

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна ДП "Укрспирт" у складі:**  
**(330075) Приміщення магазину, А (заг. пл. 61,1 кв. м.), (330920) Панель ЛН-500 (500 Вт),**  
**(330668) Конвектор АКОГ-3, (330922) Панель ЛН-500 (500 Вт), (330921) Панель ЛН-500**  
**(500 Вт), (500618) Модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ з датчиком**  
**імпульсів Metrsx, (330703) Охоронна сигналізація магазину м. Кременець, (330892) Вага**  
**ВТНЕ, (330408) Касовий апарат MINI-T-400 ME, (330905) Лічильник газу G4, (330669)**  
**Конвектор АКОГ-3, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець,**  
**вул. Шевченка, 59а, що перебуває на балансі ДП „Укрспирт”**  
**(код за ЄДРПОУ 37199618).**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно ДП "Укрспирт" у складі: (330075) Приміщення магазину, А (заг. пл. 61,1 кв. м.), (330920) Панель ЛН-500 (500 Вт), (330668) Конвектор АКОГ-3, (330922) Панель ЛН-500 (500 Вт), (330921) Панель ЛН-500 (500 Вт), (500618) Модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ з датчиком імпульсів Metrsx, (330703) Охоронна сигналізація магазину м. Кременець, (330892) Вага ВТНЕ, (330408) Касовий апарат MINI-T-400 ME, (330905) Лічильник газу G4, (330669) Конвектор АКОГ-3 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження Об'єкта приватизації:** Тернопільська область, Кременецький район, м. Кременець. вул. Шевченка, 59а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (ДП «Укрспирт») (код за ЄДРПОУ 37199618). Юридична адреса: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16. Фактична адреса: 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 33В, оф. 23, телефон: +038 (044) 284 04 90, e-mail: office@ukrspirt.com.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Інв номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
330075	Приміщення магазину, А	Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Шевченка, 59а	61,1	15978723	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САС №745865 від 06.07.2011  Витяг про державну реєстрацію прав серія СЕА №381806 від 06.07.2011, індексний номер витягу: 30532180	Державна, *Мін-агрополітики

\* Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства правонаступник Міністерства аграрної політики та продовольства (постанова Кабінету Міністрів України від 02.09.2019 №829).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.07.2022 №683-р "Деякі питання управління об'єктами державної власності" ДП "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ 7199618) передано зі сфери управління Міністерства економіки України до сфери управління Фонду державного майна України.

#### **Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Тернопільська обл., Кременецький р-н., м. Кременець, вул. Шевченка, 59а	0,0088	6123410100:02:007:0090	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №16463481 від 21.01.2014. Право постійного користування земельною ділянкою – ДП "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ – 37199618)

Станом на 26.05.2023 року договори оренди щодо об'єкта приватизації ідсутні.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального» (зі змінами); Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 326 607,46 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 163 303,73 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 163 303,73 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 163 303,73 гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 65 321,49 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 32 660,75 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 660,75 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 660,75 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому обліковується інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень;**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний:

- протягом 5 робочих днів від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації перерахувати на рахунок ДП „Укрспирт” UA423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи: 37199618, банк – АТ "КБ „ГЛОБУС”, МФО 380526, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі 326 607,46 гривень для погашення ДП „Укрспирт” боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Рахунок № UA698201720355549001001142097** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації)

**Рахунок № UA488201720355219001001142097** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42891875

**МФО:** 820172

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Адреса:** вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

**Рахунок № UA053223130000025209000000058**

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Код ЄДРПОУ:** 322313

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

**Account number** UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Code YeDRPOU** 322313

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfail the purposeofpayment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська область, Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Шевченка, 59а.

**ПІБ контактної особи на об'єкті :** Лешків Юлія Миколаївна – начальник виробничої лабораторії Новосілківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт", контактний телефон (067) 354-47-34.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. (0342) 75-23-67.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html).

**Відповідальна особа:** заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Белошицький Руслан Анатолійович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** Наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від **16.06.2023 № 151**.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230512-03541**.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 3 266,07 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 633,04 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 633,04 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 633,04 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.