

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта
незавершеного будівництва - (500516) Прохідна та вагова, за адресою: Житомирська
обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - (500516) Прохідна та вагова.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618), адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Героїв України, 16, (044) 393-58-01.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Об'єкт незавершеного будівництва - (500516) Прохідна та вагова	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В	34,6	2926563818060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2024, індексний номер 376400275	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - (500516) Прохідна та вагова (фундамент - з/б, стіни - цегляні, перекриття - з/б, вікна та двері - дерев'яні).

Рівень будівельної готовності 95%.

Об'єкт незавершеного будівництва знаходиться на території діючого підприємства ТОВ «СТАЛЬ ГРУП ЕНЕРДЖІ».

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не відведена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва - (500516) Прохідна та вагова, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, спиртових дистилатів, біоетанолу, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюнової сировини, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального», покупець бере на себе зобов'язання щодо погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та єдиного внеску на загальне державне соціальне страхування, простроченої кредиторської заборгованості Державного підприємства спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (код ЄДРПОУ 37199618), як балансоутримувача майна, в розмірі 100 відсотків балансової вартості такого майна станом на останню звітну дату.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **527 285,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **263 642,79 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **263 642,79 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **263 642,79 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **105 457,11 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **52 728,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **52 728,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **52 728,56 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний:

- протягом 5 робочих днів з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації перерахувати на рахунок ДП «Укрспирт» UA423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи: 37199618, банк - АТ «КБ «ГЛОБУС», МФО 380526, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі 527 285,57 гривень для погашення ДП «Укрспирт» боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - (500516) Прохідну та вагову, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В).

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-В, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Кашка Сергій Володимирович - керівник Липницького МПД ДП «Укрспирт», тел.: (097) 654-53-64.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, адреса вебсайта: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm.

Час роботи: понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця - 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна - головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 03.02.2025 № 47.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240719-63974.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **5 272,86 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 636,43 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 636,43 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 636,43 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.