

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - єдиного майнового**  
**комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні»,**  
**за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні».

Місцезнаходження: 10029, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 00274660.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2023 - 1 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших меблів.

*Підприємство не здійснює господарську та виробничу діяльність з 2012 року.*

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	I півріччя 2023р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	тис. грн	<b>70,4</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>
<b>1.1</b>	<b>Необоротні активи</b>	тис. грн	<b>2,2</b>	<b>422,6</b>	<b>422,6</b>	<b>422,6</b>
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2,2	422,6	422,6	422,6
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	тис. грн	<b>68,2</b>	<b>68,2</b>	<b>68,2</b>	<b>68,2</b>
1.2.1	Запаси	тис. грн	49,7	49,7	49,7	49,7
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	17,2	17,2	17,2	17,2
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	1,3	1,3	1,3	1,3
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	тис. грн	<b>70,4</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>	<b>490,8</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	-116,6	222,4	222,4	222,4
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	-	-	-	-
2.3.1	Поточна кредиторська	тис. грн	271,3	268,4	268,4	268,4

	заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)					
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	271,3	268,4	268,4	268,4
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	6,1	6,1	6,1	6,1
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	265,2	262,3	262,3	262,3
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи		-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Станом на 30.06.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість 268,4 тис. грн, у тому числі за:

- товари, роботи, послуги - 262,3 тис. грн;
- розрахунками з бюджетом - 6,1 тис. грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** будівлі, споруди або їх окремі частини на балансі підприємства відсутні.

**Відомості про об'єкт (рухоме майно):** до складу об'єкта входять: транспортний засіб (автомобіль ЗИЛ - 138, тип ТЗ: бортовий - С, рік випуску 1983, встановлено газово-балонне устаткування, стан задовільний), обладнання та устаткування виробничого призначення, інструменти, прилади, інвентар.

Відомості про земельні ділянки: відсутня.

Майно, яке перебуває в оренді, відсутнє.

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

**На балансі підприємства об'єкти, що не підлягають приватизації, відсутні.**

Викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 вересня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами - **490 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **245 400,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **245 400,00 гривень** (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **245 400,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами - **98 160,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **49 080,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **49 080,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **49 080,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 гривень**.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців згідно пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок №** UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

**Код за ЄДРПОУ** 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Буханевич Микола Йосипович.

Телефон: (0412) 47-39-36, (097) 682-49-00.

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

**Представник організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 05.09.2023 № 383.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221220-77138.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами - **4 908,00 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 454,00 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 454,00 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 454,00 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.