

Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у III-му кварталі 2019 року

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації", затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, регіональним відділенням ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях в III-му кварталі 2019 року здійснено перевірки по 20-ти договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 22% до загальної кількості договорів (91), які знаходяться на контролі.

По 10-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю регіонального відділення.

Всього взято на контроль регіонального відділення протягом III кварталу 2019 року – 11 договорів купівлі-продажу.

Знято з контролю регіонального відділення договорів купівлі-продажу протягом III кварталу 2019 року – 12 (10 – актами підсумкових перевірок, 2 – Комісією з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації).

Порушення договірних зобов'язань договорів купівлі-продажу виявлено по – 0 договорів купівлі-продажу.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць, на контролі регіонального відділення знаходиться 5-ть договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, що містить умову збереження робочих місць.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Одним з основних завдань приватизації об'єктів незавершеного будівництва є зменшення кількості залишених довгобудів шляхом продажу їх власнику, спроможному завершити будівництво.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом III-го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 2-а договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу.