

Згідно з Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу ФДМУ від 11.07.2012 № 3505 "Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області в I-му кварталі 2018 року здійснено перевірки 14-ти договорів купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 22,58% до загальної кількості договорів (62), які знаходяться на контролі. Серед них договори купівлі-продажу:

об'єктів малої приватизації – 4;

об'єктів незавершеного будівництва – 10.

По 4-х договорах умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю регіонального відділення.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 1-му договору купівлі-продажу:

- від 30.10.2002 (зі змінами) об'єкта незавершеного будівництва – градирня, що знаходиться за адресою: вул. Лесі Українки, 39, с. Довге Дрогобицький р-н Львівська область, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та Гарбичем Романом Івановичем.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

На виконання рішення Господарського суду Львівської області від 22.03.2016 у справі №914/102/16, відповідно до Акту приймання-передачі від 01.03.2018 повернено в державну власність об'єкт незавершеного будівництва – очисні споруди, за адресою: м. Львів, вул. Персенківка, 19, (договір купівлі-продажу від 26.09.2005 (із змінами), укладений між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Габен»). Крім цього, на втрачене майно (обладнання) нараховано збитки, завдані державі ТзОВ фірма «Габен» в результаті невиконання умов Договору купівлі-продажу від 26.09.2005 № 499, в сумі – 345276,0 грн. (з ПДВ).

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць, на контролі регіонального відділення знаходяться 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, що містять умову збереження робочих місць (договір купівлі-продажу від 28.12.2012 № 20/12 (покупець-Концерн "Містшляхбуд") - 8 робочих місць. В післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена. При цьому слід зазначити, що 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 19.10.2007 №60/07 (покупець - ТзОВ "Медкомплекс") містить умову збереження 4-х робочих місць та створення 2-х нових. На даний час по даному договорі купівлі-продажу ведеться претензійно-позовна робота щодо розірвання договору купівлі-продажу та повернення у державну власність.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі – продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом I-го кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 7 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.