

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: адмінбудинок, А-2 площею 586,3 кв.м; складські приміщення, Б-1 площею 266,7 кв.м; вбиральня; огорожа, за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: адмінбудинок, А-2 площею 586,3 кв. м; складські приміщення, Б-1 площею 266,7 кв. м; вбиральня; огорожа (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну (код за ЄДРПОУ 01038909), адреса: 79017, м. Львів, вул. Родини Крушельницьких, 14, тел. факс [\(032\)275-10-28](tel:0322751028), e-mail: buvrzbts@gmail.com.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Рестраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	адмінбудинок, А-2, площею 586,3 кв.м; складські приміщення, Б-1, площею 266,7 кв.м	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393	-	1629812546224	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2025, індексний номер 416650810	Державна. Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)

Об'єктом приватизації є окреме майно у складі:

- адмінбудинок, літ. А-2 - підвал та приміщення першого та другого поверхів загальною площею 586,3 кв.м. До складу адмінбудинку входять: підвал загальною площею 191,2 кв.м; приміщення I поверху загальною площею 198,5 кв.м; приміщення II поверху загальною площею 196,6 кв.м. Стіни та перегородки - цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; покрівля – шиферна; двері та вікна дерев'яні; наявні: електропостачання, індивідуальне опалення;

- складські приміщення, літ Б-1- площею 266,7 кв. м. Стіни - цегляні; фундамент – стрічковий бетонний; перегородки - цегляні; покрівля – шиферна; двері дерев'яні.

- вбиральня – невелика цегляна споруда, двері дер'яні, покрівля шиферна.

- огорожа складається з секційних панелей (сітка на металевих профілях).

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
	Земельна ділянка	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393	1,7037	4622410100:03:001:0144	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 256523102 від 14.05.2021. Правокористувач - Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну (код за ЄДРПОУ 01038909) Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації

Приватизація окремого майна у складі: адмінбудинок, А-2 площею 586,3 кв.м; складські приміщення, Б-1 площею 266,7 кв.м; вбиральня; огорожа, за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації

підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **6 210,79 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 105,40 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 105,40 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами)) - **3 105,40 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 242,16 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **621,08 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **621,08 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **621,08 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та

іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації: окреме майно у складі: адмінбудинок, А-2 площею 586,3 кв.м; складські приміщення, Б-1 площею 266,7 кв.м; вбиральня; огорожа, за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393.

Рахунок: № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.
МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: № UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з балансоутримувачем з понеділка по четвер з 9-00 до 18-00, у п'ятницю - з 9-00 до 16-45, за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Мостиська, вул. Мудрого Я., 393.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-adminbudynok-a-2-ploshheyu-586-3-kv-m-skladski-prymishhennya-b-1-ploshheyu-266-7-kv-m-vbyralnya-ogorozha/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1wqgHvyHM56vEjK7AXQzZ_P_-xfcDT7-O, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

ШІБ контактної особи на об'єкті: Гнатів Олена Іванівна, провідний інженер - гідротехнік, відділу управління об'єктами державної власності, тел.: (095)736-69-84, e-mail: buvrzbts@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 29.04.2026 № 772.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260407-97580.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **62,11 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **31,05 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **31,05 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **31,05 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.