

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації, окремого майна – нежитлових вбудованих приміщень магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 00371742), за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові вбудовані приміщення магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод», (код за ЄДРПОУ 00371742).

**Місцезнаходження:** Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д.

Балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва   | Адреса розташування   | Загальна площа (кв.м) | Регістраційний номер | Функціональне використання      | Підстава виникнення права власності  | Форма власності та власник  |
|---|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--|---|
| Нежитлові вбудовані приміщення магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 00371742) | Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д | 217,1                 | 1920616205241        | 1230.9 Будівлі торговельні інші | Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 300280496 від 18.02.2022 | Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094) |

Об'єкт приватизації – нежитлові вбудовані приміщення магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А. Будівля 1977 року побудови, фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, частина будівлі приватизована (приміщення кафе та їдальні). Перебуває в задовільному стані.

Станом на 01.11.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 23.11.2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація нежитлових вбудованих приміщень магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 00371742), за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 227 304,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 113 652,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 113 652,00 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 113 652,00 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 45 460,80 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 22 730,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 730,40 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 730,40 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові вбудовані приміщення магазину (№2-№13) загальною площею 217,1 кв.м з вхідним майданчиком в будівлі торгового комплексу літ. А, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д).

**Рахунок:** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>.

Відповідальна особа: Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон: (0432) 67-26-08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 04.11.2022 №1029.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221031-02285.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 2 273,04 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 136,52 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 136,52 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 136,52 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.