

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – нежитлового об'єкта, у складі: літ.А-1-3 - адміністративна будівля зі спортзалом, літ.З - навіс, літ.И - навіс, літ.К - вбиральня, №21 - футбольне поле, №22 - футбольне поле, №31 – трибуни, № 13-20, 24, 26, 28 – огорожа, № 23, 25, 27, 29, 30, I-IV - споруди, за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, селище Радісний Сад, вул. Миру, 9А

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитловий об'єкт, у складі: літ.А-1-3 - адміністративна будівля зі спортзалом, літ.З - навіс, літ.И - навіс, літ.К - вбиральня, №21 - футбольне поле, №22 - футбольне поле, №31 – трибуни, №13-20, 24, 26, 28 – огорожа, №23, 25, 27, 29, 30, I-IV-споруди.

**Місцезнаходження:** Миколаївська область, Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Акціонерне товариство «РАДСАД» (код за ЄДРПОУ 00413989), адреса: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 1, телефон: (0512) 51-81-54.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитловий об'єкт, у складі: літ.А-1-3 - адміністративна будівля зі спортзалом, літ.З - навіс, літ.И - навіс, літ.К - вбиральня, №21 - футбольне поле, №22 - футбольне поле, №31 – трибуни, №13-20, 24, 26, 28 – огорожа, №23, 25, 27, 29, 30, I-IV-споруди	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9-А	1774,7	1837933048242	108 - об'єкти фізичної культури та спорту	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 168059989 від 21.05.2019	Державна Держава в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Відомості про земельну ділянку відсутні.

Договори оренди майна відсутні.

### 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 04.09.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта приватизації - нежитлового об'єкта, у складі: літ.А-1-3 - адміністративна будівля зі спортзалом, літ.3 - навіс, літ. И - навіс, літ. К - вбиральня, №21 - футбольне поле, №22 - футбольне поле, №31 – трибуни, №13-20, 24, 26, 28 – огорожа, №23, 25, 27, 29, 30, I-IV-споруди, за адресою: Миколаївська область, Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9 А, здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - нежитлового об'єкта, у складі: літ.А-1-3 - адміністративна будівля зі спортзалом, літ.3 - навіс, літ. И - навіс, літ. К - вбиральня, №21 - футбольне поле, №22 - футбольне поле, №31 – трибуни, №13-20, 24, 26, 28 – огорожа, №23, 25, 27, 29, 30, I-IV-споруди, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 866774,35 гривні (без урахування ПДВ)
- аукціону із зниженням стартової ціни – 433387,18 гривень (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 433387,18 гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - 433387,18 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 173354,87 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 86677,44 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 86677,44 гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 86677,44 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.**

**Умови продажу:**

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець зобов'язаний забезпечити збереження профілю діяльності протягом п'яти років.

**Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – Нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська область, Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9А.

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev,

Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9.00 до 16.00 год. за місцем його розташування за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9А.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: mykolaiv@spfu.gov.ua, адреса веб-сайта - <http://www.spfu.sov.ua/>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефон: (0512)47-04-16, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com)

**4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 04.08.2023 № 196-У.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230717-04819.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 8667,74 гривень ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4333,87 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4333,87 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4333,87 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>