

**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Проектно-конструкторське технологічне бюро" (код за ЄДРПОУ 02403452)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства "Проектно-конструкторське технологічне бюро".

**Місцезнаходження:** м. Львів, вул.Данилишина, 4.

**Місцезнаходження майна, що входить до складу єдиного майнового комплексу:** м. Львів, вул.Данилишина, 4; м.Львів, вул. Збійща, 15.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 02403452.**

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.04.2024 – 1 особа.

Основний вид діяльності за КВЕД – діяльність у сфері архітектури (71.11).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 30 квітня 2024р. становить 258,3 тис.грн., в тому числі експортної – 0.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – послуги з надання нерухомого майна в оренду.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021р.	139,9	-
2022р.	35,6	-
2023р.	68,1	-
30.04.2024	14,7	-

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023р.	30.04.2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	тис. грн.	<b>3 597,4</b>	<b>3 421,8</b>	<b>3 442,7</b>	<b>5 548,2</b>
<b>2.</b>	<b>Основні засоби</b>	тис. грн.	<b>374,7</b>	<b>374,7</b>	<b>374,7</b>	<b>2 468,7</b>
<b>3.</b>	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Оборотні активи</b>	тис. грн.	<b>342,5</b>	<b>166,9</b>	<b>187,8</b>	<b>199,3</b>
4.1.	Запаси	тис. грн.	108,9	108,9	108,9	108,9
4.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	207,3	50,9	63,0	77,9
<b>5.</b>	Власний капітал	тис. грн.	1091,3	925,5	843,7	2 900,9
<b>6.</b>	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
<b>6.1</b>	інші довгострокові зобов'язання	тис.грн.	-	-	-	-
<b>7.</b>	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	<b>2 506,1</b>	<b>2 496,3</b>	<b>2 599,0</b>	<b>2 647,4</b>
7.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) , в тому числі за:	тис. грн.	2 506,1	2 496,3	2 599,0	2 647,4

7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	103,2	142,1	207,3	231,4
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	66,5	3,6	8,8	14,3
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	22,2	3,1	7,4	14,0
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн.	687,0	684,4	804,1	695,2
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.6	інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	1627,2	1 663,1	1 571,4	1 692,4
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>139,9</b>	<b>35,6</b>	<b>68,1</b>	<b>14,7</b>
8.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	78,0	35,6	68,1	14,7
8.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	61,9	-	-	-
8.3.	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>477,1</b>	<b>201,3</b>	<b>149,9</b>	<b>51,5</b>
9.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	174,1	191,4	149,9	51,5
9.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	303,0	9,9	-	-
9.5.	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток)+, -</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-337,2</b>	<b>-165,7</b>	<b>-81,8</b>	<b>-36,8</b>
11.	Середня кількість всіх працівників	чол.	2	2	1	1
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	99,2	106,0	81,0	30,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	4133,0	4417,0	6750,0	7487,5

Станом на 30.04.2024:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля	м.Львів, вул. Д.Данилишина, 4	903,4	883802946101	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 171652597 від 25.06.2019	державна, ДП "Проектно-конструкторське технологічне бюро"
Котельня-склад, літ."Б-1"	м.Львів, вул. Д.Данилишина, 4	19,2	2960786446060	Не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384429965 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України

Побутовий корпус літ."А3-2"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	547,1	2960774346060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384427084 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Склад-майстерня літ."А1-1", "А2-1"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	1054,5	2961032846060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384495594 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Механічний цех літ."А4-2"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	407,2	2960989646060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384483526 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Автобусний цех літ."А5-1"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	507,7	2960981146060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384480512 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Котельня літ.А7-1	м.Львів, вул. Збоїща, 15	162,4	2960929546060	Не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384466482 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Будівля ГРП	м.Львів, вул. Збоїща, 15	4,4	2960948246060	Не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384478290 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Склад літ."Б-1"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	183,5	2961017046060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384491370 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Приміщення столярного цеху, літ.А6-1"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	390,7	2960939246060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384468990 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України
Прохідна літ."А-1"	м.Львів, вул. Збоїща, 15	17,0	2961000246060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 384486516 від 26.06.2024	державна, Фонд державного майна України

Відповідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 910-Р єдиний майновий комплекс державного підприємства ДП "Проектно-конструкторське технологічне бюро" передано із сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України до сфери управління Фонду державного майна України (акту приймання-передачі від 31.01.2023).

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Mitsubishi	Outlander Sport	BC9609BM	2008
2	Renault	Kangoo вантажопасажирський -В	BC7967AP	2006

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон на відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявний запис (номер запису 39980675) про зареєстроване 29.12.2020 обтяження щодо майна ДП "Проектно-конструкторське технологічне бюро"- податкову заставу.

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Львів, вул.Збойща, 15	0,4825	4610137500:06:005:0526	обслуговування будівель і споруд з дослідно-експериментального виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 176407727 від 06.08.2019; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №0179699 від 01.12.2010
Земельна ділянка	Львівська обл., Самбірський р-н, с.Розлуч	1,1760	-	будівництво бази відпочику	Державний акт на право постійного користування землею серія ЛВ-6 від 08.09.1995

За адресою розташування нерухомого майна м.Львів, вул.Данилишина, 4 земельна ділянка окремо не виділена.

Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1-му арк.)

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.04.2024 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ТзОВ	Вбудоване	135,6	Розміщення	№ 107 від	5451,85

"Культпроектмонтаж"	нежитлове приміщення №1 загальною площею 135,6 кв.м на 1-му поверсі будівлі "А3-2" за адресою м.Львів, вул..Збоїща, 15		виробництва фондового та виставкового обладнання для музеїв, інших закладів культури та кінематографії суб"єктом малого підприємництва, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах	01.08.2019 (із змінами), до 29.07.2022 (чинний відповідно до постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	(з врахуванням постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)
---------------------	--	--	--	--	--

**На балансі підприємства немає об'єктів, що не підлягають приватизації.**

Державним підприємством викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

**2). Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 06 серпня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Проектно-конструкторське технологічне бюро" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна, наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність

згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи - ДП "Проектно-конструкторське технологічне бюро".

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами - 5 548 200,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 2 774 100,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 774 100,00 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових - 2 774 100,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 1 109 640,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 554 820,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 554 820,00 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 554 820,00 грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень 00 копійок**

#### **Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Проектно-конструкторське технологічне бюро" зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

**Рахунок:** UA8682017203552690010001157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка** – долари США та Євро.

**Рахунок:** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м. Львів, вул.Данилишина, 4; м.Львів, вул. Збоїща, 15. Дані контактної особи: Максимчук Володимир Олександрович, (063) 775-17-87, [dpktb@ukr.net](mailto:dpktb@ukr.net) – керівник державного підприємства "Проектно-конструкторське технологічне бюро".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперніка, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09.07.2024 №00885

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230809-21599

**Період між :**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 55 482,00 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 27 741,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 741,00 грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 741,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.



**Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства ДП  
“Проектно-конструкторське технологічне бюро”  
та входять до складу об'єкта приватизації  
станом на 30.04.2024**

№ п/п	Назва основних засобів та нематеріальних активів	Інвентарний №
1	GPS навігатор NEC GPS- 504B	3000444
2	Система відеоспостереження	3000100
3	Система охоронної сигналізації	3000101
4	Щит обліку трансформаторної підстанції	1000020
5	Стіл бухгалтера	
6	Стіл бухгалтера	
7	Телефон Panasonic KX-TS2352	
8	Шафа вбудована	
9	Шафа вбудована мала 1	
10	Шафа вбудована мала 2	
11	Web-камера A4-tech	
12	Телефон Panasonic KX-TS2350 UAJ	
13	Телефон Panasonic KX-TS1311 UAJ	
14	Вітрина повного огляду	
15	Стелаж для скульптури	
16	Фондосховище з висувними касетами	
17	Шафа для графічних творів	
18	Шафа для нумезматики	
19	Шафа з шуфлядами	