

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – офісу загальною площею 50,9 кв.м з обладнанням та майном у складі: маршрутизатор районного рівня CISCO 871, система пож.

сигналізації, система сигналізації, шафа R11S, шафа R41, шафа металева, дзеркало, вогнегасник ОП - 2(3), стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стіл st12, тумба с - 10, стілець, крісло офісне, стілець, стілець, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, сейф металевий, стіл 2-х тумбовий, стілець, стілець, сейф металевий, стіл для обіду, дзеркало, стіл офісний, стіл 2-х тумбовий, стіл 2-х тумбовий, тумба 1, тумба 2, стіл, стіл 2-х тумбовий, тумба № 1, тумба № 2, стіл комп'ютерний, стіл одностумбовий, вогнегасник ОП - 2(3), сейф металевий, стілець № 1, стілець № 2, стілець № 3, шафа книжкова, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, модем "Ого", вогнегасник ОП - 2(3), вогнегасник ОП - 2(3), жалюзі (3,45 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №2, жалюзі (3,68 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №1, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 25/2

### 1. Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** офіс загальною площею 50,9 кв.м з обладнанням та майном у складі: маршрутизатор районного рівня CISCO 871, система пож. сигналізації, система сигналізації, шафа R11S, шафа R41, шафа металева, дзеркало, вогнегасник ОП - 2(3), стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стілець "Стиль", стіл st12, тумба с-10, стілець, крісло офісне, стілець, стілець, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, сейф металевий, стіл 2-х тумбовий, стілець, стілець, сейф металевий, стіл для обіду, дзеркало, стіл офісний, стіл 2-х тумбовий, стіл 2-х тумбовий, тумба 1, тумба 2, стіл, стіл 2-х тумбовий, тумба №1, тумба № 2, стіл комп'ютерний, стіл одностумбовий, вогнегасник ОП - 2(3), сейф металевий, стілець № 1, стілець № 2, стілець № 3, шафа книжкова, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, модем "Ого", вогнегасник ОП - 2(3), вогнегасник ОП - 2(3), жалюзі (3,45 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №2, жалюзі (3,68 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №1 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 25/2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Офіс, загальною площею 50,9 кв.м	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 25/2	50,9	1275645948214	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2023 індексний №338167930	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нерухоме майно: офіс, розташований на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, загальною площею 50,9 кв.м, до складу якого входять: 3 кабінети, 2 допоміжні приміщення, санвузол. До приміщення підведені газ, вода, електрика. Підключено тільки електрику. Потребує ремонту;

- інше майно: маршрутизатор районного рівня CISCO 871, система пож. сигналізації, система сигналізації, шафа R11S, шафа R41, шафа металева, дзеркало, вогнегасник ОП - 2(3), стілець

“Стиль”, стілець “Стиль”, стілець “Стиль”, стілець “Стиль”, стілець “Стиль”, стіл st12, тумба с-10, стілець, крісло офісне, стілець, стілець, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, сейф металевий, стіл 2-х тумбовий, стілець, стілець, сейф металевий, стіл для обіду, дзеркало, стіл офісний, стіл 2-х тумбовий, стіл 2-х тумбовий, тумба 1, тумба 2, стіл, стіл 2-х тумбовий, тумба № 1, тумба № 2, стіл комп’ютерний, стіл одностумбовий, вогнегасник ОП - 2(3), сейф металевий, стілець № 1, стілець № 2, стілець № 3, шафа книжкова, шафа книжкова, шафа для одягу, полиця, модем "Ого", вогнегасник ОП - 2(3), вогнегасник ОП - 2(3), жалюзі (3,45 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №2, жалюзі (3,68 кв.м), жалюзі (4,665 кв.м) №1.

Станом на 18.02.2025 об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Інформація про земельну ділянку під об’єктом приватизації відсутня.

## **2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **14 928,56 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 464,28 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 464,28 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 464,28 грн** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 985,71 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 492,86 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 492,86 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 492,86 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

#### **4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – офіс загальною площею 50,9 кв.м з обладнанням та майном, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 25/2).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка – EUR.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Братське, вул. Шевченка, 25/2.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

**Відповідальна особа:** Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, 098-563-08-60, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 20.02.2025 №43-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241217-78033.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **149,28 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **74,64 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **74,64 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **74,64 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>