

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" (код за ЄДРПОУ 03534423)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Львівський дослідний завод Національної академії наук України"

Юридична адреса: м.Львів, вул. Ткацька, 9.

Місцезнаходження: м.Львів, вул. Ткацька, 9А, 9Б, 9В.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 03534423.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 - 8 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20).

Обсяг реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за період 2019р. – I півріччя 2022р. становить 601,1 тис.грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019р.	229,3	151,3
2020р.	177,9	115,12
2021р.	175,5	61,56
I півріччя 2022р.	61,7	21,82

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	280,4	262,7	12612,0	12417,3
1.1.	Необоротні активи	тис. грн.	251,9	251,9	12539,5	12413,5
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	251,9	251,9	12539,5	12413,5
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	28,5	10,8	72,5	3,8
1.2.1.	Запаси	тис. грн.	-	-	-	-
1.2.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	9,7	-	0,7	3,2
1.2.3.	Гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн.	18,8	10,8	71,8	0,6
2.	Пасиви	тис. грн.	280,4	13 394,0	12 612,0	12417,3
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн.	-279,6	-789,6	10443,1	9878,7

2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн.	-	21,6	175,8	129,4
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	560,0	1030,5	1 993,1	2409,2
2.3.1.	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн.	560,0	1030,5	1 993,1	2409,2
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1.	Розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2.	Розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3.	Розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4.	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	229,3	177,9	175,5	61,7
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	186,0	177,9	175,5	61,7
3.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	43,3	-	-	-
3.3.	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	434,4	687,7	1092,3	626,1
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	367,3	505,1	959,8	514,6
4.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.5.	Інші витрати	тис. грн.	67,1	182,6	132,5	111,5
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток)+, -	тис. грн.	- 205,1	-509,8	-916,8	-564,4
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	4	8	8	8
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	225,228	276,300	756,0	409,500
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	4692,25	2878,13	7875,0	8531,25

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість - відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

Заборгованість по заробітній платі – 1186,03 тис.грн.

За товари, роботи, послуги - 185,7 тис.грн

Розрахунки з бюджетом – 601,2 тис.грн.

Розрахунки зі страхування – 436,5 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання – -

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Будівля, "А-2" Лабораторний корпус	м.Львів, вул. Ткацька, 9А	916,1	2616980346060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з ЄРОДВ від 04.07.2022 Витяг з Державного реєстру речових прав № 306244170 від 01.08.2022	державна, ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України"
Будівля "Г-2" Корпус хімлабораторії	м.Львів, вул. Ткацька, 9Б	404,6	2617000346060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з ЄРОДВ від 04.07.2022 Витяг з Державного реєстру речових прав № 306248704 від 01.08.2022	державна, ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України"
Будівля "Д-1" Корпус Д1	м.Львів, вул. Ткацька, 9В	93,2	2617026646060	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з ЄРОДВ від 04.07.2022 Витяг з Державного реєстру речових прав № 306252447 від 01.08.2022	державна, ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України"

На об'єкти нерухомого майна накладено арешт Шевченківським відділом державної виконавчої служби у місті Львові Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (постанова № ВП 56877363 від 30.07.2018 та № 60455689 від 19.10.2021).

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м.Львів, вул.Ткацька, 9	0,2172	-	виробничі потреби	Користування земельною ділянкою на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 06.02.1998 № 51

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2022 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ФОП Орловський В.С.	Нежитлове приміщення №1 в будівлі Д-1 1-й поверх	12,1	Надання побутових послуг для населення	№ 04/19 від 20.03.19, до 31.12.2022	505,0
ТЗОВ «ВСВ МЕТАЛ ГРУП»	Частина нежитлового приміщення №12 в будівлі А-2 1-й поверх	26,5	Розміщення складу	№01/19 від 20.03.19, до 31.12.2022	2724,0
ФОП Ільницький	Обладнання: Верстат заточн.		Проведення виробничої	№03/19 від 20.02.2019,	500,0

А.М.	1шт Прес ручний 4шт Прес гвинтовий 1шт Вальці гібоні Трьох вал.1шт Ножиці важельні 1шт Контактна зварка 1шт Верстат свердл. 1шт Верстат свердл.1шт Верстат свердл.1шт Верстат свердл.1шт Гільйотина1шт		діяльності	до 31.12.2022	
------	--	--	------------	---------------	--

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" в своїй діяльності не використовує речовини, які забруднюють навколишнє середовище, в тому числі паливно-мастильні матеріали та природний газ.

2). Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 17 жовтня 2022 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між Продавцем та Покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України", до складу якого входить таке майно. Продаж єдиного майнового комплексу ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу ДП "Львівський дослідний завод Національної академії наук України", зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 12 417 300,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 6 208 650,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 208 650,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 2 483 460,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 241 730,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 241 730,00 грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 гривень 00 копійок

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський дослідний завод Національної академії наук України" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній

валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м.Львів, вул..Ткацька, 9. Дані контактної особи: Возний Святослав, 067-933-55-88, s.voznyy@gmail.com, в.о.директора державного підприємства "Львівський дослідний завод Національної академії наук України".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперніка, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.09. 2022 № 01429.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-08-17-000006-2.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 20 календарних днів;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 124 173,00 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 62 086,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 62 086,50 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.