

## **Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у I-му кварталі 2019 року**

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації", затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, на виконання наказу ФДМУ від 11.07.2012 № 3105 "Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", враховуючи лист ФДМУ від 31.07.2018 № 10-23-15322 "Про надання звіту щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу" регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області в I-му кварталі 2019 року здійснено перевірки по 12-ти договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 19,7% до загальної кількості договорів (61), які знаходяться на контролі. Серед них договори купівлі-продажу – об'єкти малої приватизації:

- єдиний майновий комплекс – 1;
- окреме майно – 1;
- об'єкти незавершеного будівництва – 10.

По 4-х договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю регіонального відділення.

Всього взято на контроль регіонального відділення протягом I кварталу 2019 року – 9 договорів купівлі-продажу.

Порушення договірних зобов'язань договорів купівлі-продажу виявлено по 1-му договору купівлі-продажу:

- від 16.02.2011 № 527 (зі змінами) ОНБ – склад нафтопродуктів, вул. Л.Українки, с.Довге Дрогобицького району Львівської області, укладеному між РВ ФДМУ по Львівській області та Ярославом Лавриком, (порушено термін переоформлення права забудовника, термін завершення будівництва). Внесено зміни до Договору до моменту звернення до суду органу приватизації.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

На виконання рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2019 у справі № 914/1657/18 та наказу Господарського суду Львівської області від 04.03.2019 у справі № 914/1657/18, розпочато роботу з повернення у державну власність об'єкта приватизації у зв'язку з розірванням договору купівлі-продажу від 30.10.2002 № 449 (зі змінами) об'єкта незавершеного будівництва – градирня, що знаходиться за адресою: вул. Л.Українки, 39 с.Довге, Дрогобицький район, Львівська область, укладеного між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Гарбичем Романом Івановичем.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць, на контролі регіонального відділення знаходиться 1-н договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що містить умову збереження робочих місць:

- від 28.12.2012 № 20/12 (зі змінами) цілісного майнового комплексу Мостового ремонтно-будівельного державного підприємства, за адресою: м. Львів, вул. Мельника, 8, укладеного між РВ ФДМУ по Львівській області та Концерном "Містшляхбуд", - 8 робочих місць. В післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Одним з основних завдань приватизації об'єктів незавершеного будівництва є зменшення кількості залишених довгобудів шляхом продажу їх власнику, спроможному завершити будівництво.

На контролі регіонального відділення знаходиться договір купівлі-продажу від 28.05.1999 об'єкта незавершеного будівництва - окружного будинку офіцерів у м. Львові по вул. Стрийській, 29, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та Релігійною організацією "Український католицький університет Української Греко-Католицької Церкви".

На даному об'єкті незавершеного будівництва - окружному будинку офіцерів завершено будівництво сучасного освітньо-навчального комплексу - Університетського містечка Українського Католицького Університету, до якого входять навчальний корпус, сучасний гуртожиток, бібліотечно-інформаційний центр, церква та інші будівлі.

В будівництво даного об'єкта інвестовано 357,00 млн. грн. та понад 20 млн. дол. іноземних інвестицій. Створено більше 400 робочих місць. В Університетському містечку навчається понад 800 студентів.

Під час будівництва було застосовано енергозберігаючі технології, внаслідок чого суттєво зменшено енергоспоживання та витрати на енергоносії. Встановлено енергозберігаючі вікна та двері, утеплено фасади будівель мінеральною ватою, на даху академічного будинку змонтовано систему сонячних колекторів та сонячних панелей для забезпечення потреб гарячого водопостачання та електрозабезпечення. Для освітлення приміщень будівлі бібліотеки використано виключно світлодіодні світильники із мінімальним енергоспоживанням.

Університетське студмістечко є місцем, де накопичується багатий міжнародний досвід. Концепцію генерального плану Університетського містечка УКУ розробив професор Орегонського університету (США), архітектор Геральд Гаст.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом I-го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 6-ть договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.