

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м; гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м; сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м; вбиральня, Г, загальною площею 2,7 кв.м; огорожа, №1; газовий котел «Данко»; газова автоматика; газовий лічильник; лічильник електричний; пристрій світлозвуковий на газ, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м; гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м; сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м; вбиральня, Г, загальною площею 2,7 кв.м; огорожа, №1; газовий котел «Данко»; газова автоматика; газовий лічильник; лічильник електричний; пристрій світлозвуковий на газ.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: 36020, м. Полтава, вул. Воскресенський узвіз, 7, телефон: (0532) 60-66-47.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м; гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м; сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м; вбиральня, Г,	Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності (Леніна)*, 164	168,2	334711453230	1220 - Офісні будівлі	Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 09.04.2014, серія та номер : САК №039420; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019, індексний	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ: 39924774)

	загальною площею 2,7 кв.м; огорожа, №1					номер витягу: 169132696; Інформація з Державного реєстру речових правна нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.04.2025, номер інформаційно ї довідки: 423267775.	
--	---	--	--	--	--	--	--

* Рішенням виконавчого комітету Машівської селищної ради Полтавської області від 16 червня 2016 року № 60 «Про розпорядження голови Полтавської облдержадміністрації №206 від 20.05.2016 року «Про перейменування топонімічних назв у населених пунктах області та демонтаж пам'ятників і пам'ятних назв», вулицю Леніна перейменовано на вулицю Незалежності.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м, (рік побудови - 1975; фундамент - бутобетон, стіни - черепашник обкладений цеглою, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - дошки; наявні: електропостачання, газопостачання, опалення - автономне);
- гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м (рік побудови -1975; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - цемент);
- сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м (рік побудови - 1975; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - цемент);
- вбиральня, Г, загальною площею 2,7 кв.м фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - цемент);
- огорожа, №1 (рік побудови - 1975; металева сітка, металеві стовпи).
- окреме індивідуально визначене майно: газовий котел «Данко»; газова автоматика; газовий лічильник; лічильник електричний; пристрій світлозвуковий на газ.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164	0,0816	5323055100:30:001:0110	Для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства	Державна. Державний акт на право користування земельною ділянкою серія ЯЯ №221467, виданий 21.03.2005; Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.11.2020, індексний номер витягу: 230934800. Правокористувач - Головне управління Держпродспожив служби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 об'єкт приватизації або його частина в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м; гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м; сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м; вбиральня, Г, загальною площею 2,7 кв.м; огорожа, №1; газовий котел «Данко»; газова автоматика; газовий лічильник; лічильник електричний; пристрій світлозвуковий на газ, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до абзацу 2, 3 частини 1 статті 26 Закону, у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом 1 частини 1 цієї статті, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **21 369,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **10 684,83 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 684,83 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **10 684,83 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **4 273,93 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 136,97 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 136,97 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 136,97 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,0 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адміністративна будівля, А-1, загальною площею 122,7 кв.м; гараж, Б, загальною площею 21,3 кв.м; сарай, В, загальною площею 21,5 кв.м; вбиральня, Г, загальною площею 2,7 кв.м; огорожа, №1; газовий котел «Данко»; газова автоматика; газовий лічильник; лічильник електричний; пристрій світлозвуковий на газ, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 13:00 год до 16:00 год за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Машівка, вул. Незалежності, 164.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини Полтавського районного управління - Гарячун Марина Олексіївна, телефон: (066)8051883, e-mail: msh@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 год до 17:15 год, у п'ятницю - з 8:00 год до 16:00 год, обідня перерва - з 12:00 год до 13:00 год.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях 04.06.2025 № 223.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20250402-95087](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **213,70 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **106,85 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **106,85 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **106,85 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.