

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
частини нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганку, XI,
що становлять 61/100 будівлі,
за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганок, XI, що становлять 61/100 будівлі (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 26261092), адреса: 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, 316, тел.: (0472)37-33-41, e-mail: inbox@ck.court.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганок, XI, що становлять 61/100 будівлі	Черкаська обл., Уманський (Маньківський) р-н*, смт Маньківка, вул. Зоряна (Котовського)**, 8	286,9***	1652445371231	1220.3 Будівлі органів правосуддя	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.08.2006, серія ЯЯЯ №640784, видане на підставі рішення виконавчого комітету Маньківської селищної ради від 24.05.2006 №65. Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.06.2023, індексний номер витягу: 337057343	Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Маньківський район ліквідовано.

**Назву вулиці перейменовано згідно з Розпорядженням Маньківської селищної ради Черкаської області від 19.02.2016 № 12.

***Відповідно до листів КП «ЧООБТІ» від 25.04.2024 № 94/13 та 04.07.2024 № 435 при проведенні поточної інвентаризації (станом на 23.04.2024) об'єкту нерухомого майна, встановлено, що загальна площа приміщень змінилась з 673,0 кв. м на 671,4 кв. м, основна з 283,6 кв. м на 283,5 кв. м, внаслідок уточнення розмірів та площ приміщень, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 №406 (зі змінами та доповненнями), не потребує документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та не підлягає прийняттю в експлуатацію. Згідно з матеріалами інвентаризаційної справи від 23.04.2024 року загальна площа приміщень, що становлять 61/100 будівлі, становить 285,6 кв. м.

Об'єкт приватизації – нежилі приміщення загальною площею 286,9 кв. м*** (першого поверху: №№ VI – VII – сходи та приміщення №№ 104 – 107 загальною площею 44,4 кв. м; другого поверху: №№ X – XI – сходи та приміщення №№ 201 – 218 загальною площею 241,2 кв. м) розташовані в двоповерховій адміністративній будівлі та ганок XI.

Адмінбудівля побудована у 1982 році для розміщення органів державної влади. Стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні; фундамент – бутовий; підлога – бетон та плитка; покрівля – азбестоцементні листи; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. Вимощення по периметру будинку асфальтобетонне. Під'їзні шляхи зручні, мають асфальтоване покриття.

Фізичний стан приміщень задовільний. Інженерні комунікації: електропостачання, централізоване водопостачання та водовідведення – діючі; автономне газове опалення приміщень забезпечується Маньківським відділенням Уманської місцевої прокуратури, що розміщене на першому поверсі адміністративної будівлі.

Не використовуються з 2003 року.

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.03.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата в рік без ПДВ (грн.)
1	Маньківський відділ державної виконавчої служби в Уманському районі Черкаської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (код за ЄДРПОУ 34089631)	Частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі, площею 143,3 кв. м (Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8)	143,3	Розміщення органу державної влади, який повністю фінансується з державного бюджету	13.08.2019 № 2005 (зі змінами), термін дії до 12.08.2024**** Діє на період воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану *****	1,00
2	Маньківська державна нотаріальна контора (код за ЄДРПОУ 02901316)	Частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі, площею 63,9 кв. м (Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8)	63,9	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету	13.08.2019 № 2006 (зі змінами), термін дії до 12.08.2024**** Діє на період воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану *****	1,00

****Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

****Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганку, ХІ, що становлять 61/100 будівлі, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **450 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **225 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **225 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **225 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **90 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **45 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганку, XI, що становлять 61/100 будівлі, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8.

Контактна особа від балансоутримувача: Шендрик Віктор Григорович, завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області, телефон: (068) 127-32-01, e-mail: v_shendrik@ck.court.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.04.2025 № 119.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230925-46480.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **4 500,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 250,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 250,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 250,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.