

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – гаражу з підвалом літера Б, б в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" загальною площею 29,3 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** гараж з підвалом літера Б, б в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" загальною площею 29,3 кв.м.

**Місцезнаходження:** Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Державної податкової служби у Сумській області (код за ЄДРПОУ 43995469), адреса: 40009, м. Суми, вул. Іллінська, 13, тел.: (0542) 68-50-00, 68-50-20, e-mail: sumy.official@tax.gov.ua.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Гараж з підвалом літера Б, б в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" загальною площею 29,3 кв.м	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310	29,3	1312653659102	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2020 індексний номер 209721720	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Об'єкт приватизації – одноповерховий гараж з підвалом загальною площею 29,3 кв.м; (фундамент – цегла; стіни – цегла; покрівля – азбофанера; перекриття – дерево; підлога – бетон; двері – металеві). Стан об'єкта задовільний, але покрівля потребує ремонту. Електропостачання, водопостачання, каналізація та інше інженерне обладнання в гаражі відсутні.

Гараж знаходиться в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" та має спільну бокову стіну з іншим гаражем, не використовується з 1998 року.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 11.07.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаражу з підвалом літера Б, б в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" загальною площею 29,3 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах

воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **68,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34,03 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34,03 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій ( у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **34,03 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **13,61 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6,81 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6,81 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6,81 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гараж з підвалом літера Б, б в обслуговуючому гаражному кооперативі "СТАРТ" загальною площею 29,3 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»  
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE  
SWIFT: PBANUA2X  
Code YeDRPOU:42769539  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, вул. Шаталова Андрія, 50-а, гараж 310.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник Охтирської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Сумській області – Конвісар Олена Анатоліївна, тел.: (050)6962724, e-mail:sumy.mtz@tax.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталія Михайлівна, тел.: (050)2788636, e-mail: admin\_59@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 17.07.2024 №372.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230810-88377.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,68 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,34 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,34 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,34 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.