

**Інформаційне повідомлення
регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного
підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ»**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ».

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 14312789.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 – 127 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік - 2022 рік – 40 242 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання в оренду нерухомого майна та отримання компенсації комунальних платежів, в тому числі експортної: відсутня

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 р.	14709,0	14709,0
2021 р.	15117,0	15083,0
2022 р.	10416,0	10380,0

Основні показники господарської діяльності за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	87392,00	70370,0	67556,0
1.1	Необоротні активи	тис. грн	76491,00	65368,0	61468,0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	8840,00	8661,0	8661,0
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	2970,00	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	64681,00	56707,0	52807,0
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	10901,00	5002,0	6088,0
1.2.1	запаси	тис. грн	3559,00	1138,0	1120,0
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок	тис. грн	5565,00	1524,0	2627,0

	1125+1130+1135+1140+1145+1155)				
1.2. 3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	84,00	26,0	327,0
2.	Пасиви	тис. грн	87392,0	70370,0	67556,0
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	76724,00	52681,0	44470,0
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	10668,00	17689,0	23086,0
2.3. 1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	10036,0	17372,0	23086,0
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	7201,00	17365,0	21396,0
2.4. 1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	2691,00	7624,0	9204,0
2.4. 2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	1591,00	4673,0	5374,0
2.4. 3	розрахунками зі страхування	тис. грн	1029,00	993,0	1778,0
2.4. 4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	1890,00	4075,0	5040,0
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	14709,00	15117,0	10416,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	14709,00	15083,0	10380,0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	34,0	36,0
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	25588,00	39150,0	18627,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	22243,00	29607,0	10566,0
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3060,00	2085,0	1666,0
4.3	Витрати на збут	тис. грн	161,00	271,0	73,0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	124,00	3124,0	6322,0
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	4063,0	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	тис. грн	-10879,00	-24033,0	-8211,0
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	175	149	127
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	9047,0	8655,0	4413,0
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	739 000,0	721 000,0	368 000,0

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 21 396,00 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 1 690,00 тис.грн., в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 240,00 тис.грн.

податки по заробітній платі – 209,00 тис.грн.

заборгованість з податку на нерухоме майно (земля) – 50,00 тис.грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про ресстрацію права власності	Форма власності та власник
-------	---------------------	----------------------------------	---------------------	----------------------------	---	----------------------------

1. Східна прохідна корпус №35	м.Київ, Кільцева дорога, 4	1153,2	1887671980000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер 10-15-11813, виданий 26.06.2019, видавник ФДМУ	державна
2. ІНЖЕНЕРНО-ЛАБОРАТОРНИЙ КОРПУС №31 літера «2Х»	м.Київ, Кільцева дорога, 4	12596,63	2470517980000	Будівля науково-дослідних та проектних вишуквальних установ	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 03.10.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
3. Будівля для тимчасового проживання зі східною прохідною корпус №35А літера «2Ц»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	2677,9	2470517480000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
4. Склад №9А літера «2М»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	2975,43	2470525380000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 30.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
5. База відпочинку	Чернігівська область, Чернігівський район, село Соколівка, вул. Перемоги, 49 а	3383,8	2588420874100	База відпочинку	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : 10-15-23161, виданий 04.10.2021, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
6. Прибудова до ІЛК №34 літера «2Л»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	2379,29	2470517280000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
7. Складське приміщення корпусу №20 літера «2К»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	1831,6	2470517380000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
8. Конференц зал корпус №33 літера «2Г» *	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	1712,10	2470523080000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 30.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
9. Корпус №5А літера «2Д»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	2186,54	2469799980000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
10. Котельня №1М літера «2Ш»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	539,16	2469640880000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
11. Будівля центрального пропускного пункту біля корпусу №71 літера №2А	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	6,71	2469588680000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
12. Будівля для перекачки мазуту літера «2В»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	543,0	2470525180000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 30.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
13. Котельня №2В (велика з димовою трубою) літера «2Ф»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	1664,2	2470516580000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
14. Майстерня літера «2Б»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	30,2	2470517080000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України

15. Будівля для автомобілів №10 літера «2Б»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	3278,71	2470517880000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
16. Корпус №25 літера «2Ч»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	1664,07	2469678780000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
17. Вбудоване приміщення до корпусу №1 РУ 10 КВ літера «2Я»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	102,6	2470517180000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
18. Прибудова корпусу №3 склад ГП №55 літера «2У»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	1540,2	2470517580000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
19. Корпус № 9 літера «2Ц»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	2062,77	2470524480000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 30.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
20. Будівля для компресорів №27 літера «2Т»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	203,3	2468044180000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
21. Корпус №18 малярна дільниця літера «2Ж»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	141,87	2470516680000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
22. Корпус №49 заготівельна дільниця літера «2Є»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	167,32	2470516480000	Будівля підприємства	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
23. Будівля газорозподільної станції №46 літера «2С»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	52,4	2470516980000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
24. Відкритий навіс №9А літера «2Р»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	350,9	2470523980000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 30.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
25. Корпус для вісової №39 літера «2Й»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	78,19	2469220680000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
26. Корпус № 2 літера «2И»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	28895,0	2468035680000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
27. Підземне сховище ЦО в корпусі №2 літера «2І»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	5788,0	2468061180000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України

28. Будівля пропускного пункту біля корпусу №2А літера «23»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	12,0	2470516780000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
29. Галерея між корпусами 2 і 3 літера «2О»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	80,5	2468010980000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
30. Рампа з пантусом до корпусу №19 літера «2П»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	654,66	2469224480000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
31. Корпус №3 літера «2Н»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	16580,1	2470517680000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
32. Їдальня на 1300 місць корпусу №32 літера «2І»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	6233,48	2468052780000	Їдальня, кафе, закусочні та ін..	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
33. Корпус №5 літера «2Ю»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	5041,5	2470517780000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
34 Корпус №22 літера «3А»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	912,01	2469241880000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
35.Прибудова до корпусу №2 літера «2І»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	3078,7	2469757780000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
36.Насосна станція корпус №42 літера «2Е»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	64,3	2470516880000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України
37. Будівля північної прохідної №64 літера «3Б»	м.Київ, вул.Кільцева дорога, 4	132,21	2469230180000	Будівлі підприємств	Витяг з ЄРОДВ щодо державного майна, серія та номер : б/н, виданий 28.09.21, видавник ФДМУ	державна, Фонд державного майна України

* В жовтні 2021 року в будівлі Конференц залу корпус №33 літера «2Г» сталася пожежа. Стан будівлі визначено у Висновку дослідження технічного стану громадської будівлі Конференц-залу за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Велика Окружна (Кільцева дорога), 4.

Перелік транспортних засобів

№	Назва активу	Рік випуску
1.	Автобус ІКАРУС	1986
2.	Мікроавтобус NISSAN	1988

3.	Автомобіль ЗІЛ (вантажний)	1978
4.	Пожежна машина	1979
5.	Автомобіль ГАЗ (вантажний)	1986
6.	Автомобіль з бункером	1988
7.	Автомобіль ВАЗ (легковий)	1992
8.	Автомобільний причеп	1989
9.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1990
10.	Автомобіль DAEWOO (легковий)	2007
11.	Легковий автомобіль ГАЗ	2001
12.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1989
13.	Автомобіль ГАЗ (легковий)	1987
14.	Автомобіль МЕРСЕДЕС БЕНС (вантажна)	1995
15.	Автомобіль АВІА (вантажний)	1983
16.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1989
17.	Автомобіль РАФ	1980
18.	Автомобіль FORD (вантажна)	1991
19.	Автомобіль Volkswagen (вантажна)	1990
20.	Автомобіль ЗІЛ (вантажний)	1978
21.	Автомобіль ВАЗ (легковий)	2003
22.	Автомобіль ГАЗ (легковий)	1987
23.	Автомобіль ВАЗ (легковий)	2003
24.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1990
25.	Автомобіль ЗІЛ (вантажний)	1979
26.	Автомобіль МЕРСЕДЕС БЕНС (вантажна)	1995
27.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1990
28.	Автомобіль КАМАЗ (вантажний)	1979
29.	Кран стрелевий	1989
30.	Автомобіль ГАЗ (легковий)	1987
31.	ТРАКТОР	1989

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	с.Петропавлівська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області	137617	3222485901:01:015:5007	Промислового призначення	державна власність, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, дата реєстрації земельної ділянки 24.10.2014
2	с.Соколівка, Козелецького району, Чернігівської області	49000	відсутній	Земельна ділянка під базу відпочинку	державна власність, Акт на право постійного користування Б №078027, 1987 рік
3	с.Дзвінкове, Васильківського району Київської області	Знаходиться на узгодженні з сільрадою	відсутній	Сільськогосподарського призначення	державна власність, Акт на право постійного користування П-КВ №003224-116 від 12.02.1997

Договори про встановлення земельних сервітугів**

№ з/п	Орендар (Сервітуарій)	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (га)	Реквізити договору оренди та термін його дії
1.	ТОВ «УКРАЗТУРК»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607	№17 від 01.11.2021, безстрокове
2.	ПП «Технопарк»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607	№03.12 від 01.11.2021, безстрокове
3.	ТОВ «МАУЛД-ІНВЕСТ»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607	№01-11/21 від 01.11.2021, безстрокове
4.	ТОВ «Н.С.К.»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607	№01/03 від 05.03.2021, безстрокове
5.	ТОВ «РІЕЛТІКО»	Земельна ділянка 3222485901:01:015:5007	3,7607	№02/03 від 05.03.2021, безстрокове

****Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна**

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ПрАТ «ВФ Україна»	Антено місце	61,30	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	№5761/05 від 09.02.2011, 01.11.2026, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на майно (єдиний майновий комплекс до складу якого входить майно) до переможця аукціону	463,8
2.	Київське квартирно-експлуатаційне управління	Нежитлові приміщення корпусу 5 літера «2Ю»	4576,00	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з Державного бюджету - Київське квартирно-експлуатаційне управління	№9220 від 28.03.2023, на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на майно (єдиний майновий комплекс до складу якого входить майно) до переможця аукціону	0 (сплата в рік 1 грн.)
3.	ФОП Ящишина Н.О.	Асфальтований майданчик	711,00	Розміщення торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні	№6269 від 04.09.2012, 20.09.2023 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634)	54,77
4.	ТОВ «Інвестбудмаш»	Асфальтований майданчик	756,00	Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів	№6267 від 27.08.2012, 20.09.2023 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634)	105,06
5.	ГО «Інвалідів по захисту їх прав і свобод»	Нежитлове приміщення	1153,20	Розміщення інших організацій (асоціацій, редакцій тощо)	№113 від 06.08.2019, 05.08.2029, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на майно	115,18

На балансі підприємства перебуває об'єкт, що не підлягає приватизації, а саме: підземне сховище ЦО в корпусі №2 за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4 залишковою вартістю 6 257 673,47 грн.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 29 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо підземного сховища ЦО в корпусі №2 за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **61 298 102, 46 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 649 051, 23 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 649 051, 23 гривня** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **30 649 051, 23 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **12 259 620, 49 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 129 810, 25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 129 810, 25 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 129 810, 25 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на

казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву
Рахунок №UA39820172035559003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - єдиний майновий комплекс державного підприємства «ЕЛЕКТРОНМАШ», за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4

Телефон: 050-352-32-39, E-mail: chorney_v@ukr.net

Відповідальна особа: Чорний Володимир Йосипович (представник ДП «ЕЛЕКТРОНМАШ»)

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок (044) 281-00-35.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 02.05.2023 № 485.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230412-43047.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **612 981,02 гривня**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **306 490,51 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **306 490,51 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **306 490,51 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>