

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: гараж, Г-1, загальною площею 139,5 кв. м, склад деззасобів, Б-1, загальною площею 29,7 кв. м, гараж, В-1, загальною площею 122,5 кв. м, дворова уборна, Ж-1, загальною площею 1,9 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Соборності, 55

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: гараж, Г-1, загальною площею 139,5 кв. м, склад деззасобів, Б-1, загальною площею 29,7 кв. м, гараж, В-1, загальною площею 122,5 кв. м, дворова уборна, Ж-1, загальною площею 1,9 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44301, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Соборності, 55.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області (код за ЄДРПОУ 40317441), адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Поліська Січ, 10, тел. (0332) 24-63-67.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж, Г-1, загальною площею 139,5 кв.м.	Волинська обл., Ковельський р-н*, м. Любомль, вул. Соборності**, 55	293,6	1406748207233	1242 Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2011 серія САС №811613. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу: 103644636	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Склад деззасобів, Б-1, загальною площею 29,7 кв.м.			1406882107233	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2011 серія САС №811611. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу: 103660700	
3	Гараж, В-1, загальною площею 122,5 кв.м.			1406792607233	1242 Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2011 серія САС №811612. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу: 103649792	

4	Дворова уборна, Ж-1, загальною площею 1,9 кв.м.			1406852707233	1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2011 серія САС №811614. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу: 103657070	
---	---	--	--	---------------	---	--	--

*- постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Любомльський район ліквідовано та утворено Ковельський район до складу якого, в тому числі, увійшла територія Любомльської міської територіальної громади.

** Рішення міської ради від 28.09.2022 №32/2 «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Любомльської міської територіальної громади» вулицю Брестську перейменовано на вулицю Соборності.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- гараж, Г-1, загальною площею 139,5 кв. м, рік побудови – 1963 (фундамент - бутобетонний, стіни – блоки, підлога – бетонна, покрівля –шифер, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні);
- склад деззасобів, Б-1, загальною площею 29,7 кв. м, рік побудови – 1963 (фундамент - бутобетонний, стіни – цегла, перекриття – дерев'яне, підлога – бетонна, покрівля –шифер, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні);
- гараж, В-1, загальною площею 122,5 кв. м, рік побудови – 1994 (фундамент - бутобетонний, стіни – цегла, перекриття – дерев'яне, підлога – бетонна, покрівля –шифер, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні);
- дворова уборна, Ж-1 загальною площею 1,9 кв. м, рік побудови – 1963 (стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон, двері дерев'яні).

Будівлі знаходяться в задовільному стані.

Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділялась. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 0723310100:01:000:0749, площею 1,1812 га. На земельній ділянці також знаходиться адміністративний будинок та конюшня, сарай, які використовуються для розміщення структурних підрозділів балансоутримувача.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 07.04.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 25.06.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **113 672,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **56 836,38 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56 836,38 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **56 836,38 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **22 734,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **11 367,28 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 367,28 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 367,28 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: гараж, Г-1, загальною площею 139,5 кв. м, склад деззасобів, Б-1, загальною площею 29,7 кв. м, гараж, В-1, загальною площею 122,5 кв. м, дворова уборна, Ж-1, загальною площею 1,9 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Соборності, 55).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Соборності, 55.

ПІБ контактних осіб на об'єкті: начальник Любомльського відділу Ковельського районного управління Держпродспоживслужби – Вавриш Микола Дмитрович, телефон: (098) 806-15-13 та заступник начальника Любомльського відділу Ковельського районного управління Держпродспоживслужби – Клекоцюк Тетяна Миколаївна, телефон: (098) 922-99-81, e-mail: post@voldpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 30.05.2025 №110

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250130-23333.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 136,73 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **568,36 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **568,36 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **568,36 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.