

Про результати перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу в III кварталі 2017 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області від 29.06.2017 № 00966 "Про здійснення перевірок за виконанням умов договорів купівлі-продажу в 3 кварталі 2017 року", регіональним відділенням в 3 кварталі 2017 року здійснено перевірки 12-ти договорів купівлі-продажу, а саме: 11-ть договорів купівлі-продажу державного майна та 1 договір купівлі-продажу комунального майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 23 % від загальної кількості договорів (52), які знаходяться на контролі. Серед них договори купівлі-продажу:

- об'єктів малої приватизації – 4;
- об'єктів незавершеного будівництва – 8.

По 6-ти договорах умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 1-му договору купівлі-продажу від 16.06.2011 № 532 об'єкта незавершеного будівництва – пожежний резервуар, що знаходиться за адресою: с.Довге Дрогобицького району Львівської області, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та ГО "Асоціація гірських провідників "Ровінь".

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

На контролі регіонального відділення знаходяться 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, що містять умову збереження робочих місць:

- договір купівлі-продажу від 28.12.2012 №20/12 (покупець - Концерн "Містшляхбуд") збереження 8 робочих місць. В післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена;

- договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 19.10.2007 № 60/07 (покупець - ТзОВ "Медкомплекс") містить умову збереження 4-х робочих місць та створення 2-х нових. На даний час по даному договору купівлі-продажу ведеться претензійно-позовна робота щодо розірвання договору купівлі-продажу та повернення у державну власність.

Умова створення нових робочих місць передбачена в договорі купівлі-продажу від 01.04.2004 № 482 (зі змінами) об'єкта незавершеного будівництва (покупець - ТзОВ "Наша безпека") передбачено створення 6-ти робочих місць. Робочі місця створено.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі – продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Протягом 3 кварталу 2017 року регіональним відділенням укладено 5 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.