

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу загальною площею 137,6 кв.м: основного приміщення 94,9 кв.м, гаража 25,3 кв.м, сараю 17,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс загальною площею 137,6 кв.м: основне приміщення 94,9 кв.м, гараж 25,3 кв.м, сарай 17,4 кв.м.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби України у Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926), адреса: вул. Гагаріна, 55, м. Житомир, 10002, тел. (0412) 43-89-89.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс загальною площею 137,6 кв.м: основне приміщення 94,9 кв.м, гараж 25,3 кв.м, сарай 17,4 кв.м	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7	137,6	1557034518109	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 17.04.2023, №329346714. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2018, індексний номер витягу 124605829	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- основне приміщення площею 94,9 кв.м (стіни - цегляні, покриття - азбофанера); наявне опалення - газові конвектори (4 шт.); підведено газопостачання; електропостачання відключено;

- гараж площею 25,3 кв.м (стіни - цегляні, покриття - азбофанера);

- сарай площею 17,4 кв.м (стіни - цегляні, покриття - азбофанера).

Об'єкт приватизації знаходиться в центрі міста Малина, поблизу автостанції, не використовується з 2017 року, стан задовільний, потребує ремонту. Територія об'єкта огорожена залізобетонною огорожею.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7	0,0797	1823410100:01:002:0115	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник - Малинська районна державна адміністрація Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053559). Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 17.04.2023, №329346714. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2019 № 173093157.

Станом на 01.12.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу загальною площею 137,6 кв.м: основного приміщення 94,9 кв.м, гаража 25,3 кв.м, сараю 17,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н,

м. Малин, вул. Чернишевського, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **1101,52 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **550,76 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **550,76 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **550,76 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **213 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **213 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 гривень; з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс загальною площею 137,6 кв.м: основне приміщення 94,9 кв.м, гараж 25,3 кв.м, сарай 17,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Чернишевського, 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Казнодей Олександр Вікторович - провідний спеціаліст відділу економічної діяльності Головного управління Держпродспоживслужби України у Житомирській області, телефон: (093)116-96-57.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, веб-сайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm).

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна, телефон (067)592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 26.12.2023 №559.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230215-80865.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - 11,02 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 5,51 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5,51 гривня;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5,51 гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.