

Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у IV-му кварталі 2019 року

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації", затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, на виконання наказу ФДМУ від 11.07.2012 № 3105 "Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", враховуючи лист ФДМУ від 31.07.2018 № 10-23-15322 "Про надання звіту щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу" регіональним відділенням ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях в IV-му кварталі 2019 року здійснено перевірки по **25-ти** договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 25,5% до загальної кількості договорів (98), які знаходяться на контролі.

По 4-х договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю регіонального відділення.

Всього взято на контроль регіонального відділення протягом IV кварталу 2019 року – 14 договорів купівлі-продажу.

Знято з контролю регіонального відділення договорів купівлі-продажу протягом IV кварталу 2019 року – 4 (3 – актами підсумкових перевірок, 1 – Комісією Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації).

Порушення договірних зобов'язань договорів купівлі-продажу виявлено по 4-х договорах.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження та створення робочих місць на контролі регіонального відділення знаходиться **4-и** договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, з яких по 2-х договорах проводилась перевірка у IV кварталі 2019 року.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Одним з основних завдань приватизації об'єктів незавершеного будівництва є зменшення кількості залишених довгобудів шляхом продажу їх власнику, спроможному завершити будівництво.

На контролі Регіонального відділення знаходиться договір купівлі-продажу від 10.06.2014 об'єкта незавершеного будівництва – поліклініка на 1000 відвідувань у зміну, за адресою: вул. Івасюка, 2, м.Червоноград Львівської області, укладений з ТзОВ "Компанія "Універсал Інжиніринг".

На даному об'єкті триває будівництво житлового комплексу "Еко-Парк". Шестиповерховий комплекс спроектовано з використанням енергозберігаючих технологій та з врахуванням всіх вимог сучасного ритму життя – з підземним паркінгом, супермаркетом, аптекою, відділенням банку та іншими закладами першої необхідності на двох перших поверхах, двома ігровими та спортивним майданчиками, тренажерним залом. Площа озеленення житлового комплексу становить близько 2 170 кв. м, проведено благоустрій доступу до річки Західний Буг.

В будівництво даного об'єкта вже інвестовано 68,4 млн. грн. та понад 110 млн. грн. ще необхідно для завершення будівництва житлового комплексу. Залучено 11 будівельних підрядних організацій та 27 організацій-постачальників. На будівництві житлового комплексу працює понад 420 чоловік.

Важливо зазначити, що відповідно до умов договору купівлі-продажу покупець зобов'язаний у добудованому житловому будинку безоплатно передати щонайменше три квартири загальною площею 120 кв.м для членів сімей учасників антитерористичної операції на території України.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом IV-го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 5-ть договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.