

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі магазину загальною площею 54,3 кв.м, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, с. Словіта, вул. І. Франка, 4а, що перебуває на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля магазину загальною площею 54,3 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Львівський р-н, с.Словіта, вул. І.Франка,4А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:**

Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034); адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9 - А; тел. +38 (063) 839 09 23, e-mail: info@e-forest.gov.ua

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва            | Адреса розташування   | Загальна площа (м кв.) | Регістраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник   |
|------------------|---|------------------------|----------------------|----------------------------|---|--|
| Будівля магазину | Львівська обл., Львівський р-н, с.Словіта, вул. І.Франка,4А | 54,3                   | 2749519246060        | 1999.9 Інші будівлі        | Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.06.2023, індексний № 335702295 | Державна. Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ: 44768034) |

Об'єкт приватизації - будівля магазину загальною площею 54,3 кв.м, 1990 року побудови. Фундамент - буто-бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - дощата.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2023 Об'єкт приватизації частково перебуває в оренді.

| № з/п | Орендар                     | Назва об'єкта оренди  | Оренда на площу (кв м) | Цільове призначення оренди   | Реквізити договору оренди та термін його дії  | Орендна плата за місяць без ПДВ (грн.) |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|--|---|--|
|       | ФОП Луцишин Анна Михайлівна | Нежитлові вбудовані приміщення (№№3,4) загальною площею 30,5 кв.м, які знаходяться на 1-му поверсі будівлі, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., с.Словіта, вул. І.Франка, 4а | 30,5                   | 21,9 кв.м – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи; 8,6 кв.м – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів. | № 35 від 30.03.2018 ( в редакції від 06.10.2021), термін дії до 26.03.2024 включно. | 1359,74 (за місяць)                    |

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»(зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - 136 050,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 68 025,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 68 025,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - 68 025,00 гривень (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - 27 210,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 13 605,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 13 605,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 13 605,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

#### 4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі магазину зальною площею 54,3 кв.м, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, с. Словіта, вул.І.Франка, 4А).

**Рахунок:** № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експорно - імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** № UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, с. Словіта, вул. І.Франка, 4А.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** Бутузова Надія Павлівна, провідний юрист-консульт Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України", тел:(093) 7015877.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 53 88 363, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 22.09.2023 №01602.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230705-01960.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - 1 360,50 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 680,25 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 680,25 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 680,25 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.