

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу загальною площею 442,9 кв.м у складі: адмінбудівля, А, загальною площею 272,0 кв. м; підвал, п-д, загальною площею 119,3 кв.м; гараж, Б, загальною площею 19,3 кв.м; гараж, В, загальною площею 31,1 кв.м; вбиральня, У, загальною площею 1,2 кв.м, за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс загальною площею 442,9 кв.м у складі: адмінбудівля, А, загальною площею 272,0 кв.м; підвал, п-д, загальною площею 119,3 кв.м; гараж, Б, загальною площею 19,3 кв.м; гараж, В, загальною площею 31,1 кв.м; вбиральня, У, загальною площею 1,2 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління ДПС у Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 44104027), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Героїв Рятувальників, 6, телефон: (0512) 50-18-11.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс загальною площею 442,9 кв.м у складі: адмінбудівля, А, загальною площею 272,0 кв.м; підвал, п-д, загальною площею 119,3 кв.м; гараж, Б, загальною площею 19,3 кв.м; гараж, В, загальною площею 31,1 кв.м; вбиральня, У, загальною площею 1,2 кв.м.	Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3	442,9	1075002248104	1220.1 - будівлі органів державного та місцевого управління	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САА №711191 від 26.06.2003. Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.11.2020 індексний номер 231091756	Державна. Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- окремо розташована адміністративна будівля, загальною площею 272,0 кв.м з підвалом площею 119,3 кв.м. Фасади оштукатурені та пофарбовані. Фундаменти - залізобетонні стрічкові, стіни і перегородки - цегляні, перекриття – дерев'яне обштукатурене, підвальне – залізобетонне, підлоги – бетонні, вікна дерев'яні з подвійним склом; покрівля двоскатна, вкрита хвилястими азбестоцементними листами. Інженерне обладнання – місцеве водяне опалення, обладнано електрикою;

- гараж, Б, загальною площею 19,3 кв.м - окремо розташована одноповерхова будівля. Фасади необштукатурені. Фундаменти – кам'яні бутові стрічкові, стіни - цегляні, перекриття – дерев'яне, підлога – бетонна, ворота металеві, покрівля із хвилястих азбестоцементних листів. Інженерне обладнання – обладнано електрикою;

- гараж, В, загальною площею 31,1 кв.м - окремо розташована одноповерхова будівля. Фасади необштукатурені. Фундаменти – кам'яні бутові стрічкові, стіни - цегляні, перекриття – дерев'яне, підлога – бетонна, ворота металеві, покрівля із хвилястих азбестоцементних листів;

- вбиральня, У, загальною площею 1,2 кв.м - одноповерхова будівля з необштукатуреними фасадами, прибудована до гаражу, В.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3	0,1058	4810400000:06:006:0038	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Правокористувач - Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: І-МК №001425, виданий 10.01.2002. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020 номер витягу: НВ-4810501962020. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 10.12.2025

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Річна орендна плата (грн.)
1	Філія Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях (код за ЄДРПОУ 42267438)	Нежитлові приміщення площею 272,0 кв.м. адміністративної будівлі, за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3	272,0	Розміщення Первомайського міськрайонного відділу Філії Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях	№РОФ-1679 від 28.01.2019 (в редакції змін внесених Договором №1 від 25.08.2021 та Додатковою угодою №2 від 01.08.2023), термін дії: 5 років, з 28.01.2019 по 27.01.2024*	1,00

* відповідно до п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (із змінами), договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення або скасування воєнного стану.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом

покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 605 880,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **802 940,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **802 940,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **802 940,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **321 176,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **160 588,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **160 588,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **160 588,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1600,00 грн, з 01.01.2026 – сума коштів в розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

- покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений до оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі - продажу) в сумі 17 000,00 грн (Сімнадцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплексу загальною площею 442,9 кв.м у складі: адмінбудівля, А, загальною площею 272,0 кв. м; підвал, п-д, загальною площею 119,3 кв.м; гараж, Б, загальною площею 19,3 кв.м; гараж, В, загальною площею 31,1 кв.м; вбиральня, У, загальною площею 1,2 кв.м, за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Гагаріна Юрія, 3.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-zagalnoyu-ploshheyu-442-9-kv-m-u-skladi-adminbudivlya-a-zagalnoyu-ploshheyu-272-0-kv-m-pidval-p-d-zagalnoyu-ploshheyu-119-3-kv-m-garazh-b-zagalnoyu-ploshheyu-19-3-kv-m-garazh-v-zagalnoyu/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1Y-axo6B3W1h5xfjb30Lqivi1tSlh_qfk, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.12.2025 №184.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA20230927-04061.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **16 058,80 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8029,40 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8029,40 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8029,40 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.