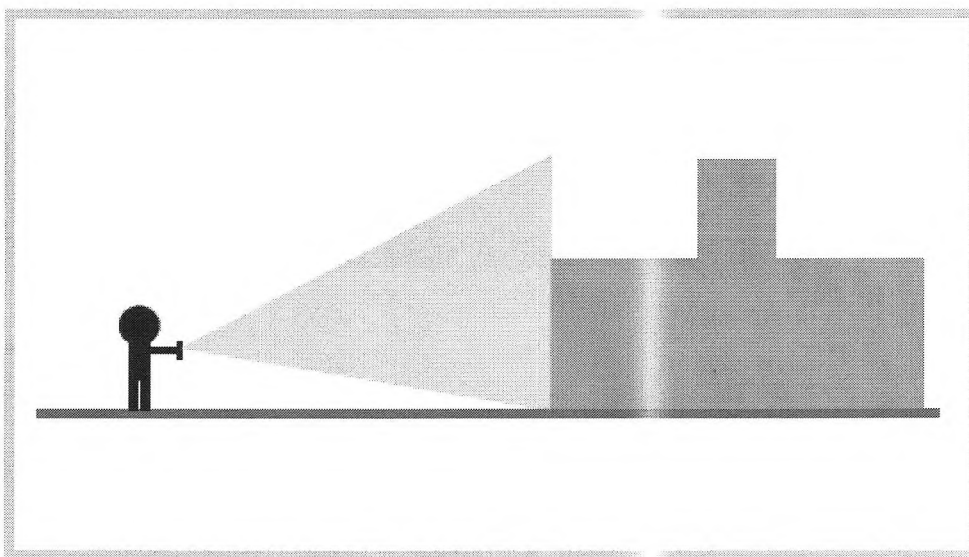
(мал.1)

4. Переконайтесь, що у приладі фотографування вимкнені сторонні режими (наприклад портрет, квадрат тощо), що псують якість фото (мал.2).
5. Найкраще співвідношення сторін фото: 16:9 та 4:3 (мал.2).
6. У налаштуваннях камери оберіть максимальну якість фото (мал.2).



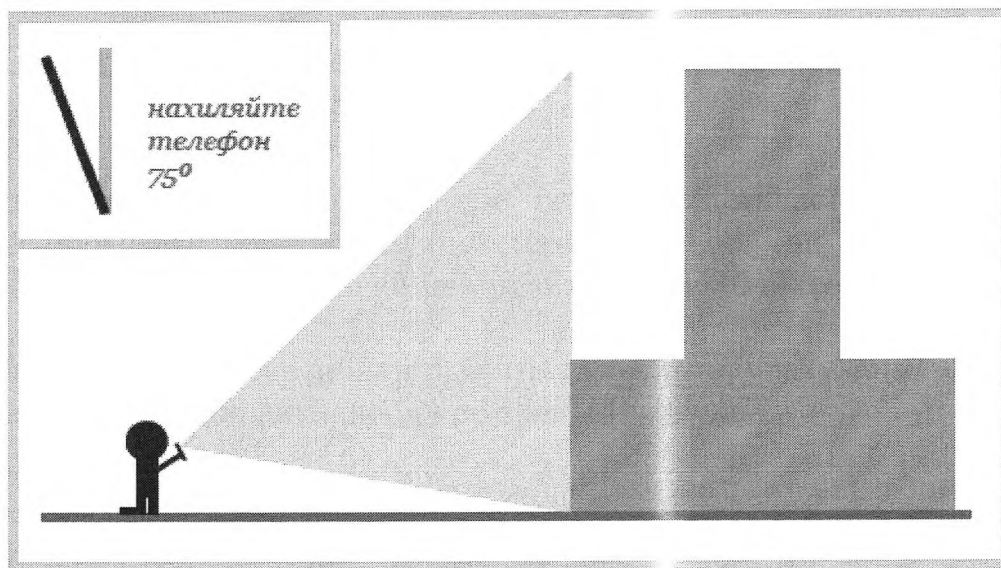
(мал.2)

7. Для загального фото об'єкта оренди займайте найвіддаленіші точки зйомки, з яких не будуть заважати дерева та безлад (мал.3).



(мал.3)

8. Якщо будівля чи об'єкт вища за три поверхи, нахиліть верхній край камери на себе, щоб охопити максимальну кількість поверхів. Якщо зовнішня обстановка дозволяє, можна присісти й знімати знизу вгору, аби фото висотного об'єкту було детальнішим (мал.4)



(мал.4)

Директор Департаменту  
оренди та розпорядження  
державним майном

Андрій ШРАМКО