

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень у складі: адміністративна будівля літ. А (2-й поверх) загальною площею 237,8 кв. м, ганок літ. а2; гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м, топочна літ. Б1, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення у складі: адміністративна будівля літ. А (2-й поверх) загальною площею 237,8 кв. м, ганок літ. а2; гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м, топочна літ. Б1.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Дніпропетровський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03490909), адреса: 49006, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Ю. Савченко, 12, телефон: (056) 233-58-61.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Адміністративна будівля літ. А (2-й поверх), ганок літ. а2	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2	237,8	2721599812100	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.04.2023 індексний № 329369814	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)
2.	гараж літ. А1	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41-а	20,4	2719967312100	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.04.2023 індексний № 329013591	
3.	топочна літ. Б1		-		1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше		

До складу об'єкта приватизації входять:

– нежитлові приміщення адміністративної будівлі літ. А загальною площею 237,8 кв. м з бетонним ганком літ. а2, а саме, приміщення на першому поверсі: № 1 коридор, площею 1,3 кв. м; № 2 коридор, площею 18,9 кв. м; № 3 сходові клітини, площею 16,8 кв. м; приміщення на другому поверсі: № 4 комора, площею 1,3 кв. м; № 5 службове приміщення, площею 76,3 кв. м; № 6 коридор, площею 40,5 кв. м; № 7 службове приміщення, площею 9,5 кв. м; № 8 службове приміщення, площею 12,5 кв. м; № 9 службове приміщення, площею 10,8 кв. м; № 10 підсобне приміщення, площею 11,0 кв. м; № 11 службове приміщення, площею

20,5 кв. м; № 12 службове приміщення, площею 15,1 кв. м; № 13 вбиральня, площею 1,7 кв. м; № 14 вбиральня, площею 1,6 кв. м, (фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон) підведено: електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання;

– гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетон, підлога – бетон), підведено електропостачання;

– топочна літ. Б1 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття залізобетонні плити, підлога – бетон), підведено газопостачання.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Новомосковський (Магдалинівський)* р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41-а	0,0316	1222355100: 03:002:0442	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2018 № НВ-1206970802018. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.04.2010 серія ЯЯ № 045635, правокористувач – Дніпропетровський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03490909). Обтяження – відсутні.

* Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів» Магдалинівський район було ліквідовано.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 04.07.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових приміщень у складі: адміністративна будівля літ. А (2-й поверх) загальною площею 237,8 кв. м, ганок літ. а2; гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м, топочна літ. Б1, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **244 816,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **122 408,24 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **122 408,24 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **122 408,24 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **48 963,30 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **24 481,65 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 481,65 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 481,65 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення у складі: адміністративна будівля літ. А (2-й поверх) загальною площею 237,8 кв. м, ганок літ. а2; гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м, топочна літ. Б1, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.07.2025 № 12/01-78-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241223-80989.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 448,16 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 224,08 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 224,08 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 224,08 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.